

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 19 juillet 2021. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



20 juillet 2021
10h19

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


Désignation de l'immeuble

Adresse : CHEMIN DU FLEUVE

Ville : Les Cèdres

Matricule : 6219-65-6650-0-000-0000

Cadastre principal : 2048546

Propriétaires principaux : PEPINIÈRE CRAMER INC

Adresse postale : 1002 CHEMIN SAINT-DOMINIQUE, LES CEDRES QC J7T 3A1

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
491,23 m	1 024,75 m	689 423,000 m ²	689 423,000 m ²	689 423,000 m ²

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
0	0	0

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non		8135					Oui

Cadastres

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2048546			

Évaluation

[Retour au menu](#)


Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	2 481 900 \$	24 800 \$	2 506 700 \$	2 632 035,00 \$	2019/07/01	1,0500	95,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	2 481 900 \$	24 800 \$	2 506 700 \$	Mutation 2 632 035,00 \$		1,0500	

Rôle triennal : 2017 - 2019

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	1 447 800 \$	24 800 \$	1 472 600 \$	1 516 778,00 \$	2015/07/01	1,0300	97,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	1 447 800 \$	24 800 \$	1 472 600 \$	1 516 778,00 \$		1,0300	

Étalement dans le rôle : 2020 - 2022

Non disponible

Sommaire des taxes en 2021

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	3 301,80 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 301,80 \$

Taxes foncières annuelles en 2021

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2021	Consommation eau - Résidentiel		463-2020		1,00	200,000000	200,00 \$
	Eaux usées - Résidentiel		463-2020		1,00	250,000000	250,00 \$
	Ordures - Résidentiel		463-2020		1,00	105,000000	105,00 \$
	Résidus alimentaires - Résidentiel		463-2020		1,00	57,000000	57,00 \$
	Matières recyclables - Résidentiel		463-2020		1,00	70,000000	70,00 \$
	Agricole		463-2020		2 506 700,00	0,515000	12 909,51 \$
	Générale spéc. EAE		463-2020				2 155,26 \$
	Entretien cours d'eau - Bassin no 15 EAE		463-2020		689 416,40	0,002890	1 992,41 \$
	Crédit MAPAQ						-14 437,38 \$
							Total taxes foncières annuelles :
							3 301,80 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2021

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2021

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------