

ANNEXE A1

Adresse :
593, rang Salvail Sud,
St-Jude, (QC) J0H 1P0

No de lots :
5202415, 2708737,
2709386, 2709387

<u>INCLUSIONS</u>	<u>EXCLUSIONS</u>
<p>Dans la maison :</p> <ul style="list-style-type: none">• Lave-vaisselle• 2 réfrigérateurs• Cuisinière• Rideaux• Lustres• Toile solaire• Laveuse et sècheuse du sous-sol <p>Le loft :</p> <ul style="list-style-type: none">• Réfrigérateur• Laveuse et sècheuse• Cuisinière <p>Écurie :</p> <ul style="list-style-type: none">• Laveuse et sècheuse <p>Maisonnette :</p> <ul style="list-style-type: none">• Cuisinière• Réfrigérateur• Poêle combustion lente <p><i>Lesquelles sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.</i></p>	<p>Agricole :</p> <ul style="list-style-type: none">• Récoltes (foin) <p>Dans la maison :</p> <ul style="list-style-type: none">• Laveuse et sècheuse du 2^e étage• Tous les effets personnels du vendeur

DÉCLARATIONS DU VENDEUR :

1. **GARANTIE DES BÂTIMENTS** : Tous les bâtiments, autres que la maison, sont vendus sans garantie de qualité aux risques et périls de l'acheteur.
2. **VENTE TAXABLE** : La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue soit des opérations commerciales agricoles et/ou forestières et est vendue comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie, selon le cas).
3. **AUCUN CERTIFICAT DE LOCALISATION** : Superficie et mesures de la terre vendue selon le cadastre municipal, terre non arpentée, sans garantie de contenance, et vendue telle que vue. Le vendeur ne fournira pas de document d'arpentage, ni aucun certificat de localisation ou piquetage pour cette vente. L'acheteur s'en déclare satisfait.
4. **CRÉDIT DU MAPAQ** : Pour le montant des taxes municipales, s'il y a un crédit de taxes du MAPAQ, la réduction est incluse dans le montant de taxes affiché par le courtier.
5. **ZONAGE AGRICOLE** : L'acheteur reconnaît que le lot vendu est situé dans une zone agricole, que ce lot est assujéti à certaines dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du

territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi. De ce fait, l'acheteur est entièrement responsable de s'assurer de la faisabilité de son ou ses projets qu'il entend faire avec la propriété ci-haut mentionnée.

6. **SUPERFICIE EN CULTURE ET EN FORÊT:** Les superficies en culture et en bois proviennent d'estimés pris à l'aide de l'outil de calcul de superficies de la CPTAQ. Le vendeur n'a aucun document certifiant la superficie en culture ou en bois, la superficie est vendue telle que vue, sans garantie de superficie. De plus, il n'y a aucun dénombrement d'arbres pour la plantation de pins rouges et de chênes. Vendue telle que vue.
7. **PRIX DE VENTE :** La répartition du prix de vente sera fournie par le vendeur et/ou son comptable au notaire instrumentant la vente.
8. **BAIL :** Bail commercial en force pour la location de terre, du loft et de la maisonnette (voir courtier inscripteur pour plus d'information). Si l'acheteur ne désire pas continuer avec ces baux, ceux-ci peuvent prendre fin rapidement (à l'exception du bail pour la terre qui doit respecter les saisons).
9. **ZONE HUMIDE :** Il y aurait une zone humide sur la terre, ainsi qu'une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain. L'acheteur s'en déclare informé. (Documents ci-joints)
10. **SERVITUDES :** Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude sauf et excepté, qu'il existe des servitudes d'utilité publique pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.
11. **LOFT ET MAISONNETTE :** Étant en zonage agricole, il est possible que le loft et/ou la maisonnette ne soient pas des usages autorisés par la CPTAQ et/ou la municipalité. L'acheteur s'en déclare informé et les acceptent tels quels.
12. **INSTALLATIONS SEPTIQUES :** Le vendeur a fait installer de nouvelles installations septiques en 2018. La fosse et son champ d'épuration ont été installés pour un 4 chambres. Les installations septiques accommodent la maison, ainsi que le pavillon habitable. Si l'acheteur désire s'en servir pour plus que ce nombre de chambres, ce sera à lui d'adapter la fosse et le champ d'épuration pour qu'ils répondent aux exigences municipales et environnementales et le tout, à ses frais. L'acheteur accepte les installations septiques tels quels, dans leur état actuel. Vous trouverez l'Attestation de conformité des installations de Labo Montérégie joint à cette annexe.

Date : 20 février 2023

Par la présente, j'ai pris connaissance de ce document et m'en déclare satisfait.

PA _____

Acheteur 1

Date

Vendeur 1

Date

Acheteur 2

Date

Vendeur 2

Date

Toute reproduction en tout ou en partie est interdite sans l'autorisation écrite de Maxxum 100 Centre inc.

CPTAQ Vue Aérienne

Adresse :
593, rang Salvail Sud, St-Jude,
QC, J0H 1P0

Lot(s) :
5202415, 2708737,
2709386, 2709387



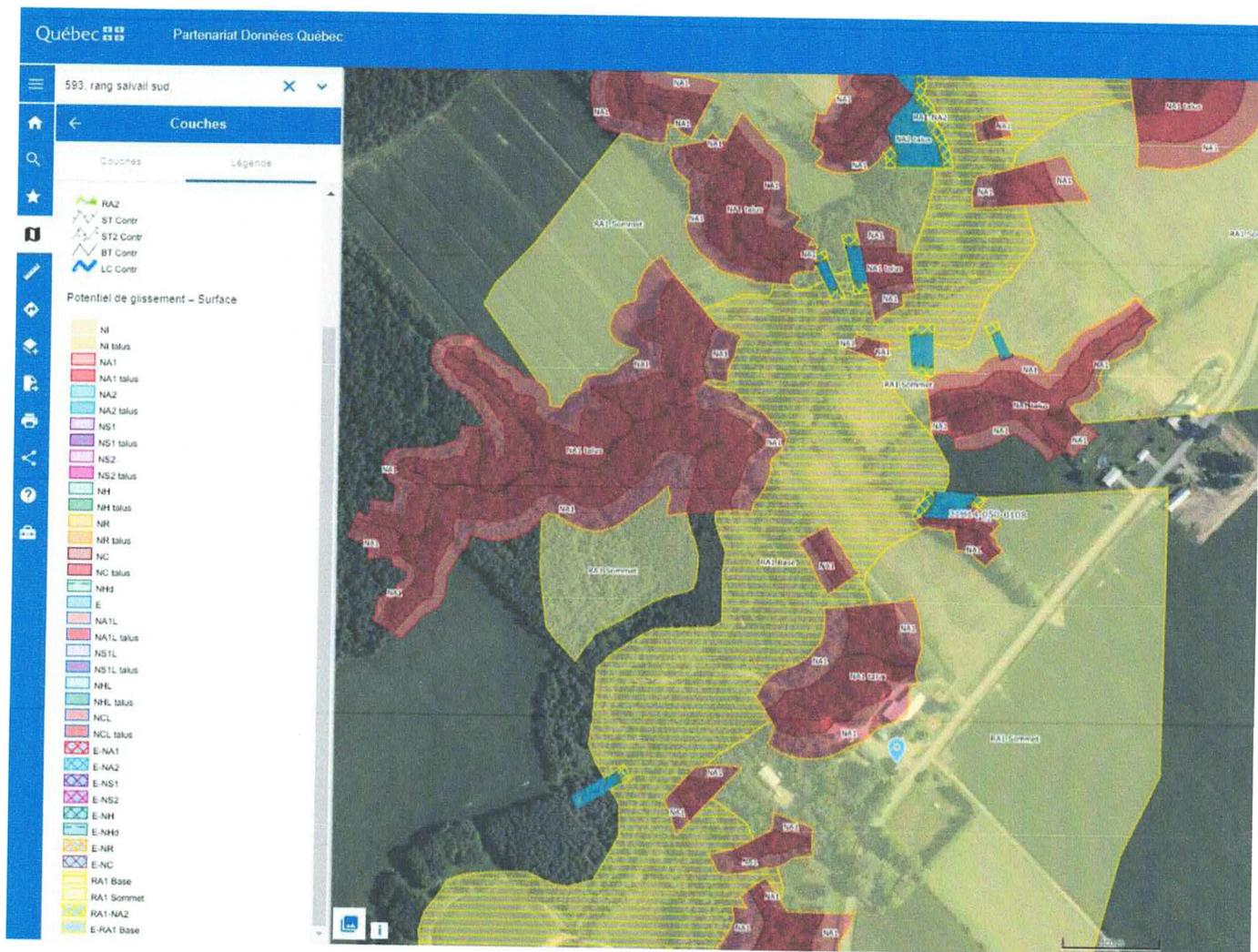
Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo/cptaq_demeter/

Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (ZPEGT)

Adresse :
593, rang Salvail Sud,
St-Jude, QC, J0H 1P0

Lot(s) :
5202415, 2708737,
2709386, 2709387



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : https://geoegl.msp.gouv.qc.ca/igo2/aperçu-qc/?context=mtq&zoom=7¢er=-72,48&invisiblelayers=*%&visiblelayers=zpegt_index_cgt_s,zpegt_cgt_l,zpegt_cgt_s,carte_gouv_qc

Milieu Humide

Adresse :
593, rang Salvail Sud, St-Jude, QC,
J0H 1P0

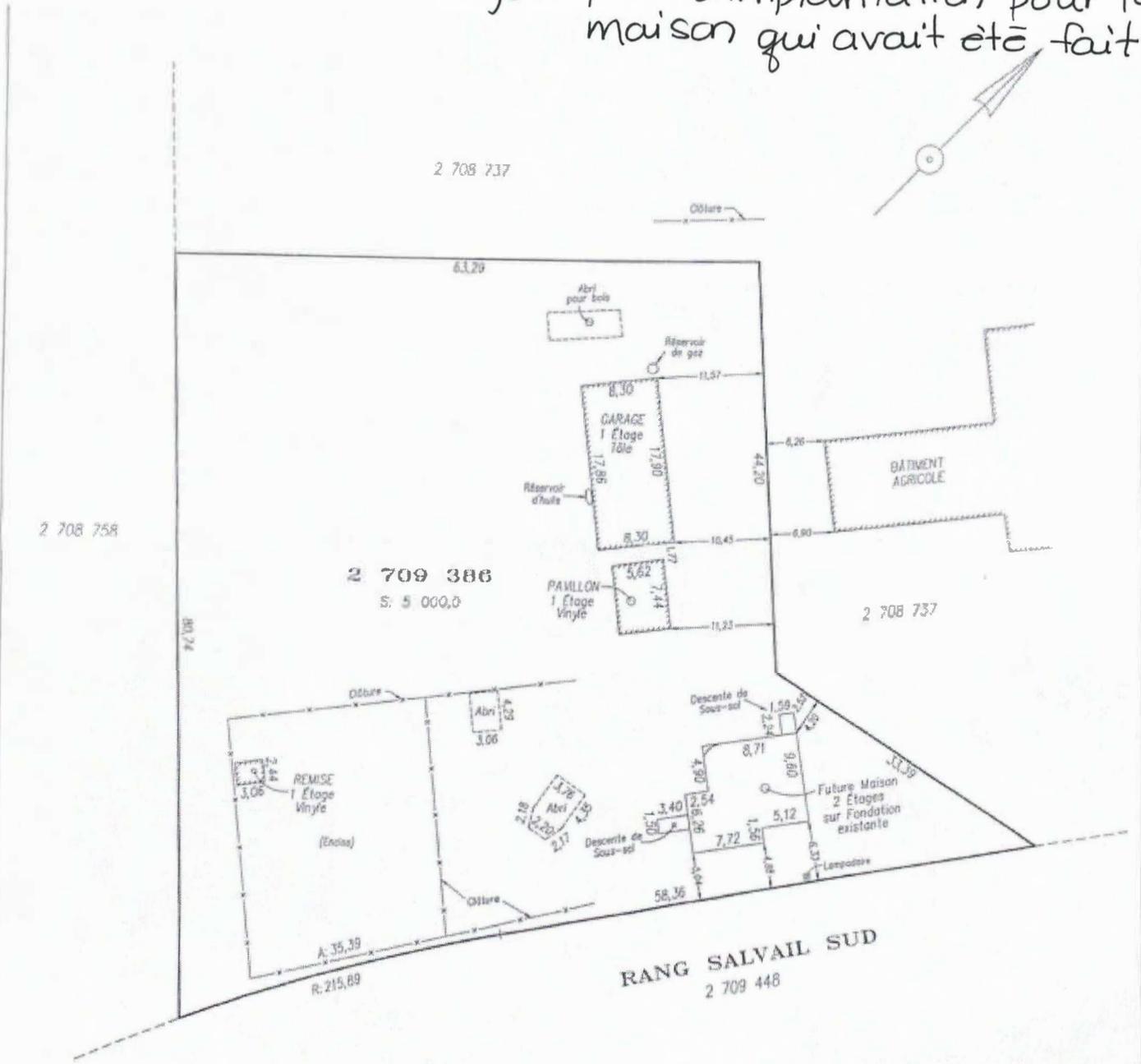
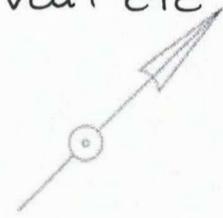
Lot(s) :
5202415, 2708737, 2709386,
2709387, 2708758



Aspects légaux :

1. Cette carte contient des informations qui ont été préparées pour des fins administratives uniquement.
2. Cette matrice n'a aucune valeur légale et ne vous permet aucun droit de certification des limites cadastrales sur une propriété.
3. Source : <https://www.canards.ca/endroits/quebec/cartographie-detaillee-des-milieus-humides-du-quebec/>

Projet: plan d'implantation pour la maison qui avait été fait.

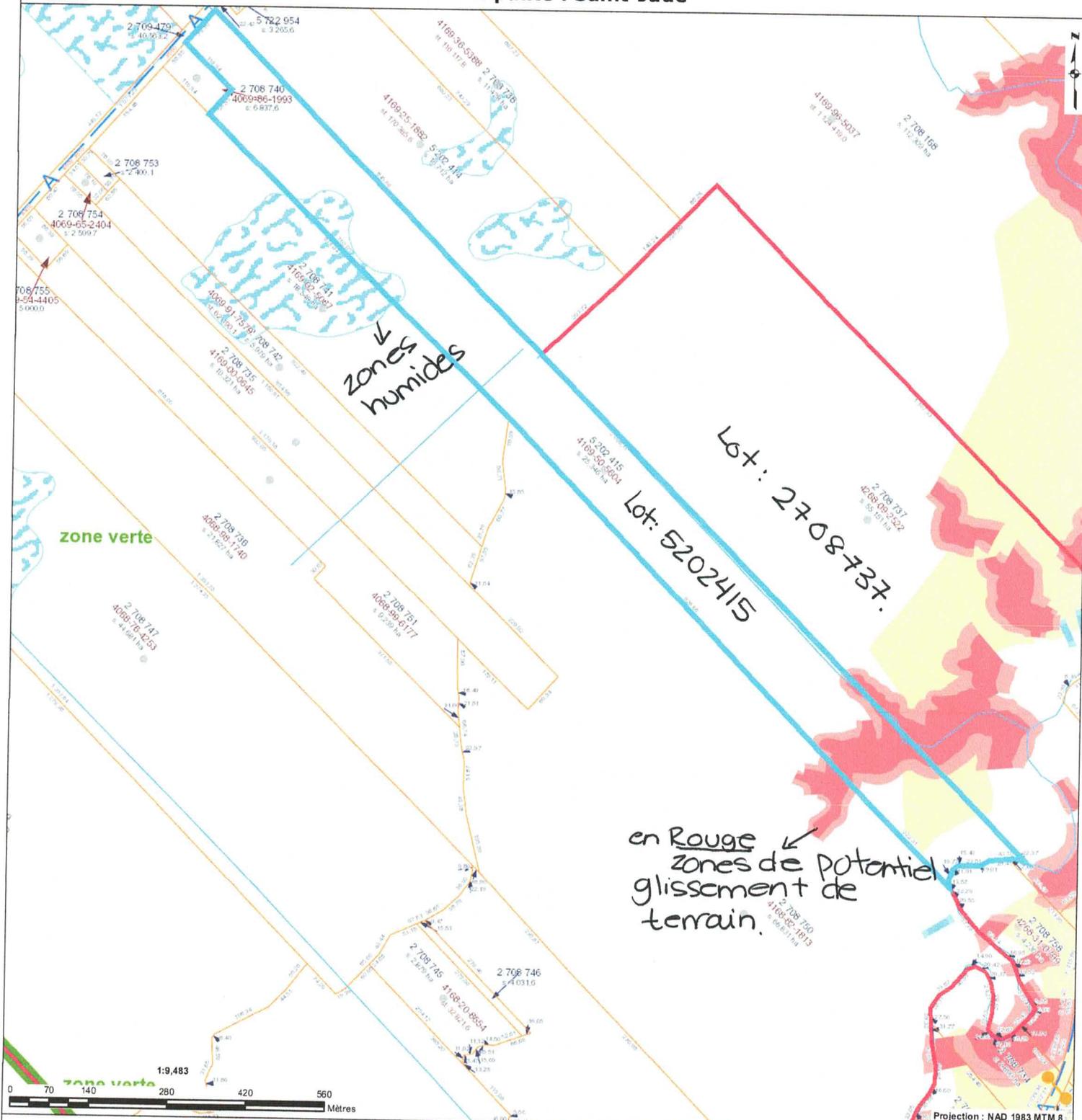


CLIENT :
 BUT : IMPLANTATION D'UNE FUTURE MAISON
 SUR LA FONDATION EXISTANTE

Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (M)
 1 mètre X 3.28 = mesure en pied
 1 mètre² X 10.764 = superficie en pieds carrés

ÉCHELLE : 1:500		PLAN PROJET D'IMPLANTATION (Sujet à l'approbation municipale)	
JY TREMBLAY arpenteur-géomètre inc.		LOT(S) : 2 709 386	
Téléphone : (450) 771-4224 Télécopieur : (450) 771-4037 Courriel : jytremblay@arpgeo.ca		CADASTRE : QUÉBEC	
copie conforme 2016/04/17 date		MUNICIPALITÉ : SAINT-JUDE	
Saint-Hyacinthe le 16 juin 2016		CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-HYACINTHE	
Par <u>JY TREMBLAY</u> Arpenleur-Géomètre		Dossier : 16-204 (16-204)	
		Minute : 17 335	
		M.L.	

Municipalité : Saint-Jude



Odonyme Nom de rue Odonyme Limite administrative Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Identification de la zone agricole Zone verte	Unité d'évaluation Flèche de renvoi Connectivité Occupation Mesure de front Superficie totale Immatriculation Droit de passage Servitude	# xxx Numéro civique ● Point d'immatriculation □ Unité d'évaluation - - - Servitude linéaire - - - Servitude surfacique ☒ Pylône de ligne électrique	Cadastre Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot x xxx xxx Numéro de lot xx,xx Mesure de rue s : xxx,xx Superficie de lot [] Lot régulier [] Réseau routier [] Cadastre	Hydrographie Rivière Hydrodrome Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
--	---	---	--	--	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC des Maskoutains et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC des Maskoutains ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Saint-Jude. Données produites par : Les Estimeurs Professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés inc., Date de la dernière mise à jour : 2022-09-13



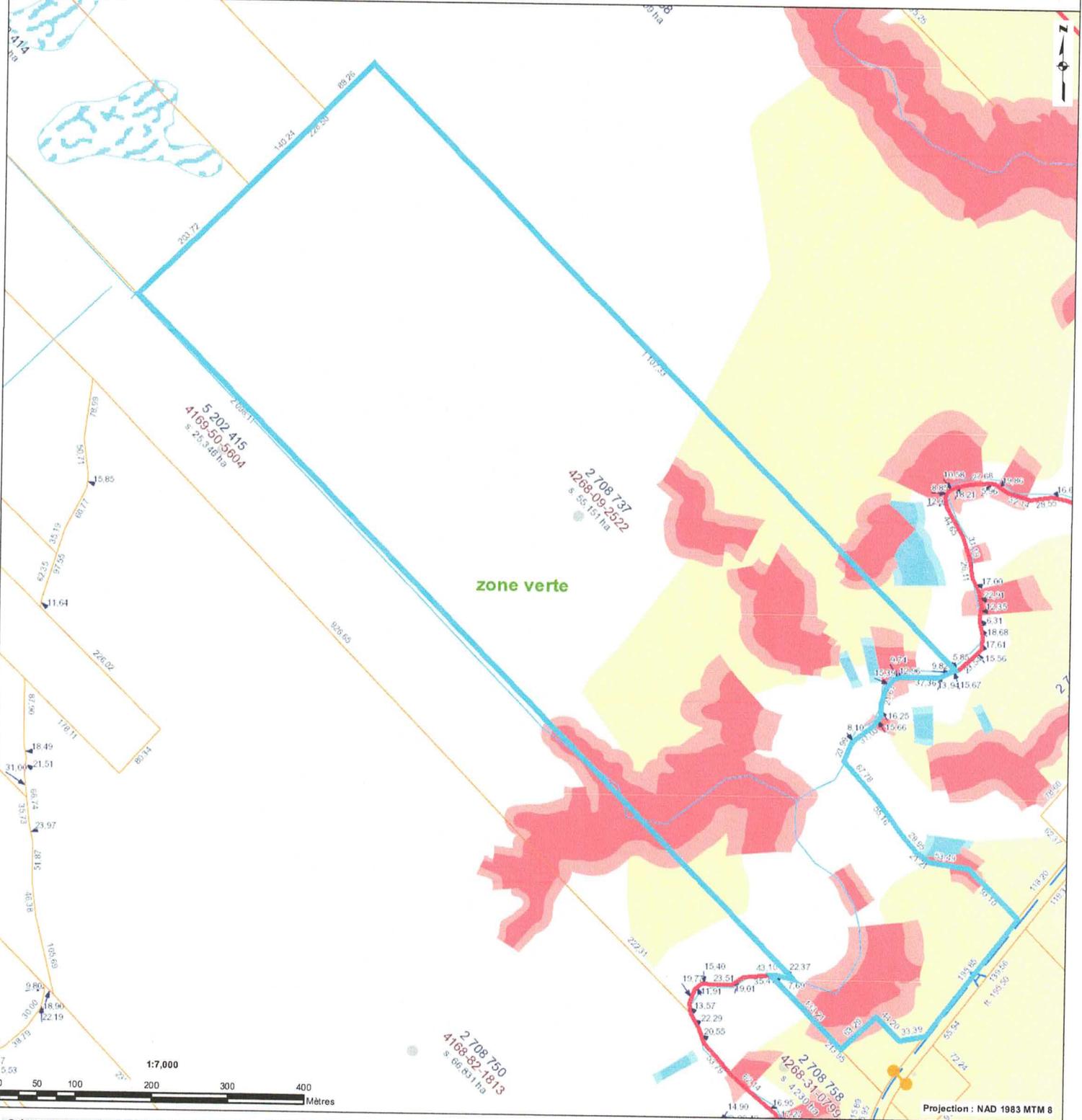
Le système d'information géographique est diffusé par : **Genet**
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 15 février 2023 à 13:54:36
 Auteur : Inspecteur municipal



940, rue du Centre
 Saint-Jude, Québec J0H 1P0
 Téléphone : 450 792-3855 T élécopieur : 450 792-3828
 CÉ : munstjude@mrcmaskoutains.qc.ca
 www.saint-jude.ca

Municipalité : Saint-Jude



Odonyme Nom de rue Odonyme Limite administrative Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Zone verte Identification de la zone agricole Zone verte	Unité d'évaluation Flèche de renvoi Connectivité Occupation Mesure de front Superficie totale Immatriculation Droit de passage Servitude	# xxx Numéro civique ● Point d'immatriculation [] Unité d'évaluation --- Servitude linéaire --- Servitude surfacique [] Hautes eaux [] Pylône de ligne électrique	Cadastre Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot x xxx xxx Numéro de lot xx, xx Mesure de rue s : xxx, xx Superficie de lot [] Lot régulier [] Réseau routier [] Cadastre	Hydrographie Rivière Hydrodrome Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
---	--	--	--	--	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC des Maskoutains et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC des Maskoutains ne se porte aucunement garante de quelconque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Saint-Jude. Données produites par : Les Estimateurs Professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés inc.. Date de la dernière mise à jour : 2022-09-13



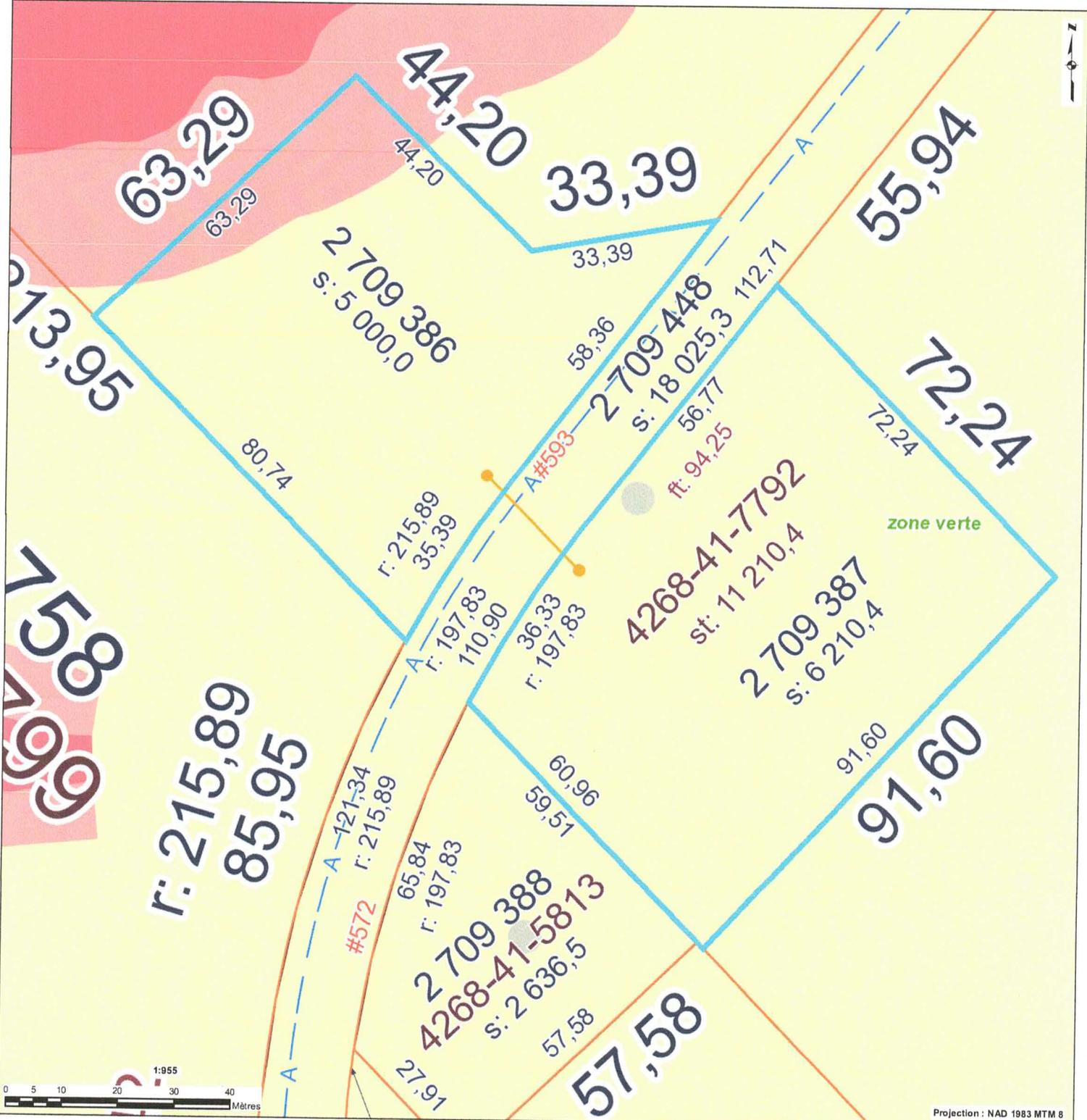
Le système d'information géographique est diffusé par : **Gonet**
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 15 février 2023 à 13:58:49
 Auteur : Inspecteur municipal



940, rue du Centre
 Saint-Jude, Québec J0H 1P0
 Téléphone : 450 792-3855 Télécopieur : 450 792-3828
 CÉ : munstjude@mrcmaskoutains.qc.ca
 www.saint-jude.ca

Municipalité : Saint-Jude



Projection : NAD 1983 MTM 8

Odonyme Nom de rue Odonyme Limite administrative Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Zone verte Identification de la zone agricole Zone verte	Unité d'évaluation Flèche de renvoi Connectivité Occupation Mesure de front Superficie totale Immatriculation Droit de passage Servitude	# xxx Numéro civique Point d'immatriculation Unité d'évaluation Servitude linéaire Servitude surfacique Hautes eaux Pylône de ligne électrique	Cadastre Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot x xxx xxx Numéro de lot xx, xx Mesure de rue s : xxx, xx Superficie de lot [] Lot régulier [] Réseau routier [] Cadastre	Hydrographie Rivière Hydronyme Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
---	--	--	--	--	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC des Maskoutains et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC des Maskoutains ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Saint-Jude. Données produites par : Les Estimateurs Professionnels Leroux, Beaudry, Picard et Associés Inc.. Date de la dernière mise à jour : 2022-09-13


 940, rue du Centre
 Saint-Jude, Québec J0H 1P0
 Téléphone : 450 792-3855 Télécopieur : 450 792-3828
 CÉ : munstjude@mrcmaskoutains.qc.ca
 www.saint-jude.ca

9/122

Signature du demandeur

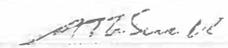
Je soussigné(e) [redacted] déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à MUNICIPALITE DE SAINT-JUDE ce 27 05 15

Signé par 

Permis	Date émission: 19/05/2015	En vigueur jusqu'au: 19/05/2016	No permis: 2015-0028
---------------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Responsable du dossier: Alexandre Thibault

Signature: 

Initiales: _____ No demande: 2015-0028 No permis: 2015-0028 3/3



MUNICIPALITE DE SAINT-JUDE
940 RUE DU CENTRE
SAINT-JUDE (QUEBEC), J0H 1P0
J0H 1P0 Téléphone: (450) 792-3855
Télécopieur: (450) 792-3828

COPIE DU SERVICE DE L'URBANISME

Permis

Demande débutée le: 19/05/2015	Demande complétée le: 19/05/2015	No demande: 2015-0028
Saisie par: Alexandre Thibault		
Type de permis: CONSTR. BATIMENT SECONDAIRE		No permis: 2015-0028
Nature: HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE		Résidentiel

Identification

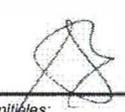
Propriétaire	Demandeur	
593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0 Tél.:	593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0 Tél.:	
Copropriétaire	Adresse	Téléphone
AUBE DIANE	593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0	() -

Emplacement

Matricule: 4268-41-7792-0-000-0000	Code d'utilisation: 8126	Code d'utilisation projetée: 8126
Adresse: 593 RANG SALVAIL SUD	Frontage: 94.25 m	
Zones: 507	Profondeur: 141.70 m	
Lot distinct: <input checked="" type="checkbox"/>	Superficie: 11 210.40 m ²	
Code de zonage: Vert	Nombre de logements: 2	
Secteur d'inspection:	Année construction: 1858	
District électoral:	Nombre d'étages: 1.00	
Arrondissement:	Aire de plancher m ² :	
Service:	Nombre d'unités touchées:	
Cadastre: Ancien(s): 955-1 P 955 P 954 Rénové(s): 2709387 2709386		

Travaux

Exécutant des travaux	Responsable
Cabanon YREC 3001 Bernard-Pilon St-Mathieu-de-Beloeil	
Tél (450) 464-7874	Tél.:
Téloc.:	Date début des travaux: 19/05/2015
No RBQ:	Date prévue fin des travaux: 30/09/2015
No NEQ:	Date fin des travaux: <u>03/07/16</u> AT



Initiales: _____ No demande: 2015-0028 No permis: 2015-0028 1/3

10/122

Renseignements comptables			
Valeur des travaux:	350 000,00 \$	No facture:	20160058
Montant du permis:	65,00 \$		
Montant du dépôt garantie:	0,00 \$	No reçu:	

CONSTRUCTION BATIMENT PRINC

Projet
 Construction Agrandissement Transformation

Unités de logement
 Unités de logement créées: 1 Unités de logement supprimées:

Superficie bâtiment:	Nombre de chambres
Bâtiment principal:	Existantes: <u> </u>
Bâtiment secondaire rattaché:	Futures: <u>3</u>
Superficie brute:	
Superficie des étages:	
Superficie totale: (Aire de plancher)	

Dimensions du bâtiment

Façade:	<u>12,84m</u>	Arrière:	<u>11,25m</u>
Côté gauche:	<u>11,16m</u>	Côté droit:	<u>11,56m</u>

Hauteur

Bâtiment:	<u> </u>	Sous-sol:	<u> </u>
Rez-de-chaussée:	<u>2,80m</u>	Sous-sol (au-dessus du sol):	<u> </u>
Étages:	<u>2,49m</u>		
Nombre d'étages:	<u>2.00</u>		

Implantation (distance)

Avant:	<u>4,88m</u>	
Arrière:	<u> </u>	
Latérale droite:	<u>4,20m</u>	
Latérale gauche:	<u> </u>	
Élément épurateur:	<u> </u>	
Fosse septique:	<u> </u>	

C.O.S. Coefficient d'occupation du sol:
 C.E.S. Coefficient d'emprise au sol:
 R.P.T. rapport plancher/terrain:

Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée conforme aux règlements de lotissement:



MUNICIPALITE DE SAINT-JUDE
 940 RUE DU CENTRE
 SAINT-JUDE (QUEBEC), J0H 1P0
 J0H 1P0 Téléphone: (45C) 792-3855
 Télécopieur: (45C) 792-3828

Permis

Demande débutée le: 15/07/2016 Demande complétée le: 15/07/2016 No demande: 2016-0055
 Saisie par: Eddy Perez
 Type de permis: CONSTRUCTION BATIMENT PRINC No permis: **2016-0057**
 Nature:

Identification

Propriétaire	Demandeur	
593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0 Tél.: (514) 591-3764	593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0 Tél.: (514) 591-3764	
Copropriétaire	Adresse	Téléphone
AUBE DIANE	593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0	() -

Emplacement

Matricule: 4268-41-7792-0-000-0000	Code d'utilisation: 8126	Code d'utilisation projetée: 8126
Adresse: 593 RANG SALVAIL SUD	Frontage: 94.25 m	
Zones: 507	Profondeur: 141.70 m	
Lot distinct: <input checked="" type="checkbox"/>	Superficie: 11 210.40 m ²	
Code de zonage: Vert	Nombre de logements: 2	
Secteur d'inspection:	Année construction: 1858	
District électoral:	Nombre d'étages: 1.00	
Arrondissement:	Aire de plancher m ² :	
Service:	Nombre d'unités touchées:	
Cadastre: Ancien(s): 955-1 P 955 P 954 Rénové(s): 2709387 2709388		

Travaux

Exécutant des travaux	Responsable
CONSTRUCTION CHOBIN INC. 1346 AVENUE ST-JACQUES QUÉBEC	Tél.: <u> </u>
J2S 6M6 Tél (450) 278-0163	Date début des travaux: <u> / / </u>
Télec.: <u> </u>	Date prévue fin des travaux: <u> / / </u>
No RBQ: 5660-3459-01 No NEQ: <u> </u>	Date fin des travaux: <u> / / </u>

Travaux terminés
 08/10/2017 ZAV

12/1/17

La façade de tout bâtiment principal doit respecter, au minimum, les conditions suivantes :

- Le mur doit comporter une porte d'entrée fenestrée.
- La superficie des ouvertures (porte et fenêtres) doit représenter, au minimum, 20 % de la superficie du mur de façade. Le pignon et la fondation, de même qu'un garage annexe s'il y a lieu, ne doivent pas être comptés dans le calcul de la superficie.
- On doit accéder à l'entrée par une galerie ayant une longueur minimale de 2 mètres.
- L'entrée doit être surmontée d'un avant toit.

5.2 CLAPET ANTI REFOULEMENT

Tout raccordement aux réseaux d'évacuation de la municipalité doit être muni d'un clapet anti reflux installé conformément aux normes en vigueur pour ce type d'installation.

5.3 SÉCURITÉ PRÈS DES EXCAVATIONS

Toute excavation de plus de 1,5 mètre de profondeur doit être entourée d'une clôture d'au moins 1,2 mètre de hauteur de façon à assurer en tout temps la sécurité du public.

5.10 AVERTISSEUR DE FUMÉE

Tout logement situé sur le territoire municipal doit être muni d'avertisseur (s) de fumée. Ceux-ci doivent être installés conformément aux normes en vigueur pour ce type d'équipement et être maintenus en bon état de fonctionnement en tout temps.

7.7 CONDITIONS DE VALIDITÉ DU PERMIS DE CONSTRUCTION

7.7.1 Obligation d'obtenir le permis avant de commencer les travaux

Aucun travail ne peut commencer avant que le permis de construction n'ait été émis.

7.7.2 Délai pour commencer les travaux

Tout permis de construction émis en vertu du présent règlement doit être considéré comme nul et non avenue si aucun travail n'est commencé dans un délai de trois mois à compter de la date de son émission et, dans ce cas, une nouvelle demande doit être faite et un nouveau permis de construction émis conformément aux dispositions du présent règlement.

7.7.3 Durée de validité du permis de construction

Tout permis de construction émis en vertu du présent règlement est valide durant une période de 12 mois.

7.7.4 Modification au projet après l'émission du permis de construction

Toute modification au projet ayant fait l'objet du permis de construction doit être soumise à l'inspecteur en bâtiment afin de vérifier sa conformité aux règlements. Tout permis devient nul et non avenue si le projet est modifié de façon à le rendre non conforme au présent règlement ou à tout autre règlement s'appliquant en l'espèce.

7.7.5 Nullité d'un permis de construction illégal

Tout permis de construction émis en contravention avec le présent règlement ou tout autre règlement s'appliquant en l'espèce est nul et non avenue, ne confère aucun droit acquis et ne peut en aucun cas être utilisé comme recours contre la municipalité ou l'un de ses officiers.

Documents requis	Requis	Reçu	Date réception
UN PLAN DU BÂTIMENT PROJETÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
LE PLAN D'AMÉNAGEMENT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
L'AUTORISATION DE LA C.P.T.A.Q.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
TEST DE PERCOLATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
RAPPORT DE L'ARPEUTEUR SELON L'ORTHO-PHOTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
VALIDATION DES PERMIS ET CERT. D'AUTORISATION MRC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
CONFORMITÉ AU RCI DE LA MRC DES MASKOUTAINS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
DÉCLARATION D'UNE CONSTRUCTION PRÉVENANT LA PYRITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
LE PERMIS DE BRANCHEMENT À L'ACQUEDUC (DÉP. 925\$)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
PAIEMENT DES FRAIS DE PERMIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
CASIER POSTAL/AVISER PAR FAX (450) 787-3298	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
AVISER TÉLÉBEC POUR CERTAINES SITUATIONS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
ADRESSE VISIBLE DE LA RUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016
AVISER FRANCINE POUR UN NOUVEL ARRIVANT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15/07/2016

Description des travaux:

- Construction d'une résidence unifamiliale isolée:
- Dimension: 12,84m x 11,56m;
- Implantation sur les fondations existantes;
- Matériaux: revêtement en canexel et couverture en tôle prépeint.

Implantation selon les plans de J.-Y. Tremblay, arp.-géo., dossier 16-204, minute: 17 335, date du 16 juin 2016

RESPONSABILITÉ DU REQUÉRANT & NORMES APPLICABLES

Tous les travaux doivent être faits en conformité avec les normes du BNQ et CCQ

L'implantation du bâtiment doit être faite sur l'emplacement des fondations existantes

****Il est interdit de construire dans le talus et dans la bande de protection à la base du talus (Tableau 1.1 CADRE NORMATIF POUR LE CONTRÔLE DE L'UTILISATION DU SOL DANS LES ZONES DE CONTRAINTES RELATIVES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN DANS LES DÉPÔTS MEUBLES - NORMES APPLICABLES A L'USAGE RESIDENTIEL DE FAIBLE A MOYENNE DENSITE (unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale)****

*****Le stuc ou tout autre enduit similaire est uniquement autorisé que pour la fondation. Il n'est pas autorisé d'utiliser du stuc comme revêtement extérieur*****

12.2.3.2 Nombre de matériaux

En aucun cas, un bâtiment ne pourra être recouvert de plus de trois matériaux de revêtement différents sur les murs. Dans les zones patrimoniales (zones identifiées par le suffixe P sur le plan de zonage), un bâtiment ne pourra être recouvert de plus de deux matériaux de revêtement différents sur les murs. Le béton ou la pierre des fondations; le bois, le métal ou le verre des portes et des fenêtres; les éléments décoratifs extérieurs tels que cadres, moulures et marquises, ainsi que les revêtements de toit ne sont pas considérés comme des parements pour les fins du présent article et ne doivent pas être comptés dans le nombre de matériaux de revêtement.

12.2.6 Façade d'un bâtiment

(ajout, régl. 434 & 2009, en vigueur le 23 novembre 2009)

Initiales: 

Initiales:

No demande: 2016-0055

No permis: 2016-0057

4/5

No demande: 2016-0055

No permis: 2016-0057

3/5

12/122

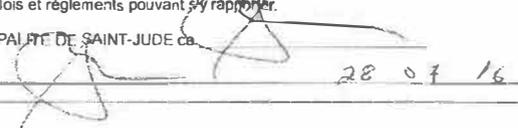
Commentaires:

Signature du demandeur

Je soussigné(e) déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à MUNICIPALITE DE SAINT-JUDE ca

Signé par



Permis
Date émission: 15/07/2016 En vigueur jusqu'au: 15/07/2017 No permis **2016-0057**

Responsable du dossier:

Eddy Perez

Signature :



Initiales:



No demande: 2016-0055

No permis: 2016-0057

5/5

12/17

Renseignements comptables			
Valeur des travaux:	20 000,00 \$	No facture:	20160041
Montant du permis:	20,00 \$		
Montant du dépôt garantie:	0,00 \$	No reçu:	

Description des travaux:
DESCRIPTION DES TRAVAUX

Déplacement du bâtiment principale résidentiel:
Dimension (aprox.): 43'x 93'x 25'.

