

## Nancy Hamel

---

**De:** Gagné, Valérie <Valerie.Gagne@mrc-arthabaska.qc.ca>  
**Envoyé:** 13 novembre 2017 09:59  
**À:** Nancy Hamel  
**Objet:** information sur le 1191, rang 9  
**Pièces jointes:** Maurice St-Louis 1191, 9e rang.pdf; Matrice graphique + dimension.pdf; Bon de vidange 2005.pdf; Bon de vidange 2007.pdf; Bon de vidange 2009.pdf; Bon de vidange 2011.pdf; Bon de vidange 2013.pdf; Bon de vidange 2015.pdf; Bon de vidange 2017.pdf; Permis de construction 1979.pdf; Grille des usages.docx

Bonjour Mme Hamel,

Voici les réponses à vos questions concernant la propriété du 1191, 9<sup>e</sup> rang à Tingwick (voir ici-bas).

Information supplémentaire : le lot est visé par la demande à portée collective de la MRC d'Arthabaska (article 59). Il n'est pas possible de construire une maison supplémentaire étant donné que le lot n'était pas vacant au 20 juin 2001. Cependant, si la maison passe au feu, il est possible de reconstruire la demeure sans faire les démarches auprès de la CPTAQ.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à me contacter.

Bonne journée !

*Valérie Gagné*

*Inspectrice en bâtiment et environnement*



12, rue Hôtel-de-Ville  
Tingwick (Québec) J0A 1L0  
Téléphone : (819) 359-2454 poste 111  
Télécopieur : 9819) 359-2233  
Courriel : [v.gagne@tingwick.ca](mailto:v.gagne@tingwick.ca)

---

**De :** Nancy Hamel [mailto:Nhamel@maxxum100.com]

**Envoyé :** 7 novembre 2017 13:53

**À :** Gagné, Valérie

**Cc :** Nancy Hamel

**Objet :** RE: information sur le 1146, rang 9

Voilà merci

Voici le compte de taxes...

**Je vous souhaite une excellente journée remplie de positif et de grands bonheurs**

**Nancy Hamel** pour

Sylvain Trépanier

Courtier immobilier agréé

**Maxxum 100 Centre inc.**  
**101 chemin Lambert**  
**Danville, JOA 1A0**

Heures de bureau :  
9 h 00 à 17 h00  
Lundi au jeudi

9h00 à midi  
vendredi

Bur. : 819-839-3133  
Fax. : 819-839-2447

Cellulaire Sylvain Trépanier: 514-239-7520

[www.SylvainTrepanier.com](http://www.SylvainTrepanier.com)

---

**De :** Gagné, Valérie [<mailto:Valerie.Gagne@mrc-arthabaska.qc.ca>]

**Envoyé :** 7 novembre 2017 13:16

**À :** Nancy Hamel <[Nhamel@maxxum100.com](mailto:Nhamel@maxxum100.com)>

**Objet :** information sur le 1146, rang 9

Bonjour Mme Hamel,

Pouvez-vous me transférer la procuration signée par les propriétaires. Je ne peux vous transférer des documents appartenant à un propriétaire privé sans son autorisation.

Commentaire : le 1146 9<sup>e</sup> rang n'existe pas à Tingwick.

Merci et bonne journée !

*Valérie Gagné*

*Inspectrice en bâtiment et environnement*



12, rue Hôtel-de-Ville  
Tingwick (Québec) JOA 1L0  
Téléphone : (819) 359-2454 poste 111  
Télécopieur : 9819) 359-2233  
Courriel : [v.gagne@tingwick.ca](mailto:v.gagne@tingwick.ca)

Bonjour

J'aurais besoin de votre aide SVP.

Adresse : 1146, 9e rang Tingwick

Lot : 5499052

Propriétaire : Maurice St-Louis et Florence Labbé Nous avons une procuration signée au bureau que je pourrai vous faire parvenir au besoin.

J'aurais besoin :

1. Merci de vous confirmer officiellement TOUS LES NUMÉROS DE LOTS « écrits ou non » sur le compte de taxes municipale, de ce propriétaire **5 499 052**
2. Matrice graphique avec les grandeurs si possible **voir pièce jointe**
3. Tous documents concernant les installations septiques et champs d'épuration : **Les seuls documents au dossier sont les bons de vidanges depuis 2005 (voir pièces jointes). Ces documents n'ont aucune valeur légale au sujet des dimensions de la fosse septique ou d'un champ d'épuration. Il indique seulement qu'il y a une fosse septique. Nous n'avons pas d'information sur la capacité du système septique.**
  - a. pour combien de chambres? ?
  - b. fosse de combien de galons? ?
  - c. champs d'épuration pour combien de galons ou chambres? ?
  - d. pour système installé AVANT 1981 : copie du permis de construction ou de rénovation. **Voir pièce jointe**
  - e. pour système installé APRES 1981 : copie du permis de la municipalité et du plan du professionnel f. Lettre de la ville attestant ou non de l'émission d'un constat d'infraction (s'il y a lieu) g. obtenir tous documents faisant état de problèmes déclarés ou réglés (s'il y a lieu) **N/A**
  - h. ou tout autre document pertinent **voir pièce jointe**
4. Le type de zonage **RU-5 (zone agricole)**
5. La grille d'usage avec le numéro précis de la zone pour cette Propriété **Voir pièce jointe**
6. Est-ce qu'il y a un droit acquis pour la construction d'une maison? **La maison en place possède possiblement un droit acquis. Doit être reconnu auprès de la CPTAQ.**  
Est-ce que nous avons le droit d'en construire une ? **Non, étant donné qu'il y en a déjà une.**
7. Est-ce qu'il y a un droit acquis afin de pouvoir séparer la maison du reste de la terre, soit un lot de 5000 m2 ? **Possible. Il faut par contre faire les démarches auprès de la CPTAQ afin de reconnaître et aliéner le droit acquis.**
8. Est-ce qu'il y a une zone humide? Et si oui bien vouloir l'indiquer sur la matrice SVP. **NON**
9. Y a-t-il une taxe d'infrastructure ou taxe spéciale ou de parc? **NON**
10. Si vous n'avez pas l'information et que vous devez transférer ce courriel à un ou une de vos collègues, pourriez-vous s'il vous plait :
  - a. Le transférer à la personne responsable
  - b. Nous donner son nom, numéro de téléphone et courriel

Merci de répondre à toutes nos questions svp

Un gros merci en avance car cela nous aide énormément

Si vous avez des questions, vous pouvez nous rejoindre au 819-839-3133

Nathalie ou Nancy

Je vous souhaite une excellente journée remplie de positif et de grands bonheurs Pour Sylvain Trépanier Courtier immobilier agréé

Maxxum 100 Centre inc.  
101 chemin Lambert  
Danville, J0A 1A0

Heures de bureau :  
9 h 00 à 17 h00  
Lundi au jeudi

9h00 à midi  
vendredi

Bur. : 819-839-3133  
Fax. : 819-839-2447

Cellulaire Sylvain Trépanier: 514-239-7520

[www.SylvainTrepanier.com](http://www.SylvainTrepanier.com)