

# ANNEXE A1

Adresse :  
202 route Sainte-Cécile,  
Saint-Romain (QC) G0Y 1L0

No de lots :  
3 189 459

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Lave-vaisselle</li><li>• Fixtures</li><li>• Rideaux</li><li>• Spa</li><li>• Piscine 21 pi (2022)</li><li>• Chauffe-piscine</li></ul> <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	

## DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.
2. **INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **ZONAGE AGRICOLE :** L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.
4. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble est sujet aux droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété vendue aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux Conditions de services d'électricité approuvées par la Régie de l'énergie et ,plus spécifiquement, bénéficie d'une servitude de passage d'un tuyau d'aqueduc telle que créée en vertu d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Frontenac sous le numéro 196 206.
5. **INSTALLATIONS SEPTIQUES :** L'immeuble présentement vendu n'est pas desservi par un service d'égout sanitaire de la municipalité concernée. La municipalité ne remet plus de lettre de conformité des installations septiques, et ce, pour tous. Par contre, suite à nos vérifications auprès de la municipalité, nous avons pu obtenir un certificat de conformité de 2010 et la demande de permis de 1995 pour la construction de l'installation septique de 850 gallons pour quatre chambres. Il est difficile pour le courtier inscripteur de démontrer la nature et/ou la conformité des installations septiques. L'acheteur se voit

informer et accepte les installations septiques dans leur état actuel, à son entière satisfaction et à ses risques et périls, et renonce à tous recours contre le vendeur à cet effet.

6. **POÊLES, FOYERS ET/OU CHEMINÉES** : Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Date : 25-01-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Acheteur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 1

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Acheteur 2

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Vendeur 2

\_\_\_\_\_  
Date

*Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.*



## Municipalité de Saint-Romain

355, rue Principale, C.P. 90  
Saint-Romain (Québec)  
G0Y 1L0

St-Romain, le 23 avril 2010

Mme. Marlène Donahue  
M. Jean-François Dupuis,  
202, route Ste-Cécile,  
St-Romain, Qué., G0Y 1L0

Objet : CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE L'INSTALLATION SEPTIQUE

Madame,  
Monsieur,

Afin de donner suite à la demande en rubrique, une recherche dans votre dossier de propriété à la municipalité m'indique ceci :

- la demande de permis #95-06-28 en date du 2 juin 1995 pour la construction d'une résidence de 2 chambres à coucher et de son installation septique
- le croquis pour une installation septique pour 4 chambres, soit une fosse septique de 850 gals. (3,9 mè.cu) et un champ d'épuration de type hors-sol de 560 pi.car. (52 mè.car.)
- 2 photos de ladite installation septique
- une visite d'inspection effectuée le 17 octobre 1995 attestant de sa conformité le jour de l'inspection

En souhaitant que la présente rencontre vos attentes,

Veuillez accepter, Madame Donahue, Monsieur Dupuis, mes plus cordiales salutations.

Guy Fournier,  
Inspecteur en bâtiment et en environnement.

Municipalité de St-Romain      5971 20 5125      95-06-28  
N° de matricule      N° de permis

## DEMANDE DE PERMIS OU CERTIFICAT

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>PERMIS DE CONSTRUCTION</b><br><input checked="" type="checkbox"/> nouvelle construction<br><input type="checkbox"/> agrandissement<br><input type="checkbox"/> transformation, modification<br><input type="checkbox"/> addition de bâtiment<br><input type="checkbox"/> construction complémentaire | <b>CERTIFICAT D'AUTORISATION</b><br><input type="checkbox"/> réparation <input type="checkbox"/> démolition<br><input type="checkbox"/> déplacement <input type="checkbox"/> changement d'usage<br><input type="checkbox"/> usage temporaire<br><input type="checkbox"/> travaux en milieu riverain<br><input type="checkbox"/> autre _____ | <b>USAGE</b><br><input checked="" type="checkbox"/> résidentiel<br><input type="checkbox"/> commercial<br><input type="checkbox"/> forestier<br><input type="checkbox"/> agricole<br><input type="checkbox"/> _____ |
|---|---|---|

