

Plan d'érablière



Aménagement
forestier
coopératif
de Wolfe

N° PPAQ :

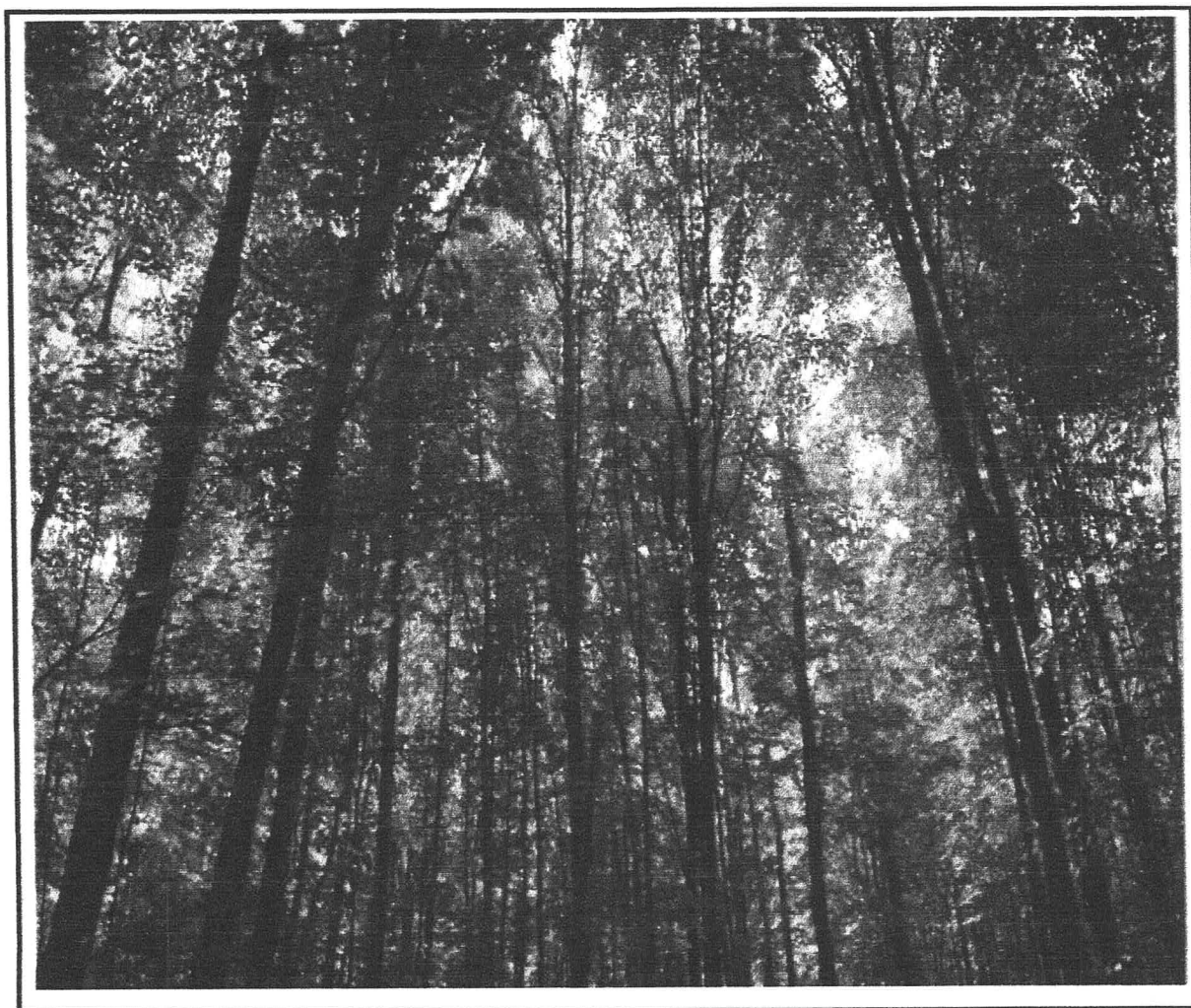
Lot : 3904868, 3904004, 4213155

Rang : 1

Cadastre : WEEDON

Municipalité : WEEDON

Propriétaire : DOMAINE DE LA TERRE S.E.N.C.



Par : Thierry L.Fontaine ing. f.

Date : 20 septembre 2021

À : Ham- Nord

Aménagement Forestier Coopératif de Wolfe, 115, rue principale Ham-Nord, QC GOP 1A0

Tél. : 819-344-2232, Téléc. : 819-344-2235, Courriel : group.for@afcw.ca

Mandat et but du rapport :

Aménagement Forestier Coopératif de Wolfe (AFCW) a été mandaté par Vincent Labrecque afin de réaliser un plan de l'érablière. Celui-ci, lui permettra d'être éligible au volet démarrage des Producteurs et Productrices Acéricoles du Québec (PPAQ). Le contenu et les modalités de réalisation de ce plan ont été élaborés afin de répondre aux exigences des PPAQ.

