

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire connaître une omission ou une inexactitude dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

### AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2018

<b>MUNICIPALITÉ</b>		<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>	
MUNICIPALITÉ DE SAINT-VICTOR 287, RUE MARCHAND SAINT-VICTOR, QC G0M 2B0 TEL. : (418) 588-6854		MATRICULE 7507 87 1869 00 0000 ADRESSE 510 3E RANG SUD CADASTRE 4771126 SUPERFICIE 395,100.000 MC FRONTAGE 887.74 M PROFONDEUR	CODE D'UTILISATION 1000 UNITÉ DE VOISINAGE 6010
<b>RÔLE TRIENNAL</b> 2017-2018-2019	<b>DATE DE L'AVIS</b> 29-01-2018	<b>EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE</b>	
<b>PROPRIÉTAIRE</b>		COMPRENE EN ZONE AGRICOLE ZONAGE	
FIDUCIE HUGO, REMY ET CHRISTINE CHAMPAGNE 510 3E RANG SUD SAINT-VICTOR (QUEBEC) G0M 2B0		TERRAIN EAE ZONE BÂTIMENT EAE ZONE SUP. ZONÉE SUP. TOTALE EAE	
<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(s) propriétaire(s) et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation		<b>CATÉGORIES D'IMMEUBLES</b>	
		TER. VAGUE DESSERVI NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON	
		NON RÉSIDENTIEL NON INDUSTRIEL NON	
		<b>ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION</b> M.R.C. ROBERT-CLICHE	
<b>POUR DEMANDER UNE RÉVISION</b>		<b>RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR</b> (No concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)	
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyé par courrier recommandé ; 3. Être accompagné de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		<b>SOURCE LÉGISLATIVE</b>	
DATE LIMITE		PARTIE IMMEUBLE	
EXPIRÉE		LOI	
MONTANT À JOINDRE		ARTICLE	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT		ALINEA	
		MONTANT	
		T/B/I	
		I	
<b>ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION</b> M.R.C. ROBERT-CLICHE 111-A, 107 IÈME RUE BEAUCEVILLE, QC G5X 2P9		<b>IMPOSITION SCOLAIRE</b>	
		VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE)	

**AUTRES INFORMATIONS** VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos recours concernant l'évaluation.

### DUPLICATA COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2018 DUPLICATA

<b>MUNICIPALITÉ</b>		<b>MATRICULE</b>							<b>DATE D'ENVOI</b>		<b>No COMPTE</b>		
MUNICIPALITÉ DE SAINT-VICTOR		VILLE 27008	FUSEAU	DIV. 7507	SEC. 87	EMP. 1869	CAV. 00	BAT. 00	LOC. 0000	29-01-2018		1177	
<b>DÉBITEUR DU COMPTE</b>		<b>ADRESSE ET CADASTRE</b>							<b>No SIPC</b>		<b>NON RÉG.</b>		
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		510 3E RANG SUD 4771126							1229				
<b>NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE</b>				<b>NUMÉRO DU PRÊT</b>				<b>PÉRIODE D'IMPOSITION</b> ANNÉE 2018					

DÉTAIL DES TAXES							
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE GENERALE		EVALUATION	398,100	.0084450	100	3,361.95	GE
SURETE DU QUEBEC		EVALUATION	398,100	.0007600	100	302.56	GE
DETTE MUNICIPALE		EVALUATION	398,100	.0011720	100	466.57	GE
QUOTE-PART MRC R.C.		ÉVALUATION	398,100	.0008030	100	319.67	GE
VIDANGES		LOGEMENT	1	190.00	100	190.00	RE
FOSSE SEPTIQUE		UNITE	2	139.00	100	278.00	GE

<b>ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS</b>		<b>VOIR VERSO</b>		<b>TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE</b>		<b>TOTAL</b>	
DATE	MONTANT	POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.		INTÉRÊT	12.00%	4,918.75	
01-03-2018	1,639.91			PÉNALITÉ	5.00%	NON ÉCHUES .00	
01-06-2018	1,639.42					ARRIÉRÉS .00	
01-09-2018	1,639.42					INTÉRÊTS/PÉNALITÉS .00	
						CRÉDIT .00	
						POSTDATÉS .00	
						<b>MONTANT DÛ</b> 4,918.75	

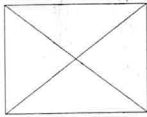
<b>PAYABLE À</b>	<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-VICTOR</b> 287, RUE MARCHAND SAINT-VICTOR, QC G0M 2B0	<b>PAYABLE À</b>	<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-VICTOR</b> 287, RUE MARCHAND SAINT-VICTOR, QC G0M 2B0	<b>PAYABLE À</b>	<b>MUNICIPALITÉ DE SAINT-VICTOR</b> 287, RUE MARCHAND SAINT-VICTOR, QC G0M 2B0
------------------	--	------------------	--	------------------	--

<b>DUPLICATA</b>		<b>DUPLICATA</b>		<b>DUPLICATA</b>	
MATRICULE PROPRIÉTAIRE	F 7507 87 1869 00 0000	MATRICULE PROPRIÉTAIRE	F 7507 87 1869 00 0000	MATRICULE PROPRIÉTAIRE	F 7507 87 1869 00 0000
ADRESSE	FIDUCIE HUGO, REMY ET CHRISTI 510 3E RANG SUD	ADRESSE	FIDUCIE HUGO, REMY ET CHRISTI 510 3E RANG SUD	ADRESSE	FIDUCIE HUGO, REMY ET CHRISTI 510 3E RANG SUD

No MUN	27008	TAXES 'G'	1,576.09
No SIPC	1229	TAXES 'R'	63.33
No COMPTE	1177	TAXES 'U'	
ÉCHÉANCE	01-09-2018	TOTAL	1,639.42

PAYABLE À LA MUNICIPALITÉ DE ST-VICTOR OU À VOTRE CAISSE POPULAIRE

Reproduction interdite © PG Solutions Inc. 2017



1925, 118e Rue  
Saint-Georges (Québec) G5Y 7R7

**COMPTE DE TAXE SCOLAIRE**  
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER  
**00022842**

N° DE RÉFÉRENCE  
**0087 6000 0002 2842 0116**

DATE DE FACTURE  
AN MS JR  
**2018 - 08 - 15**

PÉRIODE DU			AU		
AN	MS	JR	AN	MS	JR
2018	- 07 -	01	2019	- 06 -	30

PROPRIÉTAIRES  
**00022842**

N° MATRICULE  
**27008-7507-87-1869-00000000**

AU(X) PROPRIÉTAIRE(S)

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ  
**510 3E RANG SUD  
SAINT-VICTOR**

CADASTRE(S) - SUBDIVISION(S)  
**4771126**

RÔLE	VALEUR RÔLE		FACTEUR D'UNIFORMISATION	=	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT ( 2014-2016 )	375 000	X	0,9600	=	360 000
COURANT ( 2017-2019 )	398 100	X	1,0000	=	398 100

VALEUR AJUSTÉE	2018	360 400
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,00000
VALEUR IMPOSABLE		360 400

VALEURS AJUSTÉES

2018	2019
385 400	398 100

DESCRIPTION	VAL. IMPOS.	TAUX / 100\$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	360 400	0,22586	814,00
SOUS-TOTAL			814,00

MESSAGES

ÉCHÉANCE			
AN	MS	JR	
2018	- 09 -	17	407,00
2018	- 12 -	14	407,00

Taux d'intérêts : 14,00 %  
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis