

**AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE / NOTICE OF ASSESSMENT FOR THE YEAR**

2020

MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY	DATE DE L'AVIS / DATE OF NOTICE	RÔLE TRIENNAL / TRIENNIAL ROLL
MUN, DU CANTON DE CLEVELAND 292 CHEMIN DE LA RIVIÈRE CANTON DE CLEVELAND (QC) JOB 2H0 (819) 826-3546	2020-02-03	2019-2020-2021
<b>UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT</b>		
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR ASSESSMENT:	J.P. CADRIN & ASS. INC.	
	NUMÉRO MAT. / REGISTRATION NO. ▶ 1162 85 3488 ADRESSE / ADDRESS ▶ 444 Chemin MASON DÉSIG. CADASTRALE / LEGAL DESCRIPTION ▶ 5535214/6109313/	
	SUPERF. DU TERRAIN / AREA OF LAND ▶ 463975,69 SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / AREA LOCATED IN AGRICULTURAL ZONE ▶ Entier/Whole ZONAGE/ZONING ▶	FRONTAGE ▶ 546,02 M PROFONDEUR / DEPTH ▶ 458975,69 M 0 M

**PROPRIÉTAIRE / OWNER**

LAPOINTE CLAUDETTE  
GENDRON CLAUDE  
444 CHEMIN MASON  
CANTON DE CLEVELAND (QUEBEC) JOB 2H0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.  
*This notice is equally intended for the owner(s) identified herein and for other persons also listed as owners on the assessment roll.*

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE / REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION**

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / INCLUDE IN AGRIC. ZONE ▶ OUI/YES  
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E. / ZONED AREA OF R.A.O. ▶ 458975,69 M  
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E. / TOTAL AREA OF R.A.O. ▶ 458975,69 M  
TERRAIN E.A.E. ZONÉ / LAND R.A.O. ZONED ▶ 236 400,00 \$  
BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ / BUILDING R.A.O. ZONED ▶ 0,00 \$

**VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT OF UNIT VALUE**

VALEUR TERRAIN LAND VALUE ▶ 246 400,00 \$	DATE DU MARCHÉ ASSESSMENT DATE ▶ 2017-09-14
VALEUR BÂTIMENT(S) VALUE OF BUILDING(S) ▶ 167 600,00 \$	TERRAINS VAGUES VACANT LOTS ▶ NON/NO
VALEUR INSCRITE ENTERED VALUE ▶ 414 000,00 \$	IMM. NON-RÉSIDENTIELS NON-RESIDENTIAL PROPERTIES ▶ NON/NO
PROPORTION MÉDIANE MEDIAN RATIO ▶ 99,00	IMMEUBLES INDUSTRIELS INDUSTRIAL PROPERTIES ▶ NON/NO
FACTEUR COMPARATIF COMPARATIVE FACTOR ▶ 1,01	CLASSE / CLASS ▶
VALEUR UNIFORMISÉE STANDARDIZED VALUE ▶ 418 140,00 \$	CLASSE / CLASS ▶
AUTRES INFORMATIONS OTHERS INFORMATIONS ▶	

**RÉPARTITION FISCALE / APPORTIONMENT OF TAXES**

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)  
(Only pertains to properties that have been exempted or are subject to special tax treatment)

LOI / ACT.	ARTICLE / SECTION	AL-PAR PAR. OR SUBS.	MONTANT / AMOUNT	P/I	IMPOSABILITÉ / TAXABILITY
			10 000,00 \$	T	1
F-2.1	231.3	1	219 200,00 \$	T	1
M-14	36.12	6	17 200,00 \$	T	1
			167 600,00 \$	B	1
M-14	36.4	1	236 400,00 \$	I	1
			177 600,00 \$	I	1

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS) / TO REQUEST A REVIEW (SEE OVER FOR DETAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION  
ADDRESS OF LOCATION WHERE REQUEST FOR REVIEW IS TO BE RECEIVED

Date limite / Closing date ▶  
Montant à joindre  
Enclosed amount ▶  
Référence au règlement  
Regulation reference ▶

Autres informations  
Others informations ▶

**COMPTE DE TAXES MUNICIPALES / MUNICIPAL TAX BILL**

**POUR L'ANNÉE / FOR THE YEAR**

2020

MUNICIPALITÉ LOCALE / LOCAL MUNICIPALITY	DATE DU COMPTE / ACCOUNT DATE	NUMÉRO MATRICULE OU AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION / REGISTRATION NO. OR OTHER IDENTIFICATION NO.	
Mun, du Canton de Cleveland	2020-02-07	1162 85 3488	No client: 2180
DÉBITEUR DU COMPTE / DEBTOR OF ACCOUNT		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE / ADDRESS OF ASSESSMENT UNIT AS REGISTERED ON ASSESSMENT ROLL	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE SEE PROPERTY OWNER'S NAME ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE		444 Chemin MASON	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: TAXABLE PERIOD: 2020-01-01 au 2020-12-31	Date effective certificat:

**DÉTAIL DES TAXES / DETAIL OF TAXES**

TAXES	RÉF. / REF.	CODES	ASSIETTE DE LA TAXE / BASIS OF TAX	BASE D'IMPOSITION / TAXATION BASE	Taux / RATE	MONTANT / AMOUNT
Foncière agricole 2020	566	GE	du 100\$ d'évaluation	236400,0000 \$	0,5950	1 406,58 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2020					0,0000	(630,24\$)
Foncières Générales 2020	566	GE	Du 100\$ d'évaluation	177600,0000 \$	0,5950	1 056,72 \$
Déchets Résidence 2020	566	RB	Par unité	1,0000 Un.	106,0000	106,00 \$
Collecte Sélective 2020	566	RB	Par unité	1,0000 Un.	22,0000	22,00 \$
Matière organique 2020	566	RB	Par unité de logement	1,0000 Un.	60,5000	60,50 \$

**ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS / DUE DATES OF INSTALLMENTS**

**APRÈS L'ÉCHÉANCE / AFTER DUE DATE**

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES / OTHERS INFORMATIONS ON TAX:

HORAIRE: LUNDI/MONDAY AU/TO VENDREDI/FRIDAY, DE 9H00 À 16H00.

INTÉRÊT INTEREST 15,00	TOTAL	2 021,56 \$
PÉNALTÉ PENALTY 0,00	ARRIÉRÉS / ARREARS	0,00 \$
	INTÉRÊTS ARRIÉRÉS INTEREST ARRIÉRÉS	0,00 \$
	CRÉDIT / CREDIT	(0,58\$)
	PÉNALTÉ / PENALTY	0,00 \$
	<b>MONTANT DU AMOUNT DUE</b>	<b>2 020,98 \$</b>

DATE	MONTANT / AMOUNT	DATE	MONTANT / AMOUNT
2020-03-09	504,81	2020-10-05	505,39
2020-06-08	505,39		
2020-08-06	505,39		

S.I.P.C.: 557  
C.A.P.S.: