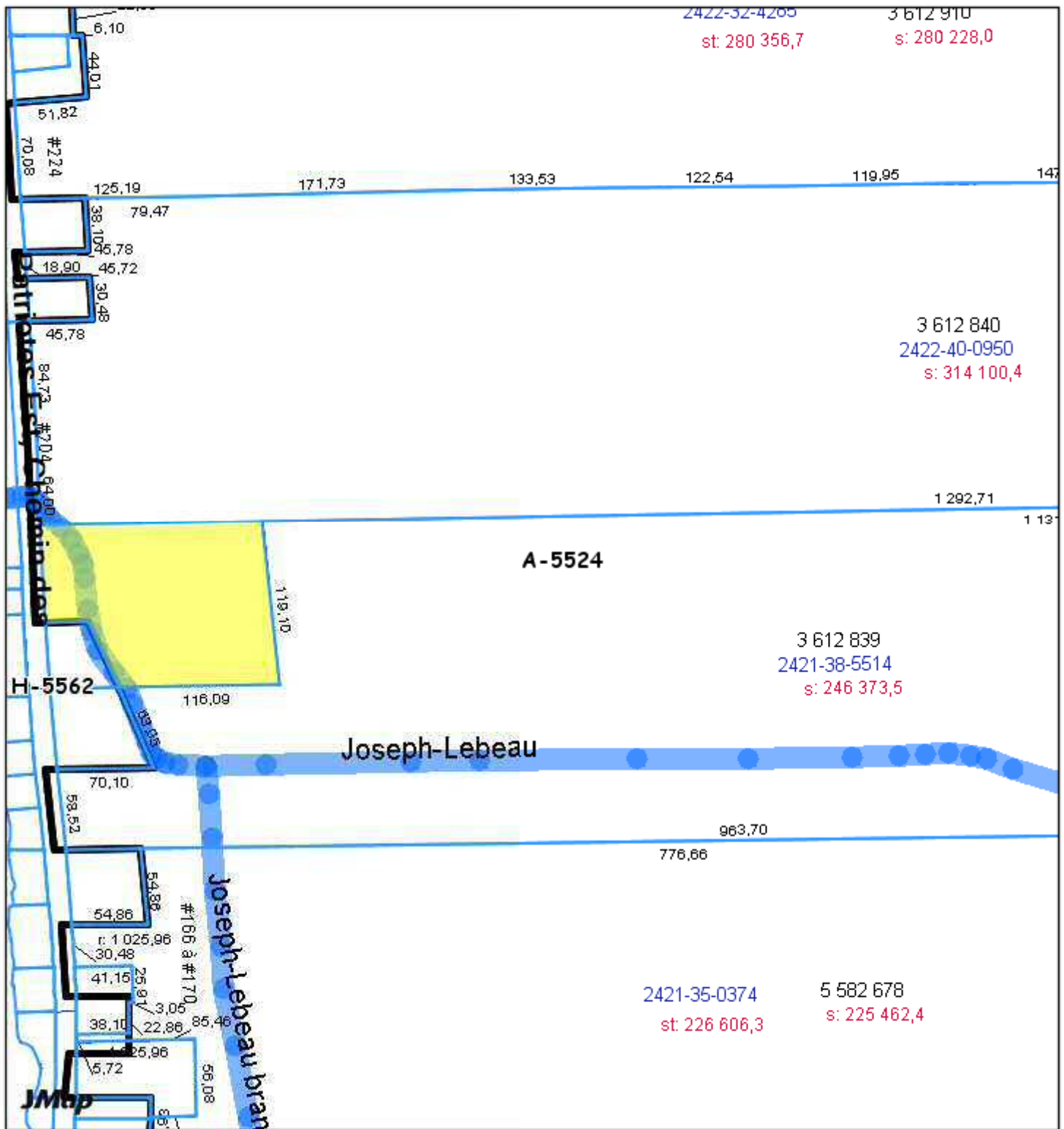




Grilles en vigueur (2017-02-09 R.1532)			Zones				
			A-5524				
	Groupes	Classes	A	B	C	D	Applicable à toute la zone
A- Usages autorisés	Agricole (A)	25. Culture			X	X	
		26. Élevage			X	X	
	Usages spécifiquement	27. Habitation en milieu agricole	X	X			
		31. Exclus			(USE)	(USE)	
B- Normes prescrites (bâtiment principal)	Implantation	32. Isolée	X	X	X	X	
	Marges	38. Avant minimale (m)	7	7	15	30	
		40. Avant secondaire min. (m)	7	7	15	30	
		41. Latérale minimale (m)	1.5	1.5	3	10	
		42. Latérales totales minimales (m)	5	5			
		43. Arrière minimale (m)	7.5	7.5	3	10	
	Hauteur	44. Nombre d'étage(s) min.	1	2	1	1	
		45. Nombre d'étage(s) max.	1	2	2	2	
		46. Hauteur minimale (m)	3.5	3.5			
		47. Hauteur maximale (m)	10.5	10.5			
	Dimensions	48. Largeur minimale (m)	8.5	7.3			
		49. Profondeur minimale (m)	7	7			
Superficies	50. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)	90			150		
	51. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)			150			
	52. Superficie de plancher min. (m ²)	83	120				
C- Normes prescrites (terrain)	Dimensions	56. Largeur minimale d'un lot intérieur (m)	50	50			
		57. Largeur minimale d'un lot d'angle (m)	50	50			
		58. Profondeur minimale (m)	30	30			
		59. Superficie minimale (m ²)	3000	3000			
D- Catégorie de zone			A	B	C	D	Applicable à toute la zone
							C
							(N002)
F- Dispositions spéciales							
G- Rappel		Amendements					R.0767 R.0819

