

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Sainte-Eulalie

en vigueur pour les exercices financiers 2021 - 2022 - 2023



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	195 rue des BOULEAUX
Numéro de lot :	5 445 695, 5 446 798
Numéro matricule :	0306-42-0562-0-000-0000
Utilisation prédominante :	CULTURE DE CÉRÉALES, DE PLANTES OLÉAGINEUSES
Numéro d'unité de voisinage :	0007
Dossier n° :	1545

2. Propriétaire

Nom :	LUPIEN ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	195 rue des BOULEAUX, SAINTE-EULALIE, QUÉBEC, G0Z 1E0
Date d'inscription au rôle :	1979-10-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	81,4 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	283 802 m ²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	278 802,00 m ²	Lien physique :	Non disponible
Superficie totale EAE :	278 802,00 m ²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	363 600 \$
Valeur du bâtiment :	85 100 \$
Valeur de l'immeuble :	448 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Valeur imposable de l'immeuble :	559 255 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	338 145 \$	
Répartition des valeurs	Montant	Source législative		
<u>Imposabilité</u>		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	15 000 \$			
	347 460 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
	1 140 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	61 900 \$			
	23 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	76 900 \$			
	371 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Terrain imposable	15 000 \$			
	338 145 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
	10 455 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	85 100 \$			
Immeuble imposable	110 555 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	338 145 \$			

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC Nicolet-Yamaska. La MRC Nicolet-Yamaska ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la municipalité de Sainte-Eulalie. Date de la dernière mise à jour : Date de la dernière mise à jour : 07 juillet 2022.