

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 61), cet avis a pour objet de vous informer des renseignements relatifs à votre propriété, et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION — NOTICE OF ASSESSMENT

POUR L'ANNÉE
FOR THE YEAR

MUNICIPALITÉ - MUNICIPALITY
MUNICIPALITÉ DE DURHAM-SUD
33, RUE PRINCIPALE C.P. 70
DURHAM-SUD, (QUEBEC), J0H 2C0
TEL. : (819) 858-2044

UNITÉ D'ÉVALUATION - ASSESSMENT UNIT
MATRICULE ROLL NO. 9756 70 2784 00 0000
481 ROUTE 116 EST
ADRESSE ADDRESS
CDUL953P CDUL954P CDUL955P CDUL956P CDUL957P
CADASTRE
137.663 HA
FRONTAGE AREA
367.54 M
FRONT FRONT
PROFONDEUR DEPTH

CODE D'UTILISATION USING CODE 9122
UNITÉ DE VOISINAGE NEIGHBOURHOOD UNIT 0801
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) - REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION (R.A.O.)
001 440,450
COMPRIS EN ZONE AGRIC. LOCATED IN AN AGRIC. ZONE
ZONAGE ZONING 2 371,000
SUPERFICIE ZONÉE ZONED AREA 137.163 HA SUPERFICIE TOTALE EAF TOTAL ROAD AREA 137.163 HA

RÔLE TRIENNAL - TRIENNAL ROLL
2015-2016-2017

DATE DE L'AVIS - DATE OF NOTICE
28-02-2017

PROPRIÉTAIRE - OWNER
FERME BOVEAU S.E.N.C.

481 ROUTE 116
DURHAM-SUD, QC
J0H 2C0

Cet avis s'adresse à la fois aux propriétaires (identifiés) et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.
This notice concerns both the owners identified herein and other persons also registered as owners on the assessment roll.

TERRAIN EAE ZONE ZONED ROAD LAND 371,000
BÂTIMENT EAE ZONE ZONED ROAD BUILDING 137.163 HA
CATEGORIES D'IMMEUBLES - CATEGORY OF IMMOVABLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE / SEE OVERLEAF FOR CLASS CODE)
TERRAIN VAGUE DESSERVI VACANT LAND SERVED NON NON RESIDENTIEL NON RESIDENTIAL NON
LOGEMENTS OU PLUS 6 UNITS OR MORE NON INDUSTRIEL INDUSTRIAL NON

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION - MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR THE ASSESSMENT
M.R.C. DRUMMOND

POUR DEMANDER UNE RÉVISION - TO APPLY FOR A REVIEW
Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez indiqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :
1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
2. Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courriel recommandé;
3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.
DATE LIMITE - DEADLINE
MONTANT À JOINDRE AMOUNT TO BE INCLUDED
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT REFERENCE TO BY-LAW
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION - LOCATION DETERMINED FOR FILING AN APPLICATION FOR REVIEW
MRC DRUMMOND
436 RUE LINDSAY
DRUMMONDVILLE J2B 1G6

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION - VALUES OF ASSESSMENT UNIT
VALEUR TERRAIN VALUE OF LAND 456,700
VALEUR BÂTIMENT VALUE OF BUILDING 533,200
VALEUR INSCRITE VALUE ENTERED 989,900
PROPORTION MÉDIANE MÈDIAN PROPORTION 100
FACTEUR COMPARATIF COMPARATIVE FACTOR 1
VALEUR UNIFORMISÉE STANDARDIZED VALUE 989,900
DATE DU MARCHÉ MARKET DATE 01-07-2013
EXERCICE FINANCIER-FISCAL YEAR 2017 DATE D'EFFET-EFFECTIVE DATE 01-01-2015

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR - TAX ALLOCATION VALUE
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier - For immovables affected by an exemption or special taxation scheme)
SOURCE LÉGISLATIVE - LEGISLATIVE SOURCE
LOI - ACT ARTICLE-SECTION ALIÉNA / PARAG. ON SUBSECTIONS
PARTIE D'IMMEUBLE - PART OF IMMOVABLE
T - Terrain - Land B - Bâtiment - Building I - Immeuble - Immovable
MONTANT - AMOUNT

			16,250	T	*	1
F-2.1	231.3	1	389,020	T	-	1
M-14	36.12	6	51,430	T	-	1
			533,200	B	-	1
M-14	36.4	1	811,450	I	-	1
			178,450	I	-	1

IMPOSITION SCOLAIRE - SCHOOL ASSESSMENT
VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPL. OITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)
TOTAL TAXABLE VALUE OF A REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION (R.A.O.) 600,88

* Imposable - Taxability
1. Imposable - Taxable
2. Non imposable - Non-taxable
3. Exemption coil
4. Présbylère - Presbytery

Autres informations / Other information: Voir verso pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus insérés et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative. - See overleaf for more details concerning the above written information and your rights to appeal concerning the property assessment or the roll of rental values.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES — MUNICIPAL TAX ACCOUNT

MUNICIPALITÉ - MUNICIPALITY
MUNICIPALITÉ DE DURHAM-SUD

DÉBITEUR DE COMPTE - DEBTOR'S ACCOUNT
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE.
SEE OWNER(S) ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE TO KNOW THE DEBTOR(S) OF THE ACCOUNT.

MATRICULE ROLL NO. 49015
VILLE-TOWN 9756
RUEAU-T. ZONE DIV. 70
SEC. 2784
EMP. 00
CAV. 0000
BAT. 0000
LOC. 0000
ADRESSE ET CADASTRE 481 ROUTE 116 EST
CDUL953P CDUL954P CDUL955P CDUL956
NUMÉRO DU PRÊT - MORTGAGE NUMBER
PÉRIODE D'IMPOSITION - TAXATION PERIOD ANNÉE 2017

DATE D'ENVOI-MAILING DATE 28-02-2017
N° COMPTE-TAX BILL NO. 9185
N° SIPC - SIPC NO. 29
NON RES. INDUS.

