



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2021-06-22 17:57. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	485, 13E RANG EST
Cadastre(s) ou Lot(s)	5018928, 5018931, 5019745, 5512424, 5512425
Matricule	6397-10-8662-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

**Autre propriétaires à la fin du document*

Nom	BOUDOUARD MONIQUE
Adresse postale	505 13E RANG EST, SAINT-PIE-DE-GUIRE QC, J0G 1R0
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	297.35 m	Superficie	727742.900 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	727742.900 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	727742.900 m2
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	672 100,00 \$
Valeur du bâtiment	26 000,00 \$
Valeur de l'immeuble	698 100,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	53 290,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	644 810,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2020	Année	2021
Proportion médiane	90.00	Proportion médiane	88.00
Facteur comparatif	1.11	Facteur comparatif	1.14
Valeur uniformisée	774 891,00 \$	Valeur uniformisée	795 834,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/01/01	Date Valeur uniformisée	2018/07/01

Taxes

Annuelles 2021

FONCIÈRE GÉNÉRALE EAE 2021	4 118,79 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2021	(1 665,04) \$
SURETÉ DU QUÉBEC EAE 2021	91,76 \$
Total des taxes annuelles 2021 :	2 545,51 \$

Autre propriétaires

Nom	Adresse postale
HENRY LISE	505 13E RANG EST, SAINT-PIE-DE-GUIRE QC, J0G 1R0