MUNICIPALITÉ DE
**DURHAM-SUD**

MRC DE DRUMMOND

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS



ZONAGE

NUMÉRO DES ZONES

| CLASSIFICATION DES USAGES PAR GROUPE | | ARTICLES | A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6 | A7 | A8 | A9 | A10 | A11 | A12 | C1 | C2 | C3 | C4 | C5 | C6 | C7 | C8 | I1 | I2 | I3 | I4 | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | P1 | P2 | AU1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION -H- | I UNIFAMILIALE ISOLÉE | 13.1 | (2) | (2) | (1) | (2) | (1) | (1) | (1) | (2) | (1) | (2) | (12) | (11) | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | | o | o | o | o | o | | o | o | o | o | o | o | | | |
| | II BIFAMILIALE, TRIFAMILIALE ISOLÉE | 13.1 | | | | | | | | | | | | | o | o | | o | o | o | | o | | | | | | | | | o | o | o | | | | | o | | | |
| | III MULTIFAMILIALE | 13.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | o | o | | | | | | | | | |
| | IV MAISON MOBILE | 13.1 | | | | | | | | | | | (12) | (11) | | | | | | | | | | | | | | | | o | | | | o | o | o | o | | | | |
| | V CHALET | 13.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | o | | o | | | | | |
| | VI ROULOTTES | 13.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ET SERVICE -C- | I VENTE AU DÉTAIL, SERVICES | 13.2 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | o | o | | | | | | | (13) | | | | | | | | |
| | II RELIÉS À L'AUTOMOBILE | 13.2 | | | | | | | | | | | | | | | o | | o | o | o | o | | | o | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| | III AUTRE VENTE AU DÉTAIL, VENTE EN GROS | 13.2 | | | | | | | | | | | | | | | | o | o | o | | o | | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IV RELIÉS À L'AGRICULTURE ET À LA FORÊT | 13.2 | o | o | | o | | | | o | | o | | | | | | | | | | | | | | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| | V RELIÉS À LA VILLÉGIATURE | 13.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL -P- | I CULTE, ÉDUCATION, LOISIRS, PARCS | 13.3 | | | | | | | | | | | | | | | | o | | o | | | | | | o | (6) | (6) | (6) | (6) | | | (6) | | | | | | o | o | |
| | II USAGES AVEC NUISANCES, CIMETIÈRES | 13.3 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | | | | | | | | (15) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION -R- | I EXTENSIVE À DES FINS COLLECTIVES | 13.4 | o | o | | o | | | | o | | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE -I- | I SANS CONTRAINTES | 13.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | o | | | o | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| | II AVEC CONTRAINTES | 13.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | o | | | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | III RELIÉE À L'AGRICULTURE ET LA FORÊT | 13.5 | o | o | | o | | | | o | | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IV SITE D'ÉLIMINATION DES DÉCHETS | 13.5 | (3) | (3) | | (3) | | | | (3) | | (3) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EXTRACTION -E- | I CARRIÈRES, SABLIÈRES, GRAVIÈRES, TOURBIÈRES | 13.6 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE ET FORÊT -A- | I CULTURE ET EXPLOITATION FORESTIÈRE | 13.7 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (10) |
| | II ÉLEVAGE INTENSIF | 13.7 | o | (4) | o | o | o | (4) | o | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

NOTES

(1) Sont autorisées seulement les résidences unifamiliales isolées à des fins agricoles telles que définies dans l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire agricole ainsi que les résidences bénéficiant de droits acquis en fonction de l'article 101 de la Loi sur la protection du territoire agricole.

(2) En plus des dispositions prévues à la note (1), les résidences unifamiliales isolées sont autorisées sur des terrains de plus de 10 hectares.

(3) De ce groupe, seuls les sites de déchets secs ainsi que les sites d'enfouissement des boues de fosses septiques ou de station d'épuration seront permis.

(4) Les usages de ce groupe seront autorisés uniquement à l'extérieur de l'aire de protection identifiée.

(6) De ce groupe, seuls les parcs sont autorisés.

(10) Dans cette zone, les seuls usages permis sont la culture du sol et la sylviculture.

(11) Sont autorisées seulement les résidences à des fins agricoles telles que définies dans l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire agricole ainsi que les résidences bénéficiant de droits acquis en fonction de l'article 101 de la Loi sur la protection du territoire agricole.

(12) En plus des dispositions prévues à la note (11), les résidences sont autorisées sur des terrains de plus de 10 hectares.

(13) De ce groupe, les maisons de chambres sont spécifiquement autorisées.

(15) De ce groupe, seul l'usage caserne de pompiers est autorisé.