Le mandat consistait à réaliser une visite terrain afin de mesurer le contour à l'aide d'un appareil GPS et de faire l'inventaire des arbres et des entaillures avec l'installation de placettes échantillons de 11,28 mètres de rayon sur la superficie potentielle.

Propriété :

Municipalité : WEEDON	Superficie	
Lot : 3904868, 3904004, 421315	Section 1 :	8,23 Hectares
Rang : 1	Section 2 :	0 Hectares
Canton : WEEDON	Section 3 :	0 Hectares

Nombre d'entaillures potentiellement exploitables :

Secteurs	DHP 20-38	DHP 40-58	DHP 60-78	DHP 80 +	Entaillures Potentielles
Secteur 1	1697	51	0	0	1749
Secteur 2					
Secteur 3					

Nombre d'entaillures actuellement exploitées :

Secteurs	Entaillures Exploitées
Secteur 1	0
Secteur 2	
Secteur 3	

Résultats des données d'inventaire :

Secteurs	Entaillures Exploitées	Entaillures Potentielles
Secteur 1	0	1749
Secteur 2		
Secteur 3		
Total	0	1749

État des jeunes tiges d'érable (10 à 18 cm de DHP) :

	10 cm	12 cm	14 cm	16 cm	18 cm	Total
Tiges par hectare:	81	103	88	113	38	422
Proportion :	19%	24%	21%	27%	9%	100%

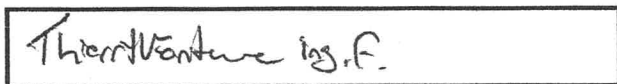
Liste des documents en annexe :

- 1) Carte localisant la propriété dans sa paroisse, canton, etc
- 2) Carte situant le contour des différentes sections d'érable avec les superficies et la localisation des placettes.
- 3) L'annexe 11 complété et signée par l'ingénieur forestier

L'inventaire sur le terrain a été effectué par : Hubert Roy-Pelletier, tech. f.

Travaux effectués sous la responsabilité de :

Thierry L.Fontaine ing. f.
Permis #2018-017



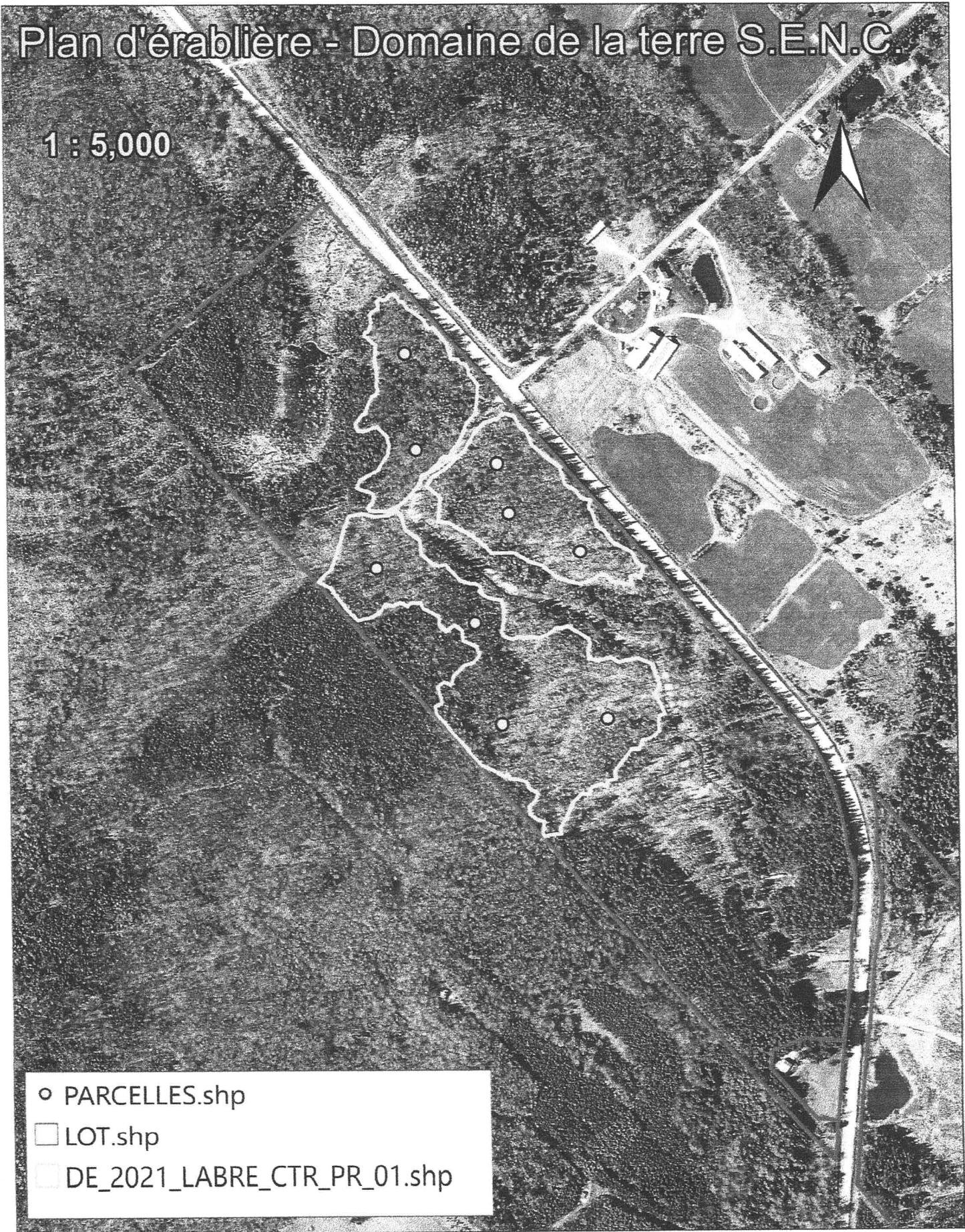
Annexe

Plan d'érablière - Domaine de la terre S.E.N.C.

1 : 5,000



- PARCELLES.shp
- LOT.shp
- DE_2021_LABRE_CTR_PR_01.shp



Plan d'érablière - Domaine de la terre S.E.N.C.

1 : 20,000

Direction Weedon



2e rang

Route QC-257

1er rang

Chemin Coates

- PARCELLES.shp
- LOT.shp
- DE_2021_LABRE_CTR_PR_01.shp

Direction Lingwick



ANNEXE 11

(a. 9,15, 16, 19,2)

FORMULAIRE DE L'INGÉNIEUR FORESTIER - PLAN D'ÉRABLIÈRE

IMPORTANT

- ▲ Inscrire le numéro de PPAQ du producteur en haut à droite du formulaire
- ▲ Le terme « érablière » désigne l'ensemble des fonds de terre supportant les érables servant à la production de sève d'érable
- ▲ L'ingénieur forestier et le producteur doivent signer le présent formulaire
- ▲ Joindre le Plan d'érablière (rapport) à ce formulaire
- ▲ Envoyer seulement les données numériques (*shapefiles*) à *gps-fpaq@upa.qc.ca*

Identification du producteur

Nom de l'entreprise ou du producteur : DOMAINE DE LA TERRE S.E.N.C.

NIM (Numéro d'identification ministériel MAPAQ) : _____

Adresse de correspondance du producteur

Nom du contact LABRECQUE	Prénom du contact VINCENT
Adresse 2137 ROUTE 257 SUD, WEEDON	
Code postal J0B 3J0	Téléphone résidence (819) 620-4084
Téléphone travail	Cellulaire (819) 571-6248
Télécopieur	Courriel

Information sur l'érablière par propriétaire et par section

Shapefile Contour : <u>DE 2021 LABRE CTR PR 01</u>			Propriétaire ou N° de permis : <u>VINCENT LABRECQUE</u>		
Section	Désignation cadastrale	Superficie (ha)	N ^{bre} d'entailles installées	N ^{bre} d'entailles potentielles	Cochez si présent
1	3904868	8.23	0	1749	CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
	3904004				CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
	4213155				CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>

Shapefile Contour : _____			Propriétaire ou N° de permis : _____		
Section	Désignation cadastrale	Superficie (ha)	N ^{bre} d'entailles installées	N ^{bre} d'entailles potentielles	Cochez si présent
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>

Shapefile Contour : _____			Propriétaire ou N° de permis : _____		
Section	Désignation cadastrale	Superficie (ha)	N ^{bre} d'entailles installées	N ^{bre} d'entailles potentielles	Cochez si présent
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>
					CAB <input type="checkbox"/> STA <input type="checkbox"/>

TOTAL

Superficie totale de l'érablière (ha) visée par la présente demande	Nombre d'entailles installées actuellement	Nombre d'entailles potentielles de l'érablière selon les normes d'entailage
8.23	0	1749

