



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-03-13 16:27. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Adresse | 39, RUE ROBITAILLE |
| Cadastre(s) ou Lot(s) | 3172614, 3564078 |
| Matricule | 9472-98-5174-000-0000 |
| Utilisation prédominante | 1000 : Logement |

Propriétaire

*Autres propriétaires à la fin du document

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| Nom | |
| Adresse postale | 39 RUE ROBITAILLE, DANVILLE QC, J1T4H7 |
| Date d'inscription | Non Disponible |

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| Mesure frontale | 118.31 m | Superficie | 8874.300 m2 |
| Nombre d'étage | | Année de construction | 2018 |
| Zonage agricole | Non zonée | Superficie zonée agricole | - |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | NON | Superficie totale EAE | N/A |
| Superficie totale EAE MAX | - | Superficie forestière | - |
| Superficie forestière EAE | - | Nombre de logements | 1 |
| Locaux non-résidentiels | 0 | Nombre de chambres | 0 |
| Lien physique | Détaché | Genre de construction | |

Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché | |
| Valeur du terrain | 18 700,00 \$ |
| Valeur du bâtiment | 254 000,00 \$ |
| Valeur de l'immeuble | 272 700,00 \$ |
| Valeur de l'immeuble antérieur | |

Répartition fiscale

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble : | 272 700,00 \$ |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | 0,00 \$ |



Danville
150. rue Water
819-839-2771

Rôle triennal

| Première année | | Année courante | |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Année | 2022 | Année | 2024 |
| Proportion médiane | 86.00 | Proportion médiane | 55.00 |
| Facteur comparatif | 1.16 | Facteur comparatif | 1.82 |
| Valeur uniformisée | 316 332,00 \$ | Valeur uniformisée | 496 314,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2020/07/01 | Date Valeur uniformisée | 2022/07/01 |

Taxes

Annuelles 2024

| | |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Foncière résiduel 100% 2024 | 2 641,64 \$ |
| Fonds réserve résiduel 100% 2024 | 174,80 \$ |
| Acquisitions- Règlements 2024 | 409,05 \$ |
| Cueillette résidentiel 2024 | 244,00 \$ |
| Tarification de base 2024 | 194,66 \$ |
| Vidange fosse septique 2 ans 2024 | 115,00 \$ |
| Total des taxes annuelles 2024 : | 3 779,15 \$ |

Autre propriétaires

| Nom | Adresse postale |
|----------------|----------------------------------------|
| COTE ALEXANDRA | 39 RUE ROBITAILLE, DANVILLE QC, J1T4H7 |