

**1. Identification de l'unité d'évaluation** Numéro de matricule: 3279 46 8635 0 000 0000

Adresse: 3049 CHEMIN DES PATRIOTES  
 Numéro d'unité de voisinage: 0221 Utilisation prédominante: Service d'horticulture  
 Numéro de lot  
 6525665  
 6525667

**2. Propriétaire**

Nom: Date d'inscription au rôle: 1995/04/13  
 Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**  
 Adresse postale: 3049 chemin des PATRIOTES, SAINT-OURS (QC), JOG 1P0

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**

<i>Caractéristiques du terrain</i>		<i>Caractéristiques du bâtiment principal</i>		
Mesure frontale: 73.85 m		Nombre d'étages: 1	Aire d'étages: 146.0 m <sup>2</sup>	Nombre de logements: 1
Superficie: 8 886.40 m <sup>2</sup>		Année de construction: 1880		Nombre de locaux non résidentiels: 0
Zonage agricole: En entier		Genre de construction: À étage mansardé		Nombre de chambres locatives: 0
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique: Détaché		
Superficie zonée EAE:	3 886.40 m <sup>2</sup>	Superficie à vocation foncière enregistrée (SVFE)		
Superficie totale EAE:	3 886.40 m <sup>2</sup>	Superficie zonée SVFE:		
Superficie visée par imp. max.:	3 886.40 m <sup>2</sup>	Superficie totale SVFE:		

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

Valeur du terrain: 136 900 \$ Valeur du bâtiment: 107 200 \$ Valeur de l'immeuble: 244 100 \$  
 Date de référence au marché: 2020/07/01 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 345 300 \$

**5. Répartition fiscale**

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole, Non résidentielle classe 6**

Valeur imposable de l'immeuble: 244 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$	
<i>Répartition des valeurs</i>		<i>Source législative</i>	
<i>Imposabilité</i>	<i>Montant</i>	<i>Nom de la loi</i>	<i>Article Alinéa</i>
Terrain imposable	77 000 \$		
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 778 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	44 122 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1 1
Bâtiment imposable	86 200 \$		
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	21 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Immeuble imposable	163 200 \$		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	36 778 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10 1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposée sur l'ensemble du territoire	44 122 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10 1
<i>Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires</i>		<i>Source législative</i>	
<i>Imposabilité</i>	<i>Montant</i>	<i>Nom de la loi</i>	<i>Article Alinéa</i>
Terrain imposable	77 000 \$		
Terrain non imposable de l'EAE	59 755 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3 1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	145 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Bâtiment imposable	107 200 \$		
Immeuble imposable	184 345 \$		
Immeuble non imposable (non compensable)	59 755 \$		

**Autres informations**

<i>Facteur comparatif</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.47 Valeur uniformisée		201 243 \$	157 584 \$	358 827 \$
1.47 Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)		201 243 \$	157 584 \$	358 827 \$
Zonage municipal: A-12		Servitude:		
Taxe courante: 1 918.46 \$		Crédit MAPAQ (Taxation annuelle 2024):	- 448.76 \$	
Crédit MAPAQ: - 448.76 \$		Crédit MAPAQ (Taxation supp. 2024):	0.00 \$	
Taxation annuelle 2024: 1 469.70 \$		Total des crédits MAPAQ pour l'année 2024:	- 448.76 \$	

**Détail des taxes**

Référence	Description	N° vers. Date	Montant	Intérêt	Pénalité	Frais	Total
-----------	-------------	---------------	---------	---------	----------	-------	-------

VILLE DE SAINT-OURS  
Confirmation de l'évaluation et des taxes (Sommaire)

Année : Toutes

<i>TPF2401016 Taxation annuelle</i>		<i>2024/01/30</i>	<i>1 469.70</i>	<i>NOTE: CRÉDIT MAPAQ -448.76</i>			
TPF2401016 Versement	1	2024/03/14	245.00	0.00	0.00	0.00	
TPF2401016 Versement	2	2024/04/29	244.94	0.00	0.00	0.00	
TPF2401016 Versement	3	2024/06/12	244.94	0.00	0.00	0.00	
TPF2401016 Versement	4	2024/08/08	244.94	0.00	0.00	0.00	
TPF2401016 Versement	5	2024/09/23	244.94	0.00	0.00	0.00	
TPF2401016 Versement	6	2024/11/14	244.94	0.00	0.00	0.00	
		<b>Solde facture</b>	1 469.70	0.00	0.00	0.00	1 469.70
		<b>Solde total</b>	1 469.70	0.00	0.00	0.00	1 469.70

