



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-02-17 15:13. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	4 - 8, RUE DU CARMEL
Cadastre(s) ou Lot(s)	4835533
Matricule	8772-07-6981-000-0000
Utilisation prédominante	5811 : Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	12.13 m	Superficie	260.900 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1965
Zonage agricole	Non zonée	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	3
Locaux non-résidentiels	1	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	8 300,00 \$
Valeur du bâtiment	260 300,00 \$
Valeur de l'immeuble	268 600,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	268 600,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	268 600,00 \$	Valeur uniformisée	268 600,00 \$
Date Valeur uniformisée	2024/09/23	Date Valeur uniformisée	2024/09/23

Taxes

Annuelles 2025

Foncière non-résidentiel 40% 2025	1 023,80 \$
Foncière résiduel 60% 2025	1 112,49 \$
Fonds réserve non-résidentiel 40% 2025	53,83 \$
Fonds réserve résiduel 60% 2025	58,50 \$
Aqueduc service-Commerce & industrie 2025	664,00 \$
Aqueduc service-Logement 2025	934,80 \$
Aqueduc-Reg.33-2002 2025	50,23 \$
Aqueduc-Reg.55-2005 &169-2017 2025	385,84 \$
Aqueduc-Reg.55-2005,169-2017,2024-10 2025	111,74 \$
Assainissement & Égouts-Commerce & industrie 2025	310,00 \$
Assainissement & Égouts-Logement 2025	402,00 \$
Cueillette commerciale 2025	345,32 \$
Cueillette résidentiel 2025	517,98 \$
Égout-Reg.180-2018 2025	43,34 \$
Égout-Reg.2024-10 2025	37,60 \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales 2025	356,43 \$
Vidange bassins d'épuration 2025	100,00 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	6 507,90 \$