

**AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE / NOTICE OF ASSESSMENT FOR THE YEAR**

**MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY**  
CANTON DE HEMMINGFORD  
505 RUE FRONTIÈRE, LOCAL 3  
HEMMINGFORD (QC) J0L 1H0  
(450) 247-2050

**DATE DE L'AVIS / DATE OF NOTICE**  
2018-02-01

**RÔLE TRIENNAL / TRIENNIAL ROLL**  
2018-2019-2020

**UNITE D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT**

NUMÉRO MAT. / REGISTRATION NO. ▶ 9188 58 1141  
ADRESSE / ADDRESS ▶ 130 Route 202  
DÉSIG. CADASTRALE / LEGAL DESCRIPTION ▶ 5365986/

SUPERF. DU TERRAIN / AREA OF LAND ▶ 451585.5 M  
SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / AREA LOCATED IN AGRICULTURAL ZONE ▶ Entier/Whole  
ZONAGE/ZONING ▶

FRONTAGE ▶ 208.4 M  
PROFONDEUR / DEPTH ▶ 451585.5 M  
1474.38 M

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION / MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR ASSESSMENT: MRC DES JARDINS NAPIERVILLE

**PROPRIÉTAIRE / OWNER**

SERRES CLAUDE BEAUVAIS INC.,  
A/S BEAUVAIS CLAUDE  
130 ROUTE 202  
HEMMINGFORD QC J0L 1H0

**VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT OF UNIT VALUE**

VALEUR TERRAIN / LAND VALUE	▶ 168 400.00 \$	DATE DU MARCHÉ / ASSESSMENT DATE	▶ 2016-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S) / VALUE OF BUILDING(S)	▶ 173 600.00 \$	TERRAINS VAGUES / VACANT LOTS	▶ NON/NO
VALEUR INSCRITE / ENTERED VALUE	▶ 342 000.00 \$	RMM, NON-RÉSIDENTIELS / NON-RESIDENTIAL PROPERTIES	▶ NON/NO
PROPORTION MÉDIANE / MEDIAN RATIO	▶ 100.00	IMMUEBLES INDUSTRIELS / INDUSTRIAL PROPERTIES	▶ NON/NO
FACTEUR COMPARATIF / COMPARATIVE FACTOR	▶ 1.00	CLASSE / CLASS	▶
VALEUR UNIFORMISÉE / STANDARDIZED VALUE	▶ 342 000.00 \$	CLASSE / CLASS	▶

AUTRES INFORMATIONS / OTHERS INFORMATION: ▶

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.  
*This notice is equally intended for the owner(s) identified herein and for other persons also listed as owners on the assessment roll.*

**EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE / REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION**

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE / INCLUDE IN AGRIC. ZONE ▶ OUI/YES  
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E. / ZONED AREA OF R.A.O. ▶ 451585.5 M  
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E. / TOTAL AREA OF R.A.O. ▶ 451585.5 M  
TERRAIN E.A.E. ZONÉ / LAND R.A.O. ZONED ▶ 168 400.00 \$  
BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ / BUILDING R.A.O. ZONED ▶ 173 600.00 \$

**RÉPARTITION FISCALE / APPORTIONMENT OF TAXES**

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) / (Only applies to properties that have been exempted or are subject to special tax treatment)

LOI / ACT.	ARTICLE / SECTION	ALPH. PAR. OBLIG.	MONTANT / AMOUNT	P/L	REDEV. / TAXABILITY
F-2.1	231.3	1	151 500.00 \$	T	1
M-14	36.12	6	16 900.00 \$	T	1
			173 600.00 \$	B	1
M-14	36.4	1	342 000.00 \$	I	1

1 - IMMEUBLE / IMMOVA. 2 - IMMEUBLE / IMMOVA. 3 - IMMEUBLE / IMMOVA. 4 - EXEMPTION GLOB.  
5 - BÂTIMENT / IMPROVE. 6 - PRÉSENTIEL / PRESENTIAL

**POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS) / TO REQUEST A REVIEW (SEE OVER FOR DETAILS)**

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION / ADDRESS OF LOCATION WHERE REQUEST FOR REVIEW IS TO BE RECEIVED

MRC Jardins de Napierville  
1767 rue Principale  
ST-MICHEL (QUÉBEC) J0L 2J0

Autres informations / Others information: ▶

Date limite / Closing date ▶ 2018-04-30  
Montant à joindre / Enclosed amount ▶ 75.00 \$  
Référence au règlement / Regulation reference ▶ ADM-124-97

**COMPTÉ DE TAXES MUNICIPALES / MUNICIPAL TAX BILL** POUR L'ANNÉE / FOR THE YEAR 2018

**MUNICIPALITÉ LOCALE / LOCAL MUNICIPALITY**  
Canton de Hemmingford

**DATE DU COMPTE / ACCOUNT DATE**  
2018-02-28

**NUMÉRO MATRICULE DU D'UN AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION / REGISTRATION NO. OR OTHER IDENTIFICATION NO.**  
9188 58 1141 No client: 1516

