

ANNEXE A1
à signer lors d'une promesse d'achat
Adresse : 198, chemin des Patriotes Est
St-Jean-sur-Richelieu J2X4J3
Lot : 3 612 608

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
Lustres Lave-vaisselle Tracteur Massé Furgesson 1965 essence Monte fumier portatif Monte balle Buvette chauffante extérieure	Fixture de télévision

DÉCLARATION DU VENDEUR :

1. Déclaration du vendeur DV14848,
2. Aucun document de conformité au dossier, aucune facture ou autre concernant le puits, vendu tel quel. Test d'eau quantité et qualité à faire par l'acheteur s'il le désire.
3. La terre n'est pas arpentée, vendue selon le cadastre municipal pour la superficie et les mesures. S'il y a un crédit de taxes MAPAQ, la réduction est incluse dans le montant de taxes
4. Certificat de localisation 2009 fournit par le vendeur uniquement.
5. Aucun document au dossier ne prouvant la conformité des installations septiques au dossier (vendu tel quel) voir lettre de la municipalité à télécharger et à signer lors d'une promesse d'achat.
6. La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
7. Maison et bâtiments centenaires nécessitant certains travaux. (Rapport d'inspection remis à l'acheteur lors d'une promesse d'achat 44 pages)
8. Aucun document au dossier ne certifiant la superficie drainée, vendu tel quel.

Par la présente, j'ai pris connaissance de ce document et m'en déclare satisfait.

PAG _____

Acheteur 1

date

Vendeur 1

date

Acheteur 2

date

Vendeur 2

date

Date : 06-04-17

1/3



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

Le 11 septembre 2014

Monsieur Gaétan Gagnon
198, chemin des Patriotes Est
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) (Québec)
J2X 4J3

Objet : Installation septique sise au 198 chemin des Patriotes Est

Monsieur,

La présente confirme qu'à ce jour nous n'avons pas de plainte environnementale concernant l'installation septique sise à cette adresse.

Veillez accepter, Monsieur, nos meilleures salutations.

Le superviseur,

Jean-Marc Paquet
Jean-Marc Paquet

JMP/lbo

2/13

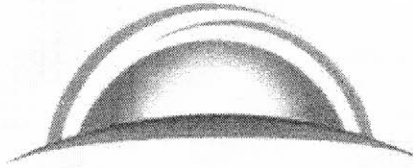
acheteur 1

acheteur 2

vendeur 1

vendeur 2

vendeur 3



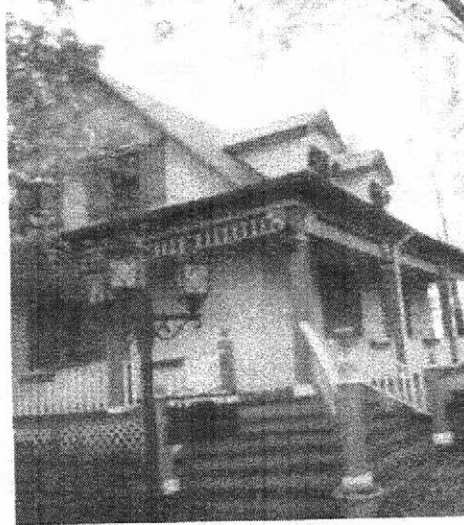
AL INSPECTION M

Inspection d'habitations
Rapport détaillé avec photos et vidéo remis sur place

Nous desservons : Rive-Sud, Rive-Nord, Région de Montréal, Laval

C.P. 71308, 2001 University B301, Montréal, Québec H3T 1Z6

J'ai pris connaissance de ce document
et je m'en déclare satisfait



PAG _____

Acheteur 1 _____ date _____

Acheteur 2 _____ date _____

Vendeur 1 _____ date _____

Vendeur 2 _____ date _____

*dossier inspection
de 44 pages*

No Dossier:	151021 0830 MALJG
(date) (heure) (initiales)	
Type de bâtiment et année de construction * <small>*selon les informations qui nous ont été fournies.</small>	Fermette avec garage et écurie 1880
Nom de l'acheteur :	Catherine Tanguay et Diane Pilotte représentées par Mohamed Akrouf
Adresse de l'acheteur :	395 de la Raffinerie, St-Hilaire J3H 0G1
Adresse de l'inspection :	198 Ch. des Patriotes Est, St-Jean-sur- Richelieu
No de téléphone de l'acheteur :	514-265-7662 cell 514-914-7047 M. Akrouf
Conditions climatiques	Environ 2 degrés, ensoleillé
Objet de l'inspection :	Préachat
Nom des personnes présentes lors de l'inspection.	Voir art 3.7 du document « Attestation d'exécution d'une inspection d'un immeuble principalement résidentiel ».