



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-02-28 11:24. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

### Identification de l'unité d'évaluation

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Adresse                  | <b>2260, ROUTE 210</b>                   |
| Cadastre(s) ou Lot(s)    | <b>5403721, 5403724</b>                  |
| Matricule                | <b>3718-94-6591-000-0000</b>             |
| Utilisation prédominante | <b>8199 : Autres activités agricoles</b> |

### Propriétaire

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Nom                |                       |
| Adresse postale    |                       |
| Date d'inscription | <b>Non Disponible</b> |

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

|                                  |                       |                           |                      |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Mesure frontale                  | <b>529.32 m</b>       | Superficie                | <b>846461.400 m2</b> |
| Nombre d'étage                   |                       | Année de construction     | <b>1995</b>          |
| Zonage agricole                  | <b>Zoné en entier</b> | Superficie zonée agricole | <b>846461.400 m2</b> |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | <b>OUI</b>            | Superficie totale EAE     | <b>846461.400 m2</b> |
| Superficie totale EAE MAX        | <b>660425.760 m2</b>  | Superficie forestière     | <b>-</b>             |
| Superficie forestière EAE        | <b>-</b>              | Nombre de logements       | <b>0</b>             |
| Locaux non-résidentiels          | <b>0</b>              | Nombre de chambres        | <b>0</b>             |
| Lien physique                    |                       | Genre de construction     |                      |

### Valeurs au rôle d'évaluation

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché    |                      |
| Valeur du terrain              | <b>371 400,00 \$</b> |
| Valeur du bâtiment             | <b>18 400,00 \$</b>  |
| Valeur de l'immeuble           | <b>389 800,00 \$</b> |
| Valeur de l'immeuble antérieur |                      |

### Répartition fiscale

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble :     | <b>50 142,00 \$</b>  |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | <b>339 658,00 \$</b> |



## Rôle triennal

| <b>Première année</b>   |               | <b>Année courante</b>   |               |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Année                   | 2023          | Année                   | 2024          |
| Proportion médiane      | 100.00        | Proportion médiane      | 93.00         |
| Facteur comparatif      | 1.00          | Facteur comparatif      | 1.08          |
| Valeur uniformisée      | 389 800,00 \$ | Valeur uniformisée      | 420 984,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2021/07/01    | Date Valeur uniformisée | 2021/07/01    |

## Taxes

### Annuelles 2024

|  |                  |
|--|------------------|
| Taxes foncières agricoles 2024           | 2 650,64 \$      |
| CRÉDIT AGRICOLE 2024                     | (2 071,59) \$    |
| R22157 conduites rue principale EAE 2024 | 8,19 \$          |
| Reg. 2020-135 usine eau potable EAE 2024 | 3,90 \$          |
| Règlement 2021-139 ponceau EAE 2024      | 7,80 \$          |
| <b>Total des taxes annuelles 2024 :</b>  | <b>598,94 \$</b> |