Réalisation du contour GPS et de l'inventaire forestier sur le terrain

Date à laquelle le producteur a engagé l'ingénieur/la firme d'ingénieur forestier : 09 Août 2021

Date de réalisation du contour GPS sur le terrain : 31 Août 2021

Nom de la (des) personne(s) qui a (ont) réalisé l'inventaire forestier : HUBERT ROY-PELLETIER

Date de réalisation de l'inventaire sur le terrain : 31 Août 2021

Attestations de l'ingénieur forestier

- J'ai réalisé ou supervisé le plan d'érablière ci-joint suite à la demande de VINCENT LABRECQUE, producteur et/ou propriétaire de l'érablière décrite à la présente.
- Le mandat d'évaluation de la superficie exploitée a été fait à l'aide d'un appareil GPS et l'évaluation du nombre d'entailles total actuellement en production dans l'érablière à l'aide de placettes-échantillons.
- Le contour GPS de l'érablière a été marché sur le terrain.
- Je me suis conformé aux normes d'inventaire et modalités d'exécution des Producteurs et productrices acéricoles du Québec (PPAQ) dans le cadre de mon mandat, comme spécifiées dans le document « Réalisation d'un plan d'érablière selon les exigences des PPAQ – Instructions pour les ingénieurs forestiers » (version janvier 2019).
- J'ai demandé au producteur s'il exploitait ou louait une érablière ou bien s'il achetait de l'eau d'érable en provenance d'entailles situées à l'extérieur des zones décrites à la présente et sa réponse est négative. Celui-ci m'a confirmé que la totalité des entailles qu'il exploite ont été déclarées, inventoriées et incluses dans l'inventaire forestier ci-joint.

Dans le cadre de l'inventaire forestier, aucune section d'érablière nouvellement installée ou exploitée depuis moins de trois (3) années récolte n'a été observée,

OU

J'ai observé une ou des section(s) nouvellement exploitée(s) et je l'ai clairement indiqué au plan d'érablière annexé à la présente en isolant distinctement ces sections. Ces sections totalisent une superficie de _____ hectares pour un total de _____ entailles exploitées depuis l'année _____. Ces entailles ont été installées pour :

Agrandissement Démarrage Relève À déterminer

Si le contour GPS que j'ai fourni provient du MFFP, j'atteste par la présente qu'il est représentatif des sections d'érablières réellement exploitées et j'ai également vérifié l'ajout de nouvelle section. Le cas échéant, je l'ai rapporté clairement dans le plan d'érablière ci-joint et j'ai inscrit le total dans le paragraphe ci-dessus.

Signature de l'ingénieur forestier

Et j'ai signé Thierry Fontaine Ing. R. à Ham-Nord
(signature de l'ingénieur forestier) (ville)

ce 09 Septembre 2021
(date)

Nom de l'ingénieur forestier : THIERRY L.FONTAINE Numéro de membre de l'OIFQ : 2018-017

Signature du producteur

- J'ai pris connaissance des informations inscrites sur ce formulaire et au meilleur de mes connaissances, elles sont véridiques.
- J'autorise l'ingénieur forestier à transmettre le plan d'érablière, ses annexes et les données GPS aux Producteurs et productrices acéricoles du Québec.

Et j'ai signé [Signature] à Weedon
(signature du demandeur) (ville)

ce 09 septembre 2021
(date)

Annexe

Rôle d'évaluation foncière



Municipalité de: **Weedon**

En vigueur pour les exercices financiers: 2020 - 2021 - 2022

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: #2137 route 257 SUD
Numéro(s) de lot: 3 904 004, 3 904 868, 4 213 155
Numéro matricule: 3357-40-1739-0-000-0000
Utilisation prédominante: Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage: 0119

2. Propriétaire

Nom: DOMAINE DE LA TERRE S.E.N.C
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Date d'inscription au rôle: 2017-07-25
Condition particulière d'inscription: Aucune inscription

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	1 235,87 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	398 805,20 m ²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	Zonée en entier	Aire d'étages:	152,2 m ²
		Genre de construction:	À étage mansardé
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique:	Détaché
Superficie totale:	393 805,00 m ²	Nombre de logements:	1
Superficie en zone agricole:	393 805,00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels:	0
Superficie visée par une imposition maximale:	0,00 m ²	Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2018-07-01
Valeur du terrain: 124 900 \$
Valeur du bâtiment: 97 300 \$
Valeur de l'immeuble: 222 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle
interieur: 196 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:

Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 222 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u>		
		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 600 \$			
Bâtiment imposable	97 300 \$			
Immeuble imposable	98 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	123 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. mm. agricoles)	123 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a