

ANNEXE A1

Adresse :
284-286, rue Notre-Dame O.
Victoriaville (QC)
G6P 1S4

No de lot :
2 474 319

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<ul style="list-style-type: none">• Thermopompe 2024• 14 caméras de surveillance intérieur/extérieur• +/- 55 chaises• 12 tables intérieures• 6 tables extérieures• Réfrigérateur pour consommations• Décoration <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</i></p>	N/A

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **SANS GARANTIE LÉGALE :** La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. **INCLUSIONS :** Tout ce qui restera sur la propriété à la date de la prise de possession sera réputé appartenir à l'acheteur à moins d'une entente écrite entre le vendeur et l'acheteur. Le tout étant vendu sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement, aux risques et périls de l'acheteur.
3. **VENTE TAXABLE :** La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue des opérations commerciales et est vendue comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie selon le cas, voir avec votre notaire et /ou comptable).
4. **RÉPARTITION DU PRIX DE VENTE :** La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
5. **SUPERFICIE :** Superficie et mesures vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue telle que vue. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
6. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
7. **BÂTIMENT PATRIMONIAL :** Bien que l'immeuble ne soit pas répertorié dans l'inventaire du patrimoine culturel du Québec, il est classé dans le répertoire de la municipalité et est assujéti au PIIA Règlement 1267-2019. [Reglements/files/Lng/95fr-CA.pdf \(munidata.ca\)](https://www.munidata.ca/Reglements/files/Lng/95fr-CA.pdf)

8. **ARTICLES EN LOCATION** : La table de billard, le Juke box, les cinq machines de loterie vidéo (loto Québec), le réfrigérateur Red Bull et le guichet automatique sont en location.
9. **CONTRAT AVEC LABATT** : L'établissement a un contrat avec la compagnie Labatt pour l'approvisionnement en produits. Certaines conditions pourraient devoir être respectées par l'acheteur concernant ce contrat. Voir courtier inscripteur pour plus de détails.

Date : 29-11-24

Par la présente, je déclare avoir pris connaissance de ce document et m'en déclarer satisfait.

PA _____

_____	_____	_____	_____
Acheteur 1	Date	Vendeur 1	Date
_____	_____	_____	_____
Acheteur 2	Date	Vendeur 2	Date

Toute reproduction et/ou modification, en tout ou en partie, est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 centre inc. Si lors d'une promesse d'achat, vous souhaitez exclure ou modifier certaines clauses, vous devez en aviser les courtiers inscripteurs, raturer la clause, la réécrire en rouge et faire initialer vos clients afin que vos intentions soient claires entre toutes les parties. Toute modification au document à l'aide d'un logiciel comme Adobe est strictement interdite.

CPTAQ

Vue aérienne

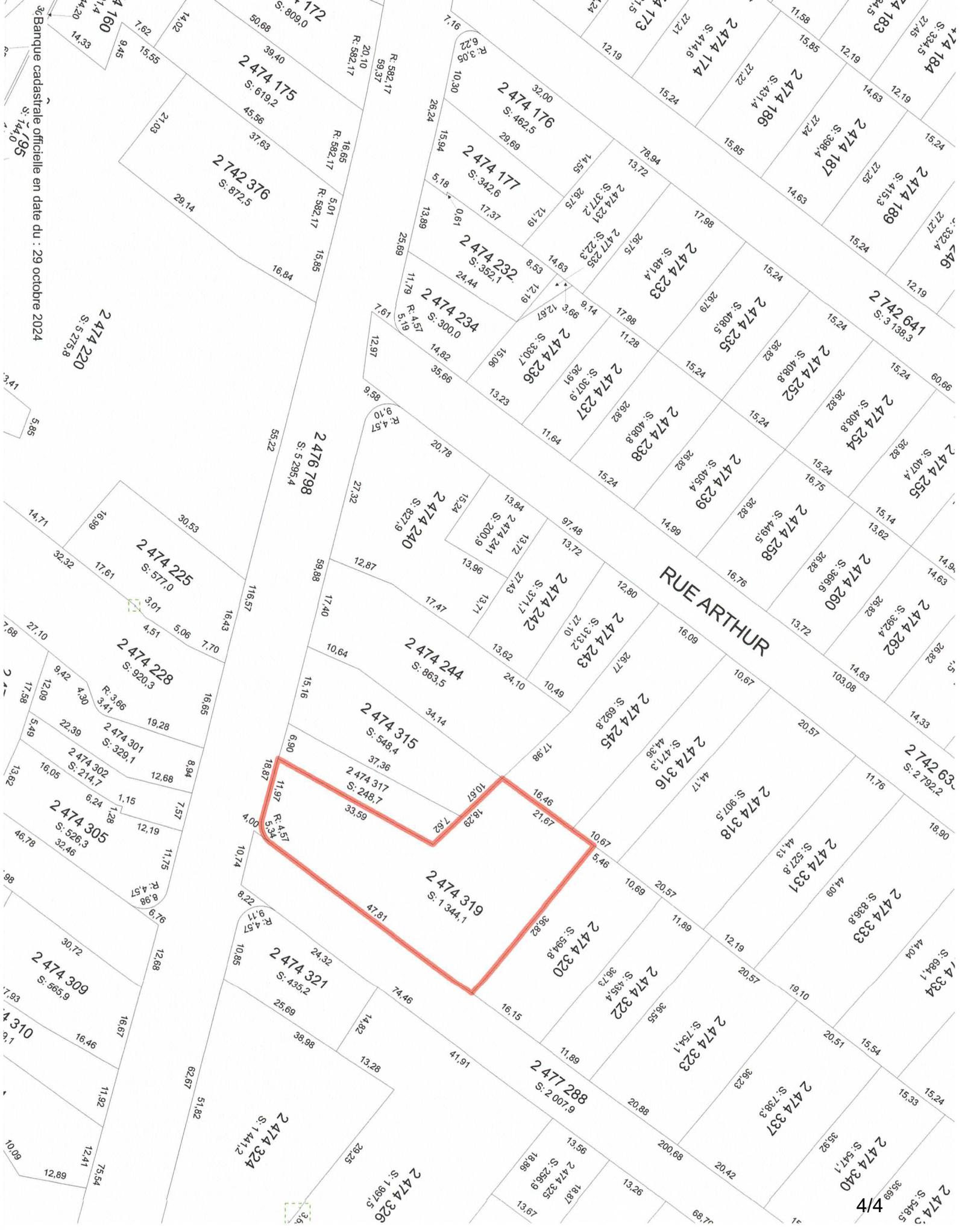
Adresse :
284-286, rue Notre-Dame O.
Victoriaville (QC) G6P 1S4

Lot:
2 474 319



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/



Banque cadastrale officielle en date du : 29 octobre 2024

RUE ARTHUR

2474 319
S: 1 344,1

2474 321
S: 435,2

2474 324
S: 1 441,2

2474 326
S: 1 987,5

2474 315
S: 548,4

2474 317
S: 248,7

2474 319
S: 1 344,1

2474 321
S: 435,2

2474 324
S: 1 441,2

2474 326
S: 1 987,5

2474 240
S: 827,9

2474 242
S: 371,7

2474 244
S: 863,5

2474 245
S: 692,8

2474 246
S: 302,4

2474 248
S: 2 007,9

2474 250
S: 408,8

2474 252
S: 408,8

2474 254
S: 406,8

2474 255
S: 407,4

2474 258
S: 449,5

2474 260
S: 366,6

2474 262
S: 382,4

2474 263
S: 2 792,2

2474 264
S: 3 139,3

2474 265
S: 407,4

2474 266
S: 382,4

2474 267
S: 382,4

2474 268
S: 382,4

2474 269
S: 382,4

2474 270
S: 382,4

2474 271
S: 382,4

2474 272
S: 382,4

2474 273
S: 382,4

2474 274
S: 382,4

2474 275
S: 382,4

2474 276
S: 382,4

2474 277
S: 382,4

2474 278
S: 382,4

2474 279
S: 382,4

2474 280
S: 382,4

2474 281
S: 382,4

2474 282
S: 382,4

2474 283
S: 382,4

2474 284
S: 382,4

2474 285
S: 382,4

2474 286
S: 382,4

2474 287
S: 382,4

2474 288
S: 382,4

2474 289
S: 382,4

2474 290
S: 382,4

2474 291
S: 382,4

2474 292
S: 382,4

2474 293
S: 382,4

2474 294
S: 382,4

2474 295
S: 382,4

2474 296
S: 382,4

2474 297
S: 382,4

2474 298
S: 382,4

2474 299
S: 382,4

2474 300
S: 382,4

2474 301
S: 382,4

2474 302
S: 382,4

2474 303
S: 382,4

2474 304
S: 382,4

2474 305
S: 382,4

2474 306
S: 382,4

2474 307
S: 382,4

2474 308
S: 382,4

2474 309
S: 382,4

2474 310
S: 382,4

2474 311
S: 382,4

2474 312
S: 382,4

2474 313
S: 382,4

2474 314
S: 382,4

2474 315
S: 382,4

2474 316
S: 382,4

2474 317
S: 382,4

2474 318
S: 382,4

2474 319
S: 1 344,1

2474 320
S: 435,2

2474 321
S: 435,2

2474 322
S: 435,2

2474 323
S: 435,2

2474 324
S: 1 441,2

2474 325
S: 1 441,2

2474 326
S: 1 987,5

2474 327
S: 1 987,5

2474 328
S: 1 987,5

2474 329
S: 1 987,5

2474 330
S: 1 987,5

2474 331
S: 1 987,5

2474 332
S: 1 987,5

2474 333
S: 1 987,5

2474 334
S: 1 987,5

2474 335
S: 1 987,5

2474 336
S: 1 987,5

2474 337
S: 1 987,5

2474 338
S: 1 987,5

2474 339
S: 1 987,5

2474 340
S: 1 987,5

2474 341
S: 1 987,5

2474 342
S: 1 987,5

2474 343
S: 1 987,5

2474 344
S: 1 987,5

2474 345
S: 1 987,5

2474 346
S: 1 987,5

2474 347
S: 1 987,5

2474 348
S: 1 987,5

2474 349
S: 1 987,5

2474 350
S: 1 987,5

