

[Fiche de l'immeuble](#)[Cadastrés](#)[Évaluation](#)[Sommaire des taxes](#)[Taxes foncières annuelles](#)[Taxes foncières complémentaires](#)[Autres taxes](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 29 février 2024, 15h51. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



29 février 2024
15h51

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 541-543, RUE LAURIER

Ville : VILLE DE VAL-DES-SOURCES

Matricule : 9370-55-0164-6-000-0000

Cadastré principal : 3170636

Propriétaires principaux :

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
33,64 m	21,76 m	683,700 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²	2	0	2

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1952	1000					Non

Cadastrés

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3170636			683,700 m ²

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	11 800 \$	173 700 \$	185 500 \$	185 500,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	11 800 \$	173 700 \$	185 500 \$				
Mutation				185 500,00 \$	2024/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2021 - 2023

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	9 400 \$	110 900 \$	120 300 \$	120 300,00 \$	2019/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	9 400 \$	110 900 \$	120 300 \$				
				Mutation			
				156 390,00 \$	2023/01/01	1,3000	

Étalement dans le rôle : 2024 - 2026

Val-des-Sources n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2024

[Retour au menu](#)

Total taxes foncières annuelles :	2 756,51 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	2 756,51 \$

Taxes foncières annuelles en 2024

[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2024	TAXE FONCIERE - RESIDENTIEL	V IMM TX	100,000 %	G	185 500,00	0,008194	1 519,99 \$
	TAXE FONDS D'INFRASTRUCTURE	V IMM TX	100,000 %	G	185 500,00	0,000364	67,52 \$
	TARIFICATION SERVICE DE LA SQ	N/A	2024-357	G			156,00 \$
	TARIFICATION EAU	LOG. RES.	2024-357	G	2,00	180,000000	360,00 \$
	TARIFICATION EGOUT	LOG. RES.	2024-357	G	2,00	128,000000	256,00 \$
	ORDURES/ RECUPERATION/ COMPOST	ORD/RÉC/CO	2024-357	G	1,00	345,000000	345,00 \$
	TARIFICATION DE BASE	N/A	2024-357	G			52,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance : 2024/03/19	Montant :	459,42 \$
Échéance : 2024/05/02	Montant :	459,42 \$
Échéance : 2024/06/17	Montant :	459,42 \$
Échéance : 2024/07/30	Montant :	459,42 \$
Échéance : 2024/09/13	Montant :	459,42 \$
Échéance : 2024/10/28	Montant :	459,41 \$

Total taxes foncières annuelles : 2 756,51 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2024

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2024

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------