

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2026-02-17 16:13. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	90, 2E RANG
Cadastre(s) ou Lot(s)	6631372
Matricule	9767-39-9335-000-0000
Utilisation prédominante	8131 : Acériculture

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	279.19 m	Superficie	654827.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	2010
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	649827.000 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	649827.000 m2
Superficie totale EAE MAX	275979.850 m2	Superficie forestière	373847.150 m2
Superficie forestière EAE	373847.150 m2	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché

Valeur du terrain **315 300,00 \$**

Valeur du bâtiment **573 000,00 \$**

Valeur de l'immeuble **888 300,00 \$**

Valeur de l'immeuble antérieur

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	614 800,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	273 500,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2026
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	75.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.33
Valeur uniformisée	888 300,00 \$	Valeur uniformisée	1 181 439,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2024/07/01

Taxes

Annuelles 2026

Foncière agricole 2026	1 524,04 \$
Foncière forestière 2026	950,79 \$
Foncière générale 2026	3 378,18 \$
Act fonctionnement 2026	65,00 \$
Crédit MAPAQ 2026	(2 055,38) \$
Fosses Septiques RES. 2026	113,00 \$
Matière résid.eae 2026	175,00 \$
Matières résiduelles 2026	175,00 \$
Total des taxes annuelles 2026 :	4 325,63 \$