Compteur d'eau: 456-42-460, 518-14-221

Année : Toutes

<b>1. Identification de l'unité d'évaluation</b>		Numéro de matricule: 3279 45 7858 0 000 0000	
Adresse:	3053 CHEMIN DES PATRIOTES		
Numéro d'unité de voisinage:	0221	Utilisation prédominante:	Service d'horticulture
Numéro de lot	6525666		
	6525668		

<b>2. Propriétaire</b>	
Nom:	Date d'inscription au rôle: 2022/09/12
Statut aux fins d'imposition scolaire: <b>Personne physique</b>	
Adresse postale: 3049 CHEMIN DES PATRIOTES, SAINT-OURS (QC), JOG 1P0	

<b>3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation</b>			
<i>Caractéristiques du terrain</i>		<i>Caractéristiques du bâtiment principal</i>	
Mesure frontale:	80.47 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	8 847.90 m <sup>2</sup>	Aire d'étages:	
Zonage agricole:	En entier	Année de construction:	2002
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	
Superficie zonée EAE:	3 847.90 m <sup>2</sup>	Superficie à vocation foncière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale EAE:	3 847.90 m <sup>2</sup>	Superficie zonée SVFE:	
Superficie visée par imp. max.:	3 847.90 m <sup>2</sup>	Superficie totale SVFE:	

<b>4. Valeurs au rôle d'évaluation</b>			
Valeur du terrain:	136 300 \$	Valeur du bâtiment:	108 800 \$
Date de référence au marché:	2020/07/01	Valeur de l'immeuble:	245 100 \$
		Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	0 \$

<b>5. Répartition fiscale</b>				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: <b>Agricole</b>				
Valeur imposable de l'immeuble:	245 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble:	0 \$	
<i>Répartition des valeurs</i>		<i>Source législative</i>		
<i>Imposabilité</i>	<i>Montant</i>	<i>Nom de la loi</i>	<i>Article</i>	<i>Alinéa</i>
<b>Terrain imposable</b>	77 000 \$			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	15 622 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
<b>Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposable sur l'ensemble du territoire</b>	43 678 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
<b>Bâtiment imposable</b>	70 400 \$			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	38 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
<b>Immeuble imposable</b>	147 400 \$			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)</b>	54 022 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
<b>Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe imposable sur l'ensemble du territoire</b>	43 678 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
<i>Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires</i>		<i>Source législative</i>		
<i>Imposabilité</i>	<i>Montant</i>	<i>Nom de la loi</i>	<i>Article</i>	<i>Alinéa</i>
<b>Terrain imposable</b>	77 000 \$			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	59 156 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
<b>Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole</b>	144 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
<b>Bâtiment imposable</b>	108 800 \$			
<b>Immeuble imposable</b>	185 944 \$			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	59 156 \$			

<b>Autres informations</b>			
<i>Facteur comparatif</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>
1.47	Valeur uniformisée	200 361 \$	159 936 \$
1.47	Valeur uniformisée administrative	200 361 \$	159 936 \$
	(pour Droit de mutation)		
Taxe courante:	1 493.30 \$	Crédit MAPAQ (Taxation annuelle 2024):	- 486.94 \$
Crédit MAPAQ:	- 486.94 \$	Crédit MAPAQ (Taxation supp. 2024):	0.00 \$
Taxation annuelle 2024:	1 006.36 \$	Total des crédits MAPAQ pour l'année 2024:	- 486.94 \$

<b>Détail des taxes</b>								
Référence	Description	N° vers.	Date	Montant	Intérêt	Pénalité	Frais	Total

VILLE DE SAINT-OURS  
Confirmation de l'évaluation et des taxes (Sommaire)

Année : Toutes

<i>TPF2401015 Taxation annuelle</i>		<i>2024/01/30</i>	<i>1 006.36</i>	<i>NOTE: CRÉDIT MAPAQ -486.94</i>			
TPF2401015 Versement	1	2024/03/14	167.62	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	2	2024/04/29	167.72	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	3	2024/06/12	167.72	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	4	2024/08/08	167.72	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	5	2024/09/23	167.72	0.00	0.00	0.00	
TPF2401015 Versement	6	2024/11/14	167.72	0.00	0.00	0.00	
		<b>Solde facture</b>	1 006.22	0.00	0.00	0.00	1 006.22
		<b>Solde total</b>	1 006.22	0.00	0.00	0.00	1 006.22