DÉTAIL DES TAXES - DETAILS OF TAXES
(VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES - SEE OVERLEAF FOR CODE DESCRIPTION)

TAXE - TAX	RÉFÉRENCE - REFERENCE	ASSIETTE DE LA TAXE - TAX BASE	BASE D'IMPOSITION - TAXATION BASIS	Taux - Rate (\$)	% DU TAUX - % OF RATE	MONTANT - AMOUNT	CODES
FONCIÈRE GÉNÉRALE	R-260	VALEUR AGRICOLE	811,450	.0061000	100	4,949.65	GE
PCTEFA		EXPLOITAT. AGRICOLE				3,860.88	
FONCIÈRE GÉNÉRALE	R-260	EVALUATION	178,450	.0061000	100	1,088.55	GE
ORDURES	R-252	LOGEMENT	1	131.00	100	131.00	RE
RECUPERATION ASSAIN. EAUX USÉES	R-252	LOGEMENT	1	30.00	100	30.00	RE
SCHEMA DESORDRES DU VAL SAINT-FRANÇOIS	R-252	RÉSIDENCE ISOLÉE	1	82.00	100	82.00	RE
	R-252	MONTANT	1	18.00	100	18.00	RE
						TOTAL	2,438.52

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS - DUE DATE OF PAYMENT
DATE 01-04-2017 MONTANT - AMOUNT 812.82
01-07-2017 812.84
01-09-2017 812.84

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.
SEE OVERLEAF FOR MORE DETAILS CONCERNING THE TAXATION AND THE PAYMENT INSTALLMENTS OF YOUR MUNICIPAL TAX ACCOUNT.
APRÈS L'ÉCHÉANCE - AFTER DUE DATE
TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL ANNUAL INTEREST RATE 18.00%
PÉNALITÉ PENALTY
PAYABLE AU BUREAU MUNICIPAL
DE 8:30H A 11:00H ET 13:00H A 16:00H
OU A LA CAISSE POPULAIRE

TOTAL 2,438.52
NON ÉCHUES NOT DUE .00
ARRIÈRES ARREARS .00
INT. ARR./PENALITÉS INT. ARR./PENALTIES .00
CRÉDIT-CREDIT .02-
POSTDATES POSTDATED .00
MONTANT DUE AMOUNT DUE 2,438.50

N° DE DOSSIER 00001579	N° DE RÉFÉRENCE 0004 6000 0000 1579 0114	DATE DE FACTURE AN MS JR 2016 - 07 - 01	PÉRIODE DU AN MS JR 2016 - 07 - 01	AU AN MS JR 2017 - 06 - 30
PROPRIÉTAIRES 73880 FERME BOVEAU S.E.N.C. 481 RTE 116 EST DURHAM-SUD QC J0H 2C0		N° MATRICULE 49015-9756-70-2784-00000000		
CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° DE RÉFÉRENCE HYPOTHÉQUE :		EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ 481 RTE 116 EST DURHAM-SUD		
RÔLE		CADASTRE(S) - SUBDIVISION(S) 953P, 954P, 955P, 956P, 958, 959		VALEUR AJUSTÉE 2016 576 302
PRÉCÉDENT (2012-2014)	VALEUR RÔLE 661 500	FACTEUR D'UNIFORMISATION X 1,0900	=	VALEUR UNIFORMISÉE 721 035
COURANT (2015-2017)	600 880	X 1,0000	=	600 880
VALEURS AJUSTÉES		FACTEUR DES NEUTRES X		1,00000
2016 576 302	2017 600 880	VALEUR IMPOSABLE		576 302
MESSAGES Pour les modes de paiement, voir au verso. Le solde dû ne tient pas compte des paiements effectués après le 1er juin 2016. Pour plus de renseignements, veuillez communiquer au (819) 478-6718 ou taxation.scolaire@csdeschenes.qc.ca.		DESCRIPTION		
		TAUX / 100\$	MONTANT IMPOSÉ	
		0,35000	2 017,06	
			202,28-	
		SOUS-TOTAL		1 814,78
		Soldes dus	Frais	Capital
				Intérêts
				Total
		ÉCHÉANCE		TOTAL À PAYER
		AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	
		2016 - 08 - 05	907,39	1 814,78
		2016 - 11 - 01	907,39	
		Taux d'intérêt : 15,00 % Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis		

FERME BOVEAU S.E.N.C.
481 RTE 116 EST
DURHAM-SUD QC J0H 2C0

COMMISSION SCOLAIRE DES CHÊNES
457 des Écoles C.P.308
Drummondville (Québec)
J2B 6W3

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE 73880	N° DE DOSSIER 00001579	ÉCHÉANCE AN MS JR 2016 - 11 - 01
	N° DE RÉFÉRENCE 0004 6000 0000 1579 0114	MONTANT À PAYER 907,39
	N° MATRICULE 49015-9756-70-2784-00000000	MONTANT DU PAIEMENT

FERME BOVEAU S.E.N.C.
481 RTE 116 EST
DURHAM-SUD QC J0H 2C0

COMMISSION SCOLAIRE DES CHÊNES
457 des Écoles C.P.308
Drummondville (Québec)
J2B 6W3

VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE 73880	N° DE DOSSIER 00001579	ÉCHÉANCE AN MS JR 2016 - 08 - 05
	N° DE RÉFÉRENCE 0004 6000 0000 1579 0114	MONTANT À PAYER 907,39
	N° MATRICULE 49015-9756-70-2784-00000000	MONTANT DU PAIEMENT