**C) Zones rurale RU**

**Grille des usages et des constructions autorisés par zone**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Réf.** | **Classes d'usages autorisées** | **Zones** |
|  |  | **RU-1** | **RU-2** | **RU-3** | **RU-4** | **RU-5** | **RU-6** | **RU-7** | **RU-8** | **RU-9** | **RU-10** |
| **4.2** | **GROUPE RÉSIDENTIEL** |  |
| A.1 | Habitations unifamiliales isolées | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) |
| A.2 | Habitations unifamiliales jumelées |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.3 | Habitations unifamiliales en rangée |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1 | Habitations bifamiliales isolées |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.2 | Habitations bifamiliales jumelées |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.3 | Habitations bifamiliales en rangée |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.1 | Habitations multifamiliales isolées |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.2 | Habitations multifamiliales jumelées |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.3 | Habitations multifamiliales en rangée |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D | Maisons mobiles | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) | X(1) |
| **4.3** | **GROUPE COMMERCIAL** |  |
| A | Bureaux |  |
| A.1 | Bureaux d'affaires |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2 | Bureaux de professionnels |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.3 | Bureaux intégrés à l'habitation | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| B | Services |  |
| B.1 | Services personnels / Soins non médicaux |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.2 | Services financiers |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.3 | Garderies / Écoles privées |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.4 | Services funéraires |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.5 | Services soins médicaux de la personne |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.6 | Services de soins pour animaux |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.7 | Services intégrés à l'habitation | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| C | Établissements hébergement / restauration |  |
| C.1 | Établissements de court séjour |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.2 | Établissements de restauration intérieurs |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.3 | Établissements de restauration extérieurs |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D | Vente au détail |  |
| D.1 | Magasins d'alimentation |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.2 | Autres établissements de vente au détail |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.3 | Vente au détail de produits de la ferme | X(5-1) | X(5-1) | X(5-1) | X(5-1) | X(5-1) | X(5-1) | X(5-1) | X(5-1) | X(5-1) | X(5-1) |
| E | Établissements axés sur l'auto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F | Établissements axés sur la construction |  |
| F.1 | Entrepreneurs en construction |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.2 | Entrepreneurs excavation / voirie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G | Établissements de récréation |  |
| G.1 | Salles de spectacle |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.2 | Activités intérieures à caractère commercial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.3 | Activités extérieures à caractère commercial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.4 | Activités extensives reliées à l'eau |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H | Commerces liés aux exploitations agricoles |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Réf.** | **Classes d'usages autorisées** | **Zones** |
|  |  | **RU-1** | **RU-2** | **RU-3** | **RU-4** | **RU-5** | **RU-6** | **RU-7** | **RU-8** | **RU-9** | **RU-10** |
| **4.4** | **GROUPE COMMUNAUTAIRE** |  |
| A | Établissements religieux |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B | Établissements d'enseignement |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C | Institutions |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D | Services administratifs publics |  |
| D.1 | Services administratifs gouvernementaux |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.2 | Services de protection |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.3 | Services de voirie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E | Services récréatifs |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F | Équipements culturels |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G | Parcs, espaces verts |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H | Cimetières |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.5** | **GROUPE AGRICOLE** |  |
| A | Culture du sol | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| B | Élevage d'animaux | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| C | Production industrielle | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| D | Chenils | X(2) | X | X(2) | X | X | X | X(2) | X(2) | X | X |
| **4.6** | **GROUPE INDUSTRIEL** |  |
| A | Industries de classe A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B | Industries de classe B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C | Industries de classe C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D | Activités d'extraction |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E | Activités industrielles de récupération |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F | Activités industrielles artisanales |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Usages spécifiquement autorisés** |  |
| ~~Activité relié à une scierie et atelier de rabotage~~Industries reliées aux activités de scieries et autres produits d'ateliers de rabotage (remplacer 2015-355) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Table champêtre | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Gîte touristique | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Activité agrotouristique axée sur la mise en valeur, le respect et la protection du milieu agricole (Ajout règlement 2015-355) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Centre d'interprétation de la nature, sentiers de randonnée et jeux de rôle grandeur nature (Ajout règlement 2015-355) | X(6) | X(6) | X(6) | X(6) | X(6) | X(6) | X(6) | X(6) | X(6) | X(6) |
| Résidence de tourisme(Ajout règlement 2015-355) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| **Usages spécifiquement non autorisés** |  |
| Abattoir | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Constructions spécifiquement autorisées** |  |
| Kiosque de vente de produits de la ferme | X(3) | X(3) | X(3) | X(3) | X(3) | X(3) | X(3) | X(3) | X(3) | X(3) |
| Abri forestier | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Grille des normes relatives à l'implantation et aux dimensions des bâtiments par zone**

