



## RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

### Municipalité Saint-Martin-de-Beauce

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**



Retour

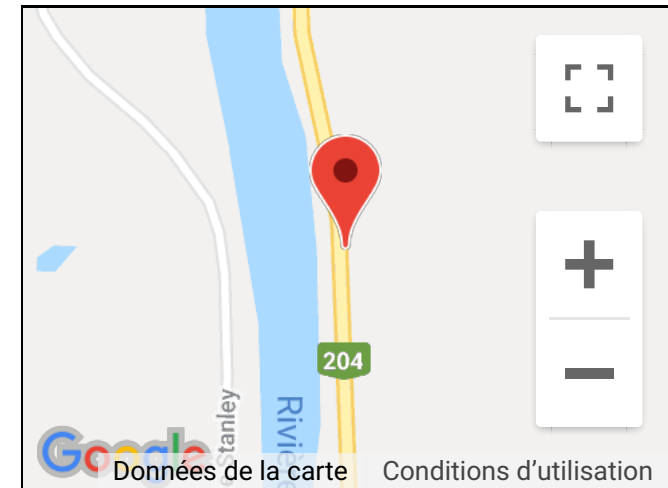


Imprimer

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2019/02/05 16:05:06**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **451 route 204 Nord**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5425315, 5426042, 5426043, 5425644**  
Numéro de matricule: **9398 05 9284 0 000 0000**  
Utilisation prédominante: **Terrain de pâture et de pacage**  
Numéro d'unité de voisinage: **1300**  
Dossier n°: **1022**



Emplacement approximatif

Ouvrir sur Google Maps

#### 2. Propriétaire

Nom: **CHAMPAGNE MARIE-LOURDES**  
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**  
Adresse postale: **1035 158E RUE, SAINT-GEORGES, QUÉBEC, G5Y6X5**  
Date d'inscription au rôle: **2013/06/27**

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	<b>538.50 m</b>	Nombre d'étages:	<b>1</b>
Superficie:	<b>562 990.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction:	<b>1880</b>
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels:	
		Nombre de chambres locatives:	

#### 4. Valeur au rôle d'évaluation

##### Rôle courant (2019, 2020 et 2021)

Date de référence au marché: **2017/07/01**  
Valeur du terrain: **267 000 \$**  
Valeur du bâtiment: **45 200 \$**  
Valeur de l'immeuble: **312 200 \$**

##### Rôle antérieur (2016, 2017 et 2018)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **130 300 \$**  
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **40 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **171 000 \$**

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **312 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

[Afficher les autres informations](#)

