Grille de spécification Sainte-Justine :

	GRILLE DE SPÉCIFICATIONS		NUMÉROS DE ZONE										
	Groupe d'usage	Classe d'usage	Article	41-F	42-A	43-A	44-F	45-F	46-F	47-A	48-F	49-A	50-A
GROUPES PERMIS	HABITATION	Ha : Unifamiliale isolée	2.2.1.1	•		•	•	•	•	•	•	•	•
		Hb : Unifamiliale jumelée Bifamiliale isolée	2.2.1.2	•			•	•					
		Hc : Unifamiliale en rangée (6 habitations maximum) Bifamiliale jumelée Bifamiliale en rangée (3 habitations maximum) Multifamiliale (6 logements maximum) Habitation collective (9 chambres maximum)	2.2.1.3										
		Hd : Unifamiliale en rangée (7 habitations et plus) Bifamiliale en rangée (4 habitations) Multifamiliale (7 logements et plus) Habitation collective (10 chambres et plus)	2.2.1.4										
		He : Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5			•	•	•	•	•	•	•	•
		Hf : Résidence secondaire & Yourte	2.2.1.6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Hg : Mini-maison	2.2.1.7	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	COMMERCE ET SERVICE	Ca : Commerce et service associés à l'habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Cb : Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.2										
		Cc : Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.3										
		Cd : Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.4										
		Ce : Service d'hébergement et de restauration légers	2.2.2.5	•		•	•	•	•	•	•	•	•
		Cf : Commerce et service liés à l'agriculture et à la forêt	2.2.2.6	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	PUBLIC	Pa : Publique et institutionnelle	2.2.3.1										
		Pb : Équipements d'utilité publique	2.2.3.2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	RÉCRÉATION	Ra : Activités récréatives extensives	2.2.5.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Rb : Activités récréatives intensives	2.2.5.2	•			•	•	•		•		
		Rc : Conservation	2.2.5.3										
		Rd : Activités de loisirs à impact	2.2.5.4										
	INDUSTRIE	Ia : Commerce, service et industrie à incidences faibles	2.2.4.1										
		Ib : Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.4.2										
		Ic : Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.4.3										
		Id : Industrie extractive	2.2.4.4	•			•	•	•		•		
		Ie : Industrie agricole ou forestière	2.2.4.5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		If : Site d'entreposage de rebus	2.2.4.6&16.3.3										
		Ig : industrie de production, transformation et entreposage du cannabis	2.2.4.7										
	AGRICULTURE ET FORÊT	Aa : Exploitation agricole avec élevage	2.2.6.1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Ab : Exploitation agricole sans élevage	2.2.6.2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Fa : Exploitation forestière	2.2.6.3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Ac : classe agricole de production, transformation et entreposage de cannabis	2.2.6.4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Usage spécifiquement interdit													
Usage spécifiquement autorisé				Note 9	Note 9	Note 9	Note 9	Note 9	Note 9	Note 9	Note 9	Note 9	Note 9
Hébergement touristique													
NORMES D'IMPLANTATION		Hauteur maximum (en mètres)	6.2.1	10,0	10,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Hauteur minimum (en mètres)	6.2.1	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
		Marge de recul avant (en mètres)	6.2.1	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
		Marge de recul arrière (en mètres)	6.2.1	10,0	10,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Marge de recul latérale (en mètres)	6.2.1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
		Somme des marges latérales (en mètres)	6.2.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	6.2.1	0,15	0,15	0,15	0,15	0,6	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
PROJET D'ENSEMBLE		Type 1	6.3.4.1										
		Type 2	6.3.4.2	•			•	•	•		•		
NORMES D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR		Type A	16.3.5										
		Type B	16.3.5										
		Type C	16.3.5										
		Type D	16.3.5										
AMENDEMENTS													
NOTES													