**RÉVISION NOVEMBRE 2012**

MUNICIPALITÉ DE
**DURHAM-SUD**

MRC DE DRUMMOND

# GRILLE DES SPÉCIFICATIONS



| | | NUMÉRO DES ZONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ARTICLES | A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6 | A7 | A8 | A9 | A10 | A11 | A12 | C1 | C2 | C3 | C4 | C5 | C6 | C7 | C8 | I1 | I2 | I3 | I4 | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | P1 | P2 | AU1 |
| **NORMES D'IMPLANTATION** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MARGE DE RECUL AVANT (M) | 15 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 10 | 10 | 10 | (5) | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | (7) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | (8) | 10 | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| MARGE DE RECUL ARRIÈRE (M) | 15 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 10 | 10 | 10 | 7.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 7 |
| MARGE DE RECUL LATÉRALE (M) CHAQUE MARGE | 15 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-4 | 2-4 | 2-4 | 2-4 | 2-4 | 2-4 | 2-4 | 2-4 | 5-5 | 5-5 | 5-5 | 2-4 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-3.5 | 2-4 | 2-4 | 2-3.5 |
| **NORMES D'ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE D'ÉTAGES MINIMUM | 15 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| NOMBRE D'ÉTAGES MAXIMUM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | |
| SUPERFICIE DES CONSTRUCTIONS AU SOL, BÂTIMENT PRINC. (MIN. m²) | 24 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 | 46.4 |
| SUPERFICIE ET HAUTEUR DES BÂTIMENTS ACCESSOIRES | 29 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| **NORMES D'OCUPATION DES BÂTIMENTS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE RÉSIDENTIEL | 17 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | o |
| USAGE COMPLÉMENTAIRE DE TYPE COMMERCIAL | 18 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | o | | | | | | | o | o | o | o | | | | |
| LOGEMENT ADDITIONNEL | 19 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOGEMENTS DANS LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS | 20 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| ABATTAGE D'ARBRES | 23 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| INTÉGRATION D'UNE NOUVELLE CONSTRUCTION | 26 | | | | | | o | | | | | | | | | | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | o | |
| RÉNOVATION OU RÉPARATION D'UN BÂTIMENT | 27 | | | | | | o | | | | | | | | | | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | o | |
| **NORMES D'AMÉNAGEMENT DES TERRAINS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES | 38 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| DÉLAIS DE RÉALISATION DES AMÉNAGEMENTS | 39 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| PLANTATIONS INTERDITES | 40 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| HAIES, CLÔTURES, MURETS | 41 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | 42 | | o | o | o | o | o | | | o | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | (14) | o | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÉTALAGE EXTÉRIEUR | 43 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | | | o | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT | 44 à 48 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT | 49 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | | | | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'AFFICHAGE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AFFICHAGE | 51 à 55 | | o | o | o | o | o | | | o | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| **NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROTECTION DU COUVERT FORESTIER | 56 | | | | o | | | | | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRITOIRE À PROXIMITÉ DE COURS D'EAU | 57 | | | o | o | | | | | | | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZONES INONDABLES | 58 | | | o | o | | | | | | | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZONES DE TOURBIÈRE ET DE MARÉCAGES | 59 | | | | | | | | | | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SITES DE DÉPÔTS DES NEIGES USÉES | 60 | | | o | o | | | | | | | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AIRE DE PROTECTION DE LA ZONE URBAINE | 61 | | o | | | | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE LOTISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LARGEUR MINIMUM DE LOT (M) | 23 & 24 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 30 | 30 | 30 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| PROFONDEUR MINIMUM DE LOT (M) | 23 & 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | 50 | | | | | | | | | | 70 | | 70 | | | | | |
| SUPERFICIE MINIMUM DE LOT | 23 & 24 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 2000 | 2000 | 2000 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 50000 | 3000 | 20000 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 |
| TERRITOIRE DE CONTRAINTES NATURELLES | 26 | | | o | o | | | | | | | o | o | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CONDITIONS D'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UN SEUL BÂTIMENT PRINCIPAL PAR LOT | 13.2 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| OBLIGATION D'ÊTRE DESSERVI PAR L'AQUEDUC | 13.2 | | | | | | | | | | | | | o | o | o | o | o | (9) | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | | | o | o | o | o | o | o |
| ALIMENTATION EN EAU POTABLE ET ÉPURATION DES EAUX USÉES | 13.2 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| TERRAIN ADJACENT À UNE RUE PUBLIQUE OU PRIVÉE CONFORME | 13.2 | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |

ZONAGE

LOTIS

ADM

NOTES

(5) Le long de la rue Principale, la marge de recul sera de 6 mètres du côté impair et de 10 mètres du côté impair.

(7) Le long de la rue Principale, la marge de recul sera de 8 mètres du côté impair et de 10 mètres du côté pair.

(8) Le long de la rue de l'Église, entre la limite de la zone C5 et la rue Industrielle, la marge de recul sera de 6.5 mètres. Entre la rue Industrielle et la limite du périmètre d'urbanisation, la marge sera de 10 mètres.

(9) Sur les terrains situés à l'Ouest du terrain de l'hôtel de ville, une construction projetée ne sera pas tenue d'être desservie par l'aqueduc.

(14) Malgré les dispositions prévues à l'article 42, l'entreposage de matériaux granulaires est interdit sur un terrain situé dans cette zone.

**RÉVISION NOVEMBRE 2012**