



Saint-Romain
290, rue Principale
418-486-7374

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-02-29 14:43. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	1 ER RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	3189134, 3189472
Matricule	6172-09-6119-000-0000
Utilisation prédominante	8134 : Culture de fruits ou de noix

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	1142.37 m	Superficie	192358.400 m2
Nombre d'étage		Année de construction	2012
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	192358.400 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	192358.400 m2
Superficie totale EAE MAX	73149.760 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	94 800,00 \$
Valeur du bâtiment	78 000,00 \$
Valeur de l'immeuble	172 800,00 \$

Valeur de l'immeuble antérieur

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	85 213,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	87 587,00 \$



Saint-Romain
290, rue Principale
418-486-7374

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2021	Année	2024
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	172 800,00 \$	Valeur uniformisée	172 800,00 \$
Date Valeur uniformisée	2019/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Fonc. gé. + Voirie + Police EAE 2024	1 402,62 \$
TAX E FONC. SPÉCIAL RÈG 2020-323 EAE 2024	37,32 \$
Taxe spé, Règ.#224 - parc industriel EAE 2024	19,87 \$
Taxe spéciale Règ.#285 - camion-citerne EAE 2024	18,49 \$
Taxes fonc. Spéc. #240 dév. dom. EAE 2024	25,40 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2024	(1 432,47) \$
Ordures - Production agricole EAE 2024	390,00 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	461,23 \$



Saint-Romain
290, rue Principale
418-486-7374

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-02-29 14:46. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	110, 1 ER RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	3189473
Matricule	6172-18-9264-000-0000
Utilisation prédominante	1000 : Logement
Propriétaire	*Autres propriétaires à la fin du document

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	12.00 m	Superficie	5002.600 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1890
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	32 000,00 \$
Valeur du bâtiment	184 500,00 \$
Valeur de l'immeuble	216 500,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	216 500,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$



Saint-Romain
290, rue Principale
418-486-7374

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2021	Année	2024
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	216 500,00 \$	Valeur uniformisée	216 500,00 \$
Date Valeur uniformisée	2019/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Fonc. gé. + Voirie + Police 2024	1 757,33 \$
TAXE FONC. SPÉCIAL RÈG. 2020-323 2024	46,76 \$
Taxe spéciale Règ.#224 - parc industriel 2024	24,90 \$
Taxe spéciale Règ.#285 - camion-citerne 2024	23,17 \$
Taxes fonc. Spéc. #240 dév. dom. 2024	31,83 \$
Boues - résidences permanentes 2024	90,00 \$
ENREGISTREMENT CHIEN 2024	10,00 \$
Ordures résidences 2024	260,00 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	2 243,99 \$

Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
------------	------------------------