

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-04-25 10:49. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	110, CHEMIN PROVENCHER
Cadastre(s) ou Lot(s)	4835670
Matricule	9167-71-6403-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	110 CHEMIN PROVENCHER, DANVILLE QC, J1T3M7
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	520.85 m	Superficie	555661.400 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1900
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	550661.400 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	550661.400 m2
Superficie totale EAE MAX	393522.280 m2	Superficie forestière	157139.120 m2
Superficie forestière EAE	157139.120 m2	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	166 000,00 \$
Valeur du bâtiment	167 600,00 \$
Valeur de l'immeuble	333 600,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	193 200,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	140 400,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2024
Proportion médiane	86.00	Proportion médiane	55.00
Facteur comparatif	1.16	Facteur comparatif	1.82
Valeur uniformisée	386 976,00 \$	Valeur uniformisée	607 152,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01

Taxes

Annuelles 2024

Foncière agricole 2024	1 480,17 \$
Foncière résiduel 100% 2024	1 158,57 \$
Foncière SVFE 2024	592,84 \$
Fonds réserve agricole 2024	97,94 \$
Fonds réserve forestier 2024	39,23 \$
Fonds réserve résiduel 100% 2024	76,66 \$
Acquisitions- Règlements 2024	179,40 \$
Acquisitions- Règlements EAE 2024	229,20 \$
Acquisitions- Règlements SVFE 2024	91,80 \$
Crédit MAPAQ 2024	(614,83) \$
Cueillettte résidentiel 2024	244,00 \$
Tarifcation de base 2024	194,66 \$
Vidange fosse septique 2 ans 2024	115,00 \$
Total des taxes annuelles 2024 :	3 884,64 \$