



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-02-17 15:34. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	110, CHEMIN PROVENCHER
Cadastre(s) ou Lot(s)	4835670
Matricule	9167-71-6403-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	520.85 m	Superficie	555661.400 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1900
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	550661.400 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	550661.400 m2
Superficie totale EAE MAX	393522.280 m2	Superficie forestière	157139.120 m2
Superficie forestière EAE	157139.120 m2	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	283 800,00 \$
Valeur du bâtiment	232 700,00 \$
Valeur de l'immeuble	516 500,00 \$

Valeur de l'immeuble antérieur

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	274 600,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	241 900,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	516 500,00 \$	Valeur uniformisée	516 500,00 \$
Date Valeur uniformisée	2024/09/23	Date Valeur uniformisée	2024/09/23

Taxes

Annuelles 2025

Foncière agricole 2025	1 807,21 \$
Foncière résiduel 100% 2025	1 346,09 \$
Foncière SVFE 2025	412,11 \$
Fonds réserve agricole 2025	95,03 \$
Fonds réserve forestier 2025	21,67 \$
Fonds réserve résiduel 100% 2025	70,79 \$
Crédit MAPAQ 2025	(730,26) \$
Cueillette résidentiel 2025	172,66 \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales 2025	258,77 \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales EAE 2025	347,41 \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales SVFE 2025	79,22 \$
Vidange fosse septique 2 ans 2025	120,56 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	4 001,26 \$