

Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **8825 CHEMIN DENYS-BARON**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **6489912**

Numéro matricule: **7228-97-1113-00-0000 (6)**

Utilisation prédominante: **Logement**

Numéro d'unité de voisinage: **A101**

2. Propriétaire

Nom: [REDACTED]

Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**

Adresse postale: [REDACTED]

Date d'inscription au rôle: **2022-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: **18 400,00 m²**

Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :

Superficie en zone agricole :

Superficie visée par une imposition maximale :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**

Année de construction: **1957**

Aire d'étages: **150,4 m²**

Lien physique: **Détaché**

Genre de construction: **De plain-pied**

Nombre de logements: **1**

Nombre de locaux non résidentiels:

Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2023-07-01**

Valeur du terrain: **258 800,00 \$**

Valeur du bâtiment: **369 500,00 \$**

Valeur de l'immeuble: **628 300,00 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **406 800,00 \$**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-1113-00-0000 (6)**



5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **628 300,00 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0,00 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	258 800 \$			
Bâtiment imposable	369 500 \$			
Immeuble imposable	628 300 \$			

Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-1113-00-0000 (6)**



Rôle d'évaluation foncière (courant)	Date effective: 2023-07-01	Date du marché: 2023-07-01
---	-----------------------------------	-----------------------------------

Valeur uniformisée:	628 300,00 \$	Facteur comparatif:	1,00
---------------------	----------------------	---------------------	-------------

Proportion médiane:	91 %
---------------------	-------------

Valeur uniformisée pour mutation:	691 130,00 \$	Facteur comparatif pour mutation:	1,10
-----------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-------------

Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-1113-00-0000 (6)**



Détail des taxes 2026

***** COMPTE ENVOYÉ LE : 2026-01-07 ***** (365/365 jours)

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Base d'imposition</u>	<u>Code</u>	<u>Taux</u>	<u>% Taux</u>	<u>Montant</u>
FONCIÈRE GÉNÉRALE	2025,C101	628 300,00	G1	0.860300 /100	100,00	5 405,26
EAU	2025,C101	628 300,00	G2	0.073600 /100		462,43
FOSSE FRÉQUENCE 2 ANS	2025,C101	1,00	G3	170.000000		170,00
INSECTES PIQUEURS 2026	2025,C101	1,00	G3	33.000000		33,00
						6 070,69 \$

VOIR NOTE FOSSE SEPTIQUE

Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **8795 CHEMIN DENYS-BARON**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **1796855**

Numéro matricule: **7228-97-5412-00-0000 (8)**

Utilisation prédominante: **Autres immeubles résidentiels**

Numéro d'unité de voisinage: **A102**

2. Propriétaire

Nom: [REDACTED]

Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**

Adresse postale: [REDACTED]

Date d'inscription au rôle: **2022-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: **1 277,50 m²**

Zonage agricole: **En entier**

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :

Superficie en zone agricole :

Superficie visée par une imposition maximale :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:

Année de construction:

Aire d'étages:

Lien physique:

Genre de construction:

Nombre de logements:

Nombre de locaux non résidentiels:

Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2023-07-01**

Valeur du terrain: **21 700,00 \$**

Valeur du bâtiment: **6 000,00 \$**

Valeur de l'immeuble: **27 700,00 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **15 700,00 \$**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-5412-00-0000 (8)**



5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **27 700,00 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0,00 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 700 \$			
Bâtiment imposable	6 000 \$			
Immeuble imposable	27 700 \$			

Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-5412-00-0000 (8)**



Rôle d'évaluation foncière (courant)	Date effective: 2023-07-01	Date du marché: 2023-07-01
---	-----------------------------------	-----------------------------------

Valeur uniformisée:	27 700,00 \$	Facteur comparatif:	1,00
---------------------	---------------------	---------------------	-------------

Proportion médiane:	91 %
---------------------	-------------

Valeur uniformisée pour mutation:	30 470,00 \$	Facteur comparatif pour mutation:	1,10
-----------------------------------	---------------------	-----------------------------------	-------------

Information sur la propriété

Municipalité de: **Trois-Rivières**

Matricule **7228-97-5412-00-0000 (8)**



Détail des taxes 2026

***** COMPTE ENVOYÉ LE : 2026-01-07 ***** (365/365 jours)

<u>Taxes</u>	<u>Référence</u>	<u>Base d'imposition</u>	<u>Code</u>	<u>Taux</u>	<u>% Taux</u>	<u>Montant</u>
FONCIÈRE GÉNÉRALE	2025,C101	27 700,00	U1	0.860300 /100	100,00	238,30
						238,30 \$