



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-04-23 14:53. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	RUE LAURIER
Cadastre(s) ou Lot(s)	3172621, 3172624, 3172936, 3192521
Matricule	9570-51-6861-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	153.12 m	Superficie	987295.200 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	987295.200 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	987295.200 m2
Superficie totale EAE MAX	285232.350 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	316 000,00 \$
Valeur du bâtiment	0,00 \$
Valeur de l'immeuble	316 000,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	37 000,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	279 000,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2024
Proportion médiane	86.00	Proportion médiane	55.00
Facteur comparatif	1.16	Facteur comparatif	1.82
Valeur uniformisée	366 560,00 \$	Valeur uniformisée	575 120,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Foncière agricole 2024	3 061,09 \$
Fonds réserve agricole 2024	202,56 \$
Acquisitions- Règlements EAE 2024	474,00 \$
Crédit MAPAQ 2024	(2 971,39) \$
Tarifcation de base EAE 2024	194,66 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	960,92 \$