

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE POUR L'ANNÉE

2018

MUNICIPALITÉ	DATE DE L'AVIS	RÔLE TRIENNAL
MUNICIPALITÉ DE SAINT-BONAVENTURE 1155 RUE PRINCIPALE SAINT-BONAVENTURE (QUEBEC) J0C 1C0 (819) 396-2335	2018-02-23	2017-2018-2019
UNITÉ D'ÉVALUATION		
NUMÉRO MATRICULE ▶ 7094 09 0825	ADRESSE ▶ 973 Rang DU BASSIN	DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 5019869/5019872/5573246/
SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 218892.2 M	SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	FRONTAGE ▶ 117.84 M
ZONAGE ▶ Entier		PROFONDEUR ▶ 218892.2 M 0 M
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION	M.R.C. DE DRUMMOND	

PROPRIÉTAIRE

CHAMPAGNE MARGUERITE
973 RANG DU BASSIN
SAINT-BONAVENTURE QC J0C 1C0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ NON
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E. ▶
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E. ▶
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN ▶	174 200.00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶	2015-07-01
VALEUR BÂTIMENT(S) ▶	196 400.00 \$	TERRAINS VAGUES ▶	NON
VALEUR INSCRITE ▶	370 600.00 \$	CLASSE ▶	
PROPORTION MÉDIANE ▶	100.00	CLASSE ▶	
FACTEUR COMPARATIF ▶	1.00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶	NON
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	370 600.00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶	NON
AUTRES INFORMATIONS ▶			

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE ▶
MONTANT À JOINDRE ▶
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶

AUTRES INFORMATIONS ▶

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

POUR L'ANNÉE 2018

MUNICIPALITÉ LOCALE	DATE DU COMPTE	NUMÉRO MATRICULE OU AUTRE NUMÉRO D'IDENTIFICATION	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-BONAVENTURE	2018-02-28	7094 09 0825	No client: 936
DÉBITEUR DU COMPTE	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE		
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE	973 Rang DU BASSIN		
	PÉRIODE D'IMPOSITION:	2018-01-01 au 2018-12-31	Date effective certificat:

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	RÉF.	CODES	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
FONCIERES 2018	289/17	GE	DU 100 \$ D'EVALUATION	370600.0000 \$	0.5800	2 149.48 \$
MOUCHES NOIRES 2018	289/17	RB	PAR LOGEMENT	1.0000 UN.	49.1900	49.19 \$
SURETE QUEBEC (50%) 2018	289/17	RE	PAR UNITÉ D'ÉVALUATION	1.0000 UN.	62.6500	62.65 \$
DECHETS RESIDENCE 2018	289/17	RB	PAR ETABLISSEMENT	1.0000 UN.	116.4500	116.45 \$
ROLE EVALUATION (25%) 2018	289/17	RE	PAR UNITE D'EVALUATION	1.0000 UN.	10.0000	10.00 \$
VIDANGE FOSSE (50%) 2018	289/17	RS	PAR UNITE NON DESSERVIE	1.0000 UN.	81.7700	81.77 \$

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

APRÈS L'ÉCHÉANCE

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES				INTÉRÊT	12.00	TOTAL	2 469.54 \$
Payable dans les caisses Desjardins et par AccesD (ou par toute banque participante).				PÉNALITÉ	0.00	ARRIÉRÉS	6.62 \$
						INTÉRÊTS ARRÉRAGES	0.40 \$
DATE	MONTANT	DATE	MONTANT			CRÉDIT	0.00 \$
2018-03-31	830.20			S.I.P.C.:	1071	PÉNALITÉ	0.00 \$
2018-06-30	823.18					MONTANT DÙ	2 476.56 \$
2018-09-30	823.18						

N° DE DOSSIER 00040120	N° DE RÉFÉRENCE 0004 6000 0004 0120 0115	DATE DE FACTURE AN MS JR 2017-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR 2017-07-01	AU AN MS JR 2018-06-30
----------------------------------	--	--	---	-------------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S) 80394 1F 2902 CHAMPAGNE MARGUERITE 973 RANG DU BASSIN SAINT-BONAVENTURE QC J0C 1C0	N° MATRICULE 49125-7094-09-0825-00000000
---	--

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ 973 RANG DU BASSIN SAINT-BONAVENTURE	CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) 5019869, 5019872, 5573246
--	--

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2014-2016)	248 400	1,2200	303 048
COURANT (2017-2019)	370 600	1,0000	370 600

VALEUR AJUSTÉE	2017	325 565
FACTEUR DES NEUTRES	x 1,0000	
VALEUR IMPOSABLE		325 565

VALEURS AJUSTÉES		
2017	2018	2019
325 565	348 083	370 600

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	325 565	0,35000	1 139,48
RÉDUCTION		0,03260-	106,13-

SOUS-TOTAL 1 033,35

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2017-2018	0,00	1 033,35	0,00	1 033,35

ÉCHÉANCE			MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN	MS	JR		
2017-08-11			516,68	1 033,35
2017-11-06			516,67	

Taux d'intérêt :15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

MESSAGES
Pour les modes de paiement, voir au verso. Le solde dû ne tient pas compte des paiements effectués après le 1er juin 2017. Pour plus de renseignements, veuillez communiquer au 819 478-6718 ou taxation.scolaire@csdeschenes.qc.ca

VERSEMENT 2

CHAMPAGNE MARGUERITE
973 RANG DU BASSIN
SAINT-BONAVENTURE QC J0C 1C0

N° INTERVENANT EXTERNE 80394	N° DE DOSSIER 00040120	ÉCHÉANCE AN MS JR 2017-11-06
	N° DE RÉFÉRENCE 0004 6000 0004 0120 0115	MONTANT À PAYER 516,67
	N° MATRICULE 49125-7094-09-0825-00000000	MONTANT DU PAIEMENT

