

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE 2025 MUNICIPALITÉ **MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY** RÔLE TRIENNAL **2023 2024 2025** EXERCICE FINANCIER **2025** DATE DE L'AVIS **2025/01/28**

Ce avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE
 COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: Non applicable
 SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: Non applicable
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: Non applicable
 SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAX.: Non applicable
 VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: Non applicable
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: Non applicable

UNITÉ D'ÉVALUATION
 NUMÉRO MATRICULE: **6023 98 4061 0 000 0000** UTILISATION **6439** VOISINAGE **0050**
 ADRESSE: **3011 rue BRODEUR Ouest**
 DÉSIGNATION CADASTRALE: **3632394**
 SUPERFICIE DU TERRAIN: **5 914.60 M²** FRONTAGE: **67.97 Mètre** PROFONDEUR: **0.00**

REPARTITION FISCALE
 (Une copie de ce document est déposée au dépôt du rôle et est accessible sur le site web de la municipalité.)

SOURCE LÉGISLATIVE
 LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT PARTIE D'IMMEUBLE 1- TERRAIN 2- BÂTIMENT 1- IMMEUBLE

EVALUATION
 NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: **M.R.C. de la Haute-Yamaska**
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION **CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE**
 VALEUR DU TERRAIN: **173 000** DATE DU MARCHÉ: **2021/07/01**
 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): **311 400** FACTEUR COMPARATIF: **1.00** PROPORTION MÉDIANE: **100**
VALEUR TOTALE INSCRITE: **484 400** **1.00** = VALEUR UNIFORMISÉE: **484 400**

CATÉGORIES D'IMMEUBLES
 TERRAIN VAGUE DESSERVI: Non Agricole: Non Non Résidentiel: Oui 10
 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non Forestier: Non Industriel: Non
 AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:
 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: **Expirée**
 MONTANT À JOINDRE: **A moins**
 RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: **d'un avis de**
 AUTRES INFORMATIONS: **modification contraire récemment émis.** **VOIR VERSO**

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES N° FACTURE **TPF2500806** POUR L'ANNÉE **2025**

MUNICIPALITÉ LOCALE **MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY** DATE DU COMPTE **2025/01/28** MUNICIPALITÉ **47010** NUMÉRO MATRICULE **6023 98 4061 0 000 0000**
360, RUE PRINCIPALE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC J0E 2A0
 PÉRIODE D'IMPOSITION: **2025/01/01** au **2025/12/31**
 ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE **3011 rue BRODEUR Ouest**
 Tél.: (450)-375-4570

DÉBITEUR DU COMPTE

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.
 DATES D'ÉCHÉANCE
 VERSEMENT 1 : **2025/03/10**
 2 : **2025/06/09**
 3 : **2025/10/06**
S.I.P.C.: 23094

E.A.E.	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
Entretien éclairage RUE	437-24	R	Fixe	1.00	100	48.000000	48.00
Écocentre MRC ICI	437-24	R	Fixe	1.00	100	50.000000	50.00
Foncière générale ICI	437-24	G	100\$ Eval. imposable	484400.00	100	0.660000	3 197.04

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: **Certains services peuvent s'ajouter, si non-facturés.**
 APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ
 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: **12.00 %**
 TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES: **3 295.04**
 INTÉRÊTS ARRÉRAGES
 CRÉDIT
 PÉNALITÉ
MONTANT TOTAL: 3 295.04

Ce compte est payable: Par Internet, au bureau municipal et certaines institutions financières
IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ **VOIR VERSO**