

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Chute Saint-Philippe**

en vigueur pour les exercices financiers **2021-2022-2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	467 CHEMIN DU PROGRES
Arrondissement :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5964901
Numéro matricule :	9969-42-6715-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0822
Dossier no :	126610

2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	483 CHEMIN DU PROGRES CHUTE-SAINT-PHILIPPE J0W1A0
Date d'inscription au rôle :	05-02-2021

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	0,00 m
Superficie :	137 942,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	97,60 m²
Genre de construction :	À étage mansardé
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambre locative :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché :	01-07-2019
Valeur du terrain :	38 900 \$
Valeur du bâtiment :	123 500 \$
Valeur de l'immeuble :	162 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 400,00 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (9969-42-6715-0-000-0000)