**DÉBITEUR DU COMPTE / DEBTOR OF ACCOUNT**  
130 Route 202

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE / ADDRESS OF ASSESSMENT UNIT AS REGISTERED ON ASSESSMENT ROLL

VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE / SEE PROPERTY OWNER'S NAME ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE

PÉRIODE D'IMPOSITION / TAXABLE PERIOD: 2018-01-01 au 2018-12-31 Date effective certificat:

**DETAIL DES TAXES / DETAIL OF TAXES**

TAXES	REF. / REF. CODES	ASSIETTE DE LA TAXE / BASIS OF TAX	BASE D'IMPOSITION / TAXATION BASE	Taux / RATE	MONTANT / AMOUNT
TAXES FONCIÈRES EAE 2018	235	GE DU 100\$ D'ÉVALUATION	342000.0000 \$	0.4600	1 573.20 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2018				0.0000	(1 535.44\$)

**ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS / DUE DATES OF INSTALLMENTS** APRÈS L'ÉCHÉANCE / AFTER DUE DATE

DATE	MONTANT / AMOUNT	DATE	MONTANT / AMOUNT	S.I.P.C. / C.A.R.S.	TOTAL
2018-04-04	37.76				37.76 \$

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES / OTHERS INFORMATION ON TAX:

HRS: LUN/MON, MER/VED, VEN/FRI 9h00 - 12h00 13h00 - 16h00

INTÉRÊT / INTEREST 12.00  
PÉNALITÉ / PENALTY 0.00

CRÉDIT / CREDIT 0.00 \$  
PÉNALITÉ / PENALTY 0.00 \$

MONTANT DU MONTANT DUE 37.76 \$

**CE COMPTE EST PAYABLE: CANTON DE HEMMINGFORD / HEMMINGFORD TOWNSHIP**

**REMITTANCE INSTRUCTIONS: VOIR VERSO / SEE OVER**

IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ / REMIT THE CORRESPONDING STUB WITH EACH PAYEMENT



1250, boul. Taschereau  
La Prairie (Quebec) J5R 1X2  
Tél. : 514-380-8339  
courriel : taxe@csdgs.qc.ca  
www.csdgs.qc.ca

**COMPTE DE TAXE SCOLAIRE**  
CONSERVEZ FOUR USAGE FISCAL

PERIODE DU	AAAA	MM	JJ	AAAA	MM	JJ
	2018	-	07	-	01	
				2019	-	06
						- 30

DATE DE FACTURE	AAAA	MM	JJ
	2018	-	07
			- 01

N° DE DCSER	N° DE REFERENCE
00069866	0009 2000 0006 9866 0114

N° MATRICULE  
68015-9188-58-1141-00000000  
EMPLACEMENT DE LA PROPRIETE  
130 RTE 202  
CANTON DE HEMMINGFORD

PROPRIETAIRES(S)  
003804  
SERRES CLAUDE BEAUVAIS INC.,  
BEAUVAIS CLAUDE  
130 ROUTE 202  
HEMINGFORD QUEBEC J0L 1H0

CREANCIER HYPOTHECAIRE  
N° D'HYPOTHEQUE  
R 5 365 986

VALEUR AJUSTEE	2018	173 433
EXEMPTION	2018	25 000
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		148 433

VALEUR UNIFORMISEE	164 900
VALEUR ADJUSTEE	190 500

VALEUR AU RÔLE	2019	181 967
VALEUR AU RÔLE	2020	190 500

VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPÔSE
148 433	0,17832	264,69
	0,29062	
<b>SOUS-TOTAL</b>		<b>264,69</b>

DESCRIPTION	TAUX ANNUELLE
TAXE ANNUELLE	0,17832
TAUX DE TAXE ANNÉE PRÉCÉDENTE	0,29062

VALEURS AJUSTÉES	2018	173 433
	2019	181 967
	2020	190 500

SOUS-TOTAL	264,69
Frais	0,00
Capital	264,69
Intérêts	0,00
Total	264,69

SOUS-TOTAL	264,69
Frais	0,00
Capital	264,69
Intérêts	0,00
Total	264,69

ÉCHEANCE	AAAA	MM	JJ	MONTANT DU VERSEMENT	
	2018	-	06	- 10	264,69
<b>TOTAL À PAYER</b>				<b>264,69</b>	

LE SOLDE NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRES LE 15 JUIN 2018 \*\*\* NOS BUREAUX SERONT FERMES DU 23 JUILLET AU 3 AOÛT 2018 \*\*\* VOIR L'ENCART JOINT AU COMPTE POUR MODES DE PAIEMENT

MESSAGES

Taux d'intérêt: 15,00 Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis  
Économie liée à l'exemption 2018 44,58\$