### BLOC 1 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

PROPRIÉTAIRE: Bertrand BURRÉ      Tél.: \_\_\_\_\_  
 Adresse: 4/6 rue Principale 604 120 RD. 111

**LOCALISATION DU TERRAIN OÙ ONT LIEU LES TRAVAUX**  
 Adresse (si différente): 202 rte Ste-Cécile  
 Cadastre: 12-A-10 lot      120 rang      W1 canton      Terrain cadastré:  oui       non  
 Dimensions: largeur au chemin 207.83m profondeur moyenne 12m superficie 3475  
 Utilisation actuelle du terrain \_\_\_\_\_

**EXÉCUTION DES TRAVAUX:**  
 Par qui: \_\_\_\_\_      Tél.: \_\_\_\_\_  
 Valeur des travaux 35,000      Plans annexés \_\_\_\_\_  
 Date du début des travaux 95-06-02      Durée prévue 1 an.

### BLOC 2 PERMIS DE CONSTRUCTION (REEMPLIR LA SECTION PERTINENTE)

Nouvelle construction       Agrandissement       Modification, transformation       Addition de bâtiment  
 Usage du bâtiment \_\_\_\_\_      Nombre de logements \_\_\_\_\_

**Dimensions (partie à construire)**  
 largeur en façade 34'      profondeur 30'      garage, abri d'auto, galerie 14' x 26'  
 nombre d'étages 1      pente du toit 6-12      hauteur totale 22'

**Localisation (par rapport aux lignes de lot)**  
 distance de la rue 100'      distances de côté VOIR PLAN  
 distance arrière VOIR PLAN      distance d'un lac ou cours d'eau \_\_\_\_\_  
(ligne de végétation)

**Autres informations**  
 nombre de chambres à coucher 2      fondations BÉTON  
 revêtement extérieur: murs CLAPONS VERTICAUX      toit BARDE ASFALTE  
 traitement des eaux usées \_\_\_\_\_      eau potable PUIT à 100'  
 stationnement \_\_\_\_\_      entreposage extérieur \_\_\_\_\_      cheminée La cheminée foyer

Détails additionnels \_\_\_\_\_

**CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES**  
 piscine       clôture       antenne parabolique       Champ d'irrigation

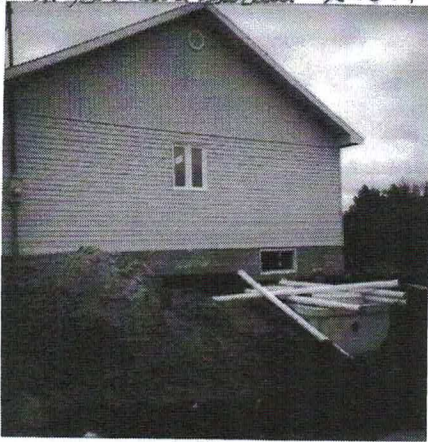
Description (dimensions, distances des limites de terrain, ...) et fosse septique pour 2 ch. à  
Coucher (Fosse de 750 gallons) Le tout est le chap. 5 de la  
1. Irrigation des eaux dans les régions touristiques et rurales, 10-  
pie au permis S. A voir les annexes dans  
 (D) Annexe I

**BLOC 3**

**CERTIFICAT D'AUTORISATION (REMPLIR LA SECTION PERTINENTE)**

RÉPARATION

Maison Bertrand Bureau 88/17



Fosse de 850 gallons à 2m de la maison. Champ de réparation à environ 50' de la maison.

