

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-Guillaume

en vigueur pour les exercices financiers 2022 - 2023 - 2024



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	323 6E RANG
Numéro de lot :	5 251 615, 5 250 553, 5 251 616
Numéro matricule :	6382-79-8444-0-000-0000
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS DE BOUCHERIE
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier n° :	99345

2. Propriétaire

Nom :	LEONARD JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	10 RUE PRINCIPALE, SAINT-GUILLAUME, J0C 1L0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	340,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 326,1 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	29 326,10 m ²	Lien physique :	Non disponible
Superficie totale EAE :	29 326,10 m ²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	Non disponible

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	116 100 \$
Valeur du bâtiment :	338 400 \$
Valeur de l'immeuble :	454 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	373 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Valeur imposable de l'immeuble :	824 999 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	84 001 \$	
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 000 \$			
	85 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	215 100 \$			
	123 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	246 100 \$			
	208 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Terrain imposable	31 000 \$			
	84 001 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	1 099 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	338 400 \$			
Immeuble imposable	370 499 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	84 001 \$			

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC de Drummond. La MRC de Drummond ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la municipalité de Saint-Guillaume. Date de la dernière mise à jour : Date de la dernière mise à jour : 14 février 2022. Date de la dernière mise à jour : 14 février 2022. Date de la dernière mise à jour : 14 février 2022. Date de la dernière mise à jour : 14 février 2022.