Note(s) :

(USE) A2-01-12
(N002) Les matériaux de parement de classe 5 sont prohibés sur les murs extérieurs d'un bâtiment principal occupé par un usage de la classe « habitation en milieu agricole » ou un usage du groupe habitation (H)



int-Jean-sur-Richelieu-M560

Producteur: Bocanegra, Adriana

Date: 10/04/2017

1:4004



int-Jean-sur-Richelieu-M560

Producteur: Bocanegra, Adriana

Date: 10/04/2017

1:1000



Le 11 septembre 2014

Monsieur Gaétan Gagnon
198, chemin des Patriotes Est
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) (Québec)
J2X 4J3

Objet : Installation septique sise au 198 chemin des Patriotes Est

Monsieur,

La présente confirme qu'à ce jour nous n'avons pas de plainte environnementale concernant l'installation septique sise à cette adresse.

Veuillez accepter, Monsieur, nos meilleures salutations.

Le superviseur,


Jean-Marc Paquet

JMP/lbo

Service de l'urbanisme

315, rue MacDonald, bureau 303, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Téléphone: 450 359-2400 Ligne de Mtl : 1-800-268-7072 Télécopie: 450 359-2407 urbanisme@ville.saint-jean-sur-richeleu.qc.ca



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

Le 23 mars 2009

**Objet : Conformité des installations septiques
198, chemin des Patriotes Est (matricule : 2321-88-5262)**

Madame,
Monsieur,

La présente est pour vous informer que nous n'avons aucune plainte consignée à ce jour concernant une émission polluante des installations septiques en place.

Toutefois, aucune vérification n'a été effectuée par la Ville et nous n'attestons pas de la conformité des installations septiques, l'état actuel et l'entretien des installations incombant au propriétaire. De plus, nous n'avons aucune demande de permis dans l'historique de la propriété.

Nous vous suggérons de faire appel à un professionnel en la matière afin d'en attester la conformité.

Veillez accepter, Madame, Monsieur, nos cordiales salutations.

L'inspecteur,

Mario Charette

Tél. : 450 359-2480

MC/II

Remis l'original à Gérald Gagnon le 23 mars 2009

Service de l'urbanisme

315, rue MacDonald, bureau 303, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Téléphone: 450 359-2400 Ligne de Mtl : 1-800-268-7072 Télécopie: 450 359-2407 urbanisme@ville.saint-jean-sur-richeleu.qc.ca

Hôtel de ville: 188, rue Jacques-Cartier Nord, Case postale 1025, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 7B2
www.ville.saint-jean-sur-richeleu.qc.ca

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 24 avril 2017, 16h46. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

24 avril 2017

16h46



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 198, CHEMIN DES PATRIOTES EST

Ville : VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Matricule : 2321-88-5262-4-000-0000

Cadastre principal : 3612608

Propriétaires principaux : TANGUAY, CATHERINE

PILOTTE, DIANE

Adresse postale : 198 CHEMIN DES PATRIOTES EST SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2X 4J3

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE	Nombre d'unités		
					Nbre logements	Nbre commerces	Total
71.27 m	160.95 m	17 543.600 m2			1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1880	1000					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3612608			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	121 200 \$	133 800 \$	255 000 \$	255 000.00 \$	2014/07/01	1.0000	100.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	121 200 \$	133 800 \$	255 000 \$				
				Mutation			
				257 550.00 \$	2017/01/01	1.0100	

Rôle triennal : 2013 - 2015

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	90 800 \$	134 900 \$	225 700 \$	225 700.00 \$	2011/07/01	1.0000	100.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	90 800 \$	134 900 \$	225 700 \$				
				Mutation			
				236 985.00 \$	2015/01/01	1.0500	

Étalement dans le rôle : 2016 - 2018

Saint-Jean-sur-Richelieu n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2017

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	2 277.79 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0.00 \$
Total autres taxes :	0.00 \$
Grand total des taxes :	2 277.79 \$

Taxes foncières annuelles en 2017

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2017	FONCIERE GENERALE	Vimm tx	100.000 %	G	255 000.00	0.753800	1 922.19 \$
	PLAN CONSERVATION, MILIEUX NAT	Vimm tx	1540	G	255 000.00	0.027300	69.62 \$
	REHABILITATION INFRA	Vimm tx	1540	G	255 000.00	0.027300	69.62 \$
	GEN-DETTES-E	Vimm tx	1540	G	255 000.00	0.027200	69.36 \$
	ORDURES	UNITÉ ORD.	1540	G	1.00	147.000000	147.00 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2017/02/16	Montant :	569.46 \$
Échéance : 2017/05/17	Montant :	569.46 \$
Échéance : 2017/07/19	Montant :	569.46 \$
Échéance : 2017/09/20	Montant :	569.41 \$

Total taxes foncières annuelles : 2 277.79 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2017

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Aucune taxe foncière complémentaire pour ce dossier en 2017

Autres taxes en 2017

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

Aucune taxe diverse pour ce dossier en 2017