202 rue St-Casimir



À 55' de la maison ch. d'ip. 4700-27. 5 rampes de 25' / ch. Travaux réalisés conformes à four de l'usage de l'automne 88/14/17

ON

NSEIGNE

Autorisations obtenues \_\_\_\_\_

**BLOC 4 DÉCLARATION**

Je certifie que les renseignements donnés sont exacts et complets et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des lois et règlements en vigueur.

Signé à: St-Amand

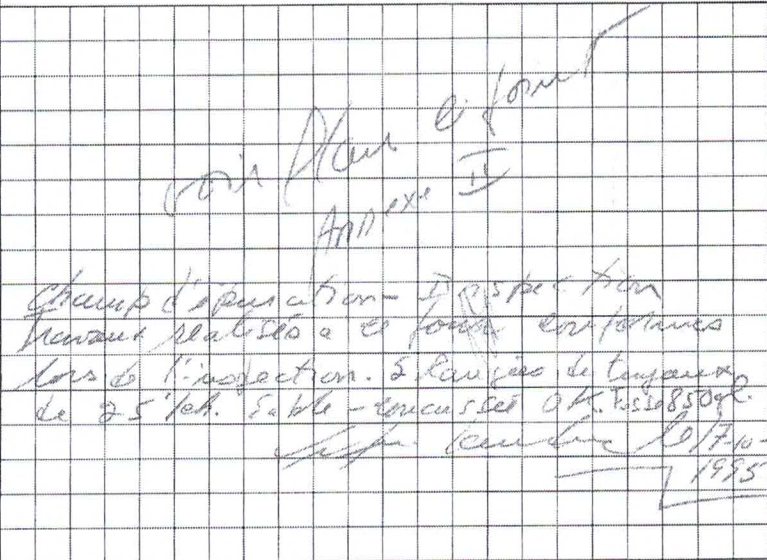
Le: 55-06-02

Propriétaire ou représentant autorisé

COPIE BLANCHE : PROPRIÉTAIRE  
COPIE BLEU : ÉVALUATION  
CARTON : MUNICIPALITÉ

**BLOC 5 CROQUIS**

Situez la construction par rapport aux lignes de lot, chemins, autres constructions, lacs, cours d'eau...  
Annexez une feuille au besoin.



RÉSERVE À LA MUNICIPALITÉ

N° de zone \_\_\_\_\_ Périmètre d'urbanisation:  OUI  NON

Zonage agricole: blanc  vert  autorisation n° 214531

Réception de la demande 55-06-02 Documents fournis \_\_\_\_\_

Tarif 500 + 500 Payé  Inspections \_\_\_\_\_

APPROUVÉ  Demande conforme aux règlements n° \_\_\_\_\_ Échéance \_\_\_\_\_

REFUSÉ  Motifs \_\_\_\_\_

Inspecteur en bâtiments [Signature] Date 55-06-02

Travaux terminés le Mai 1996 Évaluation \_\_\_\_\_

designatation cadastrale )

207.83

181° 11' 44"

CHEMIN PUBLIC

162.29

62,10

265° 56' 40"

242

160° 09' 55"

264° 54' 28"

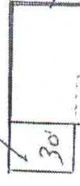
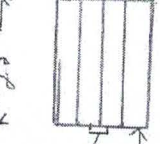
117,68

011

56

91

7058 (4 ch.)



100

Sable 20x28  
tuyaux 25x16

Handwritten notes and arrows pointing to various parts of the plot, including measurements like 55, 51, 41.

Handwritten notes: 12-A-10, 12-A-11, 12-A-12

12-A-10

12-A-11

12-A-12

74,88

273° 59' 36"

104,65

273° 21' 16"

162,70  
0° 26' 23"

Sup.: 16.814

12A-11

5604 = 524.2 = 4 ch  
57  
2010-04-23

179,22  
1° 19' 39"

Append II

# CPTAQ

## Vue aérienne

Adresse :  
202, route Sainte-Cécile  
St-Romain, QC, G0Y 1L0

Lot(s) :  
3 189 459



### Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : [https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq\\_demeter/](https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/)