|  |  |
| --- | --- |
| **Normes d'implantation et de dimensions** | **Zones** |
|  | **RU-1** | **RU-2** | **RU-3** | **RU-4** | **RU-5** | **RU-6** | **RU-7** | **RU-8** | **RU-9** | **RU-10** |
| Marge de recul avant minimale : |  |
| • bâtiment principal | 15(4) | 15(4) | 15(4) | 15(4) | 15(4) | 15(4) | 15 4) | 15(4) | 15(4) | 15(4) |
| Marge de recul arrière minimale : |  |
| • bâtiment principal | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marge de recul latérale minimale : |  |
| • bâtiment principal |  |
| - bâtiment isolé | 5(5) | 5(5) | 5(5) | 5(5) | 5(5) | 5(5) | 5(5) | 5(5) | 5(5) | 5(5) |
| - bâtiment jumelé | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - bâtiment en rangée | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - habitation multifamiliale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Somme minimale des marges de recul latérales |  |
| • bâtiment principal |  |
| - bâtiment isolé | 10(5) | 10(5) | 10(5) | 10(5) | 10(5) | 10(5) | 10(5) | 10(5) | 10(5) | 10(5) |
| - bâtiment jumelé | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - bâtiment en rangée | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - habitation multifamiliale | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Distance minimale d'un lac / cours d'eau |  |
| • bâtiment principal | PR | PR | PR | PR | PR | PR | PR | PR | PR | PR |
| Hauteur du bâtiment principal |  |
| • nombre minimal d'étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| • nombre maximal d'étages | 2(6) | 2(6) | 2(6) | 2(6) | 2(6) | 2(6) | 2(6) | 2(6) | 2(6) | 2(6) |
| Pourcentage maximal d'occupation du sol | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Assujetti à un PIIA | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Amendements |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Description des renvois :**

(1) Les dispositions applicables aux habitations unifamiliales isolées et aux maisons mobiles sont énumérées à la section 12 du chapitre16.

(2) Les chenils, y compris tout enclos ou espace ouvert utilisé à des fins de garde ou d’élevage de chiens, doivent respecter une distance minimale de 500 m de toute zone résidentielle « R ».

(3) Les dispositions applicables aux kiosques de vente de produits de la ferme sont énumérées à la section 11 du chapitre 16. (4) La marge de recul avant pour les bâtiments agricoles (grange, silo, bâtiment d’élevage, etc.) est de 30 m.

(5) Pour un usage résidentiel, la marge de recul latérale minimale est de 30 mètres lorsque l’usage qui est adjacent à la ligne de lot latérale est non résidentiel et la somme minimale des marges de recul latérale minimale est de 35 mètres.

(5-1) L'usage autorisé comprend les activités de transformation et de vente de produits agricoles. Cet usage est autorisé aux conditions suivantes :

* Les activités doivent être réalisées sur le terrain de l'exploitation agricole ;
* Les produits agricoles doivent provenir à plus de 50% de l'exploitation agricole sur laquelle les activités sont réalisés;
* Les activités sont réalisées par un producteur au sens de la Loi sur les producteurs agricoles. (Ajout règlement 2015-355)

(6) Le nombre maximal d’étage pour une maison mobile est de : 1

**Notes :**

Toutes les distances sont en mètres.

- : Aucune norme ou non applicable. PR : Voir les normes de protection des rives.