2474 351
S: 1 987,5

2474 352
S: 1 987,5

2474 353
S: 1 987,5

2474 354
S: 1 987,5

2474 355
S: 1 987,5

2474 356
S: 1 987,5

2474 357
S: 1 987,5

2474 358
S: 1 987,5

2474 359
S: 1 987,5

2474 360
S: 1 987,5

2474 361
S: 1 987,5

2474 362
S: 1 987,5

2474 363
S: 1 987,5

2474 364
S: 1 987,5

2474 365
S: 1 987,5

2474 366
S: 1 987,5

2474 367
S: 1 987,5

2474 368
S: 1 987,5

2474 369
S: 1 987,5

2474 370
S: 1 987,5

2474 371
S: 1 987,5

2474 372
S: 1 987,5

2474 373
S: 1 987,5

2474 374
S: 1 987,5

2474 375
S: 1 987,5

2474 376
S: 1 987,5

2474 377
S: 1 987,5

2474 378
S: 1 987,5

2474 379
S: 1 987,5

2474 380
S: 1 987,5

2474 381
S: 1 987,5

2474 382
S: 1 987,5

2474 383
S: 1 987,5

2474 384
S: 1 987,5

2474 385
S: 1 987,5

2474 386
S: 1 987,5

2474 387
S: 1 987,5

2474 388
S: 1 987,5

2474 389
S: 1 987,5

2474 390
S: 1 987,5

2474 391
S: 1 987,5

2474 392
S: 1 987,5

2474 393
S: 1 987,5

2474 394
S: 1 987,5

2474 395
S: 1 987,5

2474 396
S: 1 987,5

2474 397
S: 1 987,5

2474 398
S: 1 987,5

2474 399
S: 1 987,5

2474 400
S: 1 987,5

2474 401
S: 1 987,5

2474 402
S: 1 987,5

2474 403
S: 1 987,5

2474 404
S: 1 987,5

2474 405
S: 1 987,5

2474 406
S: 1 987,5

2474 407
S: 1 987,5

2474 408
S: 1 987,5

2474 409
S: 1 987,5

2474 410
S: 1 987,5

2474 411
S: 1 987,5

2474 412
S: 1 987,5

2474 413
S: 1 987,5

2474 414
S: 1 987,5

2474 415
S: 1 987,5

2474 416
S: 1 987,5

2474 417
S: 1 987,5

2474 418
S: 1 987,5

2474 419
S: 1 987,5

2474 420
S: 1 987,5

2474 421
S: 1 987,5

2474 422
S: 1 987,5

2474 423
S: 1 987,5

2474 424
S: 1 987,5

2474 425
S: 1 987,5

2474 426
S: 1 987,5

2474 427
S: 1 987,5

2474 428
S: 1 987,5

2474 429
S: 1 987,5

2474 430
S: 1 987,5

2474 431
S: 1 987,5

2474 432
S: 1 987,5

2474 433
S: 1 987,5

2474 434
S: 1 987,5

2474 435
S: 1 987,5

2474 436
S: 1 987,5

2474 437
S: 1 987,5

2474 438
S: 1 987,5

2474 439
S: 1 987,5

2474 440
S: 1 987,5

2474 441
S: 1 987,5

2474 442
S: 1 987,5

2474 443
S: 1 987,5

2474 444
S: 1 987,5

2474 445
S: 1 987,5

2474 446
S: 1 987,5

2474 447
S: 1 987,5

2474 448
S: 1 987,5

2474 449
S: 1 987,5

2474 450
S: 1 987,5

2474 451
S: 1 987,5

2474 452
S: 1 987,5

2474 453
S: 1 987,5

2474 454
S: 1 987,5

2474 455
S: 1 987,5

2474 456
S: 1 987,5

2474 457
S: 1 987,5

2474 458
S: 1 987,5

2474 459
S: 1 987,5

2474 460
S: 1 987,5

2474 461
S: 1 987,5