Le bâtiment sera déplacé au 205, rue Salvail sud.
L'autorisation de la GPTAQ (art. 32; LPTAAQ) devra être obtenu avant de pouvoir installer le bâtiment sur les fondations existantes.

Le bâtiment sera déplacer le 10 juillet 2016 à 9:00am sur une distance de 2.3km tout au long de la rue Salvail sud.
La vitesse de déplacement sera de 4km/h pour une durée de 4 heures.

RESPONSABILITÉ DU RÉQUÉRANT & NORMES APPLICABLES

6.3.1.2 Demande relative au déplacement d'un bâtiment

Une demande de certificat d'autorisation visant à déplacer un bâtiment doit être accompagnée des renseignements supplémentaires suivants :

Un plan projet d'implantation. Ce plan doit être préparé sur la base du certificat de localisation, lorsque ce dernier est disponible. Le plan doit montrer, avec des dimensions indiquées par des cotes, la position du bâtiment par rapport aux limites de propriété et par rapport aux autres bâtiments existants sur le terrain. Dans le cas d'un bâtiment principal, le plan projet d'implantation devra être préparé par un arpenteur-géomètre si l'implantation projetée se situe à 60 cm ou moins au-delà des marges d'implantation prévues au règlement.

De plus, dans le cas du déplacement d'un bâtiment vers un terrain vacant, la demande doit aussi être accompagnée des informations suivantes :

- i. l'itinéraire projeté;
- ii. la date et l'heure prévue pour le déplacement;
- iii. la durée probable du déplacement;
- iv. le nom du déménageur.

Si le bâtiment à déplacer doit emprunter des voies de circulation propriété de la municipalité, la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un dépôt de 500 \$ pour les frais passibles d'être encourus par la municipalité pour le déplacement du bâtiment. Le dépôt, moins les frais encourus s'il y a lieu, est remis au propriétaire dans les trente jours suivant la date de déplacement du bâtiment.

Dans le cas où le terrain visé par la demande de certificat d'autorisation se situe dans une zone à risque de mouvement de terrain, la demande doit être accompagnée d'une étude faite par un ingénieur en mécanique des sols si l'implantation projetée se situe dans les marges de dégagement prévues à la réglementation de zonage. L'étude doit démontrer la stabilité du sol après l'implantation du bâtiment.

6.7.1 Durée de validité du certificat d'autorisation

Tout certificat d'autorisation émis en vertu du présent règlement est valide durant une période de 12 mois.

6.7.4 Modification au projet après l'émission du certificat d'autorisation

Toute modification au projet ayant fait l'objet du certificat d'autorisation doit être soumise à l'inspecteur en bâtiment afin de vérifier sa conformité aux règlements. Tout certificat devient nul et non avenu si le projet est modifié de façon à le rendre non conforme au présent règlement ou à tout autre règlement s'appliquant



MUNICIPALITÉ DE SAINT-JUDE
940 RUE DU CENTRE
SAINT-JUDE (QUEBEC), J0H 1P0
J0H 1P0 Téléphone: (450) 792-3855
Télécopieur: (450) 792-3828

COPIE DU SERVICE DE L'URBANISME

Permis

Demande débutée le: 10/06/2016	Demande complétée le: 10/06/2016	No demande: 2016-0040
Saisie par: Eddy Perez		
Type de permis: DEMENAGEMENT		No permis: 2016-0040
Nature: HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE		Résidentiel

Identification

Propriétaire	Demandeur
593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0 Tél.: (514) 791-3764	593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0 Tél.: (514) 791-3764

Copropriétaire	Adresse	Téléphone
AUBE DIANE	593 RANG SALVAIL SUD SAINT-JUDE, QC J0H 1P0	() -

Emplacement

Matricule: 4268-41-7792-0-000-0000	Code d'utilisation: 8126	Code d'utilisation projetée: 8126
Adresse: 593 RANG SALVAIL SUD		Frontage: 94.25 m
Zones: 507		Profondeur: 141.70 m
Lot distinct: <input checked="" type="checkbox"/>		Superficie: 11 210.40 m ²
Code de zonage: Vert		Nombre de logements: 2
Secteur d'inspection:		Année construction: 1858
District électoral:		Nombre d'étages: 1.00
Arrondissement:		Aire de plancher m ² :
Service:		Nombre d'unités touchées:
Cadastre: Ancien(s): 955-1 P 955 P 954 Rénové(s): 2709387 2709386		

Travaux

Exécutant des travaux	Responsable
TRANSPORT DE BÂTIMENT F.A. LAFERRIERE INC. 133, 4E RANG NORD SAINT-MARCEL-DE-RICHELIEU J0H 1T0 Tél (450) 794-2184 Téléc.: No RBQ: No NEQ.	Tél.: Date début des travaux: 10/07/2016 Date prévue fin des travaux: 10/07/2016 Date fin des travaux: 1/1

travaux terminés 22 Nov 2017 ZN

15/177

en l'espèce.

Commentaires:

Signature du demandeur

Je soussigné(e), déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à ALITE DE SAINT-JUDE ce 10 JUN 16

MUNICIP

Signé par

Date émission: 10/06/2016

En vigueur jusqu'au: 10/06/2017

No permis 2016-0040

Responsable du dossier:

Eddy Perez

Signature:



Initials:

No demande: 2016-0040

No permis: 2016-0040

3/3

16/177

RENOVATIONS/REPARATIONSRénovation intérieure Rénovation extérieure Unités de logement créées: Unités de logement supprimées: Changement au nombre de logements: Non Changement à fusage du bâtiment: Non Changement au nombre de chambres: Non Avant: Après: **Niveau**Sous-sol Rez-de-chaussée Étage Autre: **Pièce**Salon Cuisine Salle de bain Salle de lavage Chambre à coucher Bureau Atelier Salle de jeux Autre: **Éléments touchés par les travaux**Galerie Clôture Revêtement extérieur Mur de soutènement Bâtiment accessoire Isolation Plomberie Revêtement intérieur Mur de fondation Toiture Électricité Porte Revêtement de plancher Fenêtre Nombre de fenêtre: Autre:

lever le bâtiment et refaire une slab de ciment de 20' X 20'

Description des travaux:

LEVER LE BÂTIMENT POUR REFAIRE UN PLANCHER EN CIMENT DE 20' X 20'

Commentaires:Initiales: *BD*

No demande: 2010-0020

No permis: 2010-0026

2/3

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JUDE
940 RUE DU CENTRE
SAINT-JUDE (QUEBEC), J0H 1P0
J0H 1P0Téléphone: (450) 792-3855
Télécopieur: (450) 792-3828

COPIE DU SERVICE DE L'URBANISME

*Effectif 23/11/2010***Permis**

Demande débutée le: 30/03/2010 Demande complétée le: 16/04/2010 No demande: 2010-0020

Saisie par: RAYMOND LESSARD

Type de permis: **RENOVATIONS/REPARATIONS**No permis: **2010-0026**

Nature: BÂTIMENT ACCESSOIRE À UNE RÉSIDENCE

Residentiel

Identification**Propriétaire**593 RANG SALVAIL SUD
SAINT-JUDE, QC
J0H 1P0
Tél.: (450) 792-2240
(514) 591-3764 cel**Requérant**593 RANG SALVAIL SUD
SAINT-JUDE, QC
J0H 1P0
Tél.: (450) 792-2240
(514) 591-3764 cel**Copropriétaire**

