

2021

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE

MUNICIPALITÉ

DATE DE L'AVIS

RÔLE TRIENNAL

MUNICIPALITÉ DE VAL-JOLI
500 ROUTE 249
VAL-JOLI (QUEBEC) J1S 0E8
(819) 845-7663

2021-01-22

2021-2022-2023

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE ▶ 8353 99 8611 **No client:** 92
ADRESSE ▶ 121 Route 143 Nord
DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 3677463/
SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 677234,7 M **FRONTAGE** ▶ 237,74 M
SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ **PROFONDEUR** ▶ 677234,7 M
ZONAGE ▶ Entier

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: Jean-Pierre Cadrin, évaluateur

PROPRIÉTAIRE

VANGOIDTSENHOVEN GEORGES
121 ROUTE 143 NORD
VAL-JOLI QC J1S 0C2

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ **NON**
SUPERFICIE TOTALE ▶
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN ▶ 296 500,00 \$ **DATE DU MARCHÉ** ▶ 2019-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S) ▶ 107 100,00 \$ **TERRAINS VAGUES** ▶ NON
VALEUR INSCRITE ▶ 403 600,30 \$ **CLASSE** ▶
PROPORTION MÉDIANE ▶ 97,00 **CLASSE** ▶
FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,03 **IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS** ▶ NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 415 707,99 \$ **IMMEUBLES INDUSTRIELS** ▶ NON
AUTRES INFORMATIONS ▶

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE ▶
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION:
MRC du Val-Saint-François **DATE LIMITE** ▶ 2021-04-30
3, rue Greenlay sud, bureau 101 **MONTANT À JOINDRE** ▶ 75,00 \$
WINDSOR J1S 2J1 **RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT** ▶ 2003-3
AUTRES INFORMATIONS ▶

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

DATE DU COMPTE

2021-01-29

MUNICIPALITÉ LOCALE

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE

PÉRIODE D'IMPOSITION

MUNICIPALITÉ DE VAL-JOLI

DÉBITEUR DU COMPTE

121 Route 143 Nord

MATRICULE

2021-01-01 au 2021-12-31

VOIR LES PROPRIÉTAIRES SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT

DÉTAIL DES TAXES

8353 99 8611

Date certifié:

TAXE	RÉF.	CODES	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
Tx ens 2019-08 bâtiments municipaux 2021	2021-01	GE	Du 100\$ d'évaluation	403600,0000	\$ 0,0005	2,02 \$
Taxes foncières 2021	2021-01	GE	du 100% d'évaluation	403600,0000	\$ 0,6500	2 623,40 \$
Compost 2021	2021-01	RB	Par bac	1,0000	UN 60,0000	60,00 \$
Ordures 1 bac 2021	2021-01	UE	Par logement	1,0000	UN 98,0000	98,00 \$
Recyclage 2021	2021-01	UE	Par unité	1,0000	UN 23,0000	23,00 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

APRÈS L'ÉCHÉANCE

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES

Payable à la Caisse Desjardins, par internet, intérac, chèque et argent comptant. Utilisez votre numéro de client pour vos transactions en ligne.

INTÉRÊT 10,00
PÉNALITÉ 5,00

TOTAL

2 806,42 \$

ARRIÉRÉS

0,00 \$

INTÉRÊTS ARRÉRÉS

0,00 \$

CRÉDIT

0,00 \$

PÉNALITÉ

0,00 \$

MONTANT DÙ

2 806,42 \$

DATE	MONTANT	DATE	MONTANT
2021-03-01	701,61	2021-08-30	701,59
2021-04-30	701,61		
2021-06-29	701,61		

S.I.P.C.: 00333

CE COMPTE EST PAYABLE:

Municipalité de Val-Joli

VOIR VERSO