

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Kinnear's Mills

en vigueur pour les exercices financiers **2020, 2021 et 2022**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2022/02/23 11:16:57**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2022-10-12 10:36:11

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **62 chemin de KINNEAR'S MILLS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4913234**
Numéro de matricule: **3622 01 5630 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**
Numéro d'unité de voisinage: **8000**
Dossier n°: **116**

2. Propriétaire

Nom: **MARTIN LAFLAMME INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**
Adresse postale: **13 GAGNE, ST-JACQUES-DE-LEEDS, QUÉBEC, G0N1J0**
Date d'inscription au rôle: **2018/02/02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **365.71 m**
Superficie: **131 800.00 m²**
Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale: **131 800.00 m²**
Superficie en zone agricole: **128 800.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **2020**
Air d'étages: **154.70 m²**
Genre de construction: **À étage mansardé**
Lien physique: **Détaché**
Nombre de logements: **1**
Nombre de locaux non résidentiels: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2020, 2021 et 2022)

Date de référence au marché: **2018/07/01**
Valeur du terrain: **85 800 \$**
Valeur du bâtiment: **213 400 \$**
Valeur de l'immeuble: **299 200 \$**

Rôle antérieur (2017, 2018 et 2019)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **59 200 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **37 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **96 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**
Valeur imposable de l'immeuble: **299 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	11 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Source législative

Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	74 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	189 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	24 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	98 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	200 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Autres informations

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	85 800 \$	213 400 \$	299 200 \$
1.01	Valeur uniformisée administrative	86 658 \$	215 534 \$	302 192 \$

Taxation annuelle 2022 (donnée de base: 200 600.00 \$)

Taxes foncières:	3 652.15 \$
Autres taxes et services:	178.00 \$
Total taxes:	3 830.15 \$