AUBE DIANE

Adresse593 RANG SALVAIL SUD
SAINT-JUDE, QC
J0H 1P0**Téléphone**

() -

Emplacement

Matricule: 4288-41-7792-0-000-0000

Code d'utilisation: 8 165

Adresse: 593 RANG SALVAIL SUD

Frontage: 94.25 m

Zones: 507

Profondeur: 141.70 m

Lot distinct: Superficie: 11 210.40 m²

Code de zonage: Vert

Nombre de logements: 1

Secteur d'inspection: 507

Année construction: 1858

District électoral:

Nombre d'étages: 1.00

Arrondissement:

Aire de plancher m²:

Service: Aqueduc municipal

Nombre d'unités touchées:

Cadastre: Ancien(s): 955-1 P 955 P 954
Rénové(s): 2709387 2709386**Travaux****Entrepreneur**593 RANG SALVAIL SUD
SAINT-JUDE, QC
J0H 1P0
Tél.: (450) 792-2240
Télé.:
No RBO: No NEQ:**Responsable**Tél.: (450) 792-2240
Date début des travaux: 01/07/2010
Date prévue fin des travaux: 31/10/2010
Date fin des travaux: / / **Renseignements comptables**

Valeur des travaux: \$ 000,00 \$

Montant du permis: 20,00 \$

Montant du dépôt garantie: 0,00 \$

No facture: 1070

No reçu: 1070

Initiales: *BD*

No demande: 2010-0020

No permis: 2010-0026

1/3

17/12

Signature du demandeur

Je soussigné(e), déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à MUNICIPALITE DE SAINT-JUDE ce 16 sept 2010

Signé par _____

Permis

Date emission: 01/07/2010

En vigueur jusqu'au: 31/10/2010

No permis **2010-0026**

Responsable du dossier: _____

RAYMOND LESSARD

Signature du responsable: _____

[Signature]

18/12



Saint-Hyacinthe , le 4 septembre 2019

593, rang Salvail Sud
Saint-Jude (Québec) J0H 1P0

Objet : Attestation de conformité – Installation septique
593, rang Salvail Sud, Saint-Jude (Québec)
N° dossier : S-180851

Monsieur,

Nous avons effectué une visite le 23 août 2019, lors de la construction de l'installation septique située à l'adresse ci-haut mentionnée. Celle-ci est constituée d'un filtre à sable classique et rejet à l'environnement pour une résidence isolée de 4 chambres à coucher.

Selon le relevé visuel des éléments observables lors de notre visite, nous pouvons conclure que les travaux ont été effectués en conformité avec le Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées Q-2, r.22, révisé en mai 2018 ainsi qu'à nos plans et devis émis en septembre 2018.

Vous trouverez ci-joint la copie du formulaire d'inspection en chantier, le relevé tel que construit ainsi que le rapport photographique.

Nous espérons que ce rapport d'inspection vous donnera satisfaction et nous demeurons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.


Steven Cormier Ing.

p. j. (3)

c. c. Municipalité

Les Laboratoires de la Montérégie Inc.

4000, avenue Bérard, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 9G3
Téléphone : 450 261-8244 | Télécopieur : 450 261-1520

575, rue Boivin, Granby (Québec) J2G 2L9
Téléphone : 450 956-1186 | Télécopieur : 450 261-1520

info@labomonteregie.com

p:17 - installation septique\dossier 2018\s-180851 - serge bujoid\s-180851-lettre_conformité.doc

19/09/2019

INSPECTION EN CHANTIER ÉLÉMENT ÉPURATEUR

N° de dossier : 1480251	Client :		
Date d'inspection : 23/08/19 <small>Jour Mois Année</small>	Adresse d'inspection : 593 rang Sal. St. Saint-Jude	<small>N° Rue</small>	<small>Municipalité</small>
Nombre de c. à c. : 4	Adresse postale : <input checked="" type="checkbox"/> même N° Rue	<small>Municipalité</small>	
Type d'élément épurateur : f.a.s classique	Entrepreneur : lui-même		<small>N° Tel</small>

MATÉRIAUX	OBSERVATION (n° série, marque, etc.)	CONFORMITÉ		
		Oui	Non	Sans objet
Conduite d'amenée	existante conservée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fosse septique	3.9m³, polyéthylène	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Préfiltre	dans la fosse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bionest <input type="checkbox"/> Écoflo <input type="checkbox"/>	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cheminée <input type="checkbox"/> Ralonge <input type="checkbox"/>	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lampe à rayons ultraviolets	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Filtre désinfection FDi	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Conduite perforée	3" BNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gravier	3/4 nette lisse Provenance : St-dominique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sable	0-2 r.22 Provenance : St-dominique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Géotextile	à venir sur filtre à sable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poste de pompage d'égout	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Poste de pompage	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolant	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres ()	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

INSTALLATION	DÉTAILS			CONFORMITÉ		
				Oui	Non	Sans objet
Remblai fosse septique	Cheminées 1x1'3" x 2'			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conduites champ d'épuration	Distance entre conduites	Longueur	Largeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Épaisseur des différentes couches	Sable : <input checked="" type="checkbox"/>	Gravier : <input checked="" type="checkbox"/>	Remblai perméable : <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conduite d'amenée <small>existante</small>	Pente 1 à 2% : <input type="checkbox"/>	Coude 22° : <input type="checkbox"/>	Descente rapide : <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Émissaire (rejet rivière / fossé)	Sous l'eau : <input checked="" type="checkbox"/>	Forage directionnel : <input type="checkbox"/>	Excavation : <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres ()	---			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

SYSTÈME	DISTANCES À RESPECTER								CONFORMITÉ		
	Bât.	Lot	Talus	Fossé	Puits	Arbre	Aqueduc	Lac/Riv.	Oui	Non	Sans objet
Fosse septique / Écoflo / Bionest	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Champ d'épuration / polissage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FDi / UV / DpEC	---	---	---	---	---	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ÉLÉMENT ÉPURATEUR	ÉLÉVATIONS DES RADIERS	CONFORMITÉ		
		Oui	Non	Sans objet
Fosse septique	---	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bionest <input type="checkbox"/> Écoflo <input type="checkbox"/>	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Champ d'épuration / polissage	---	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poste de pompage	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rejet au fossé	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres ()	---	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Relevé par :

Approuvé par :

RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE

Client : <i>[Faint text]</i>	Date : 23 août 2019
Projet : Inspection installations septiques 593, rang Salvail Sud Saint-Jude (Québec)	Dossier : S-180851

Photo n° 1



Identification : Fosse septique

Photo n° 2



Identification : Fosse septique

Photo n° 3



Identification : Filtre à sable classique

Photo n° 4



Identification : Conduite émissaire submergée

Les Laboratoires de la Montérégie inc.

4000, avenue Bérard, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 9G3
Téléphone : 450 261-8244 | Télécopieur : 450 261-1520
info@labomonteregie.com

575, rue Boivin, Granby (Québec) J2G 2L9
Téléphone : 450 956-1186 | Télécopieur : 450 261-1520
info@labomonteregie.com