

ANNEXE-2-GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
RÈGLEMENT DE ZONAGE #235-95

19-A

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS							
GROUPE	CLASSE	CODE D'USAGE		GROUPE	CLASSE	CODE D'USAGE	
Habitation	Unifamiliale isolé	H-1	◆	Agricole	Culture du sol	A-1	◆
	Unifamiliale jumelée	H-2			Élevage limité	A-2	◆
	Unifamiliale en rangée	H-3			Élevage	A-3	
	Bifamiliale isolée	H-4			Acériculture	A-4	◆
	Trifamiliale isolée	H-5			Vente et transformation	A-5	◆
	Bifamiliale et trifamiliale jumelée	H-6			Agrotourisme	A-6	◆
	Bifamiliale et trifamiliale en rangée	H-7					
	Multifamiliale	H-8		Récréation	Récréatif extensif	R-1	◆ ¹
	Habitation collective	H-9			Récréatif intensif	R-2	
Commerce et service	Commerce et service local	C-1		Foret			
	Commerce et service professionnel	C-2			Exploitation forestière	F-1	◆
	Commerce et service régional	C-3					
	Commerce et service lié aux véhicules	C-4					
	Public et institutionnel	C-5					
	Hébergement	C-6	◆	Utilité publique	Équipement d'utilité publique	P-1	◆ ¹
	Hébergement d'envergure	C-7			Matière résiduelle	P-2	
	Restauration	C-8			Parc et espace vert	P-3	◆
	Débit de boisson	C-9			Espace public	P-4	
	Contrainte	C-10		Conservation	Conservation	CN-1	
CONDITIONS D'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION				USAGE			
Lot distinct		◆		Usage mixte (max 2)			
Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées		◆		Usage multiple (plus de 2)			
Aqueduc et égout				Projet intégré			
Rue publique				Logement additionnel			
Rue publique existante (17 janvier 2014)		◆		Logement intergénérationnel			◆
Rue privée				Location de chambres			
Rue privée existante (17 janvier 2014)		◆		Nombre de logements (maximum)			
NORMES D'IMPLANTATION ET BÂTIMENT				DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
Marge de recul (en mètre)	Avant (minimum)	10		Densité moyenne			
	Latérale (minimum)	3		Plan d'intégration et d'implantation architectural			◆
	Arrière (minimum)	10		Usage spécifiquement autorisé			C-6(f)
	Somme latérale (minimum)	10					
Bâtiment	Hauteur minimum (en mètre)	3		Usage spécifiquement prohibé			
	Hauteur maximum (en mètre)	8		Entreposage extérieur			
	Coefficient d'occupation au sol	0,15		Norme spéciale		Art.279-280	
	Coefficient d'emprise au sol	0,15				Art.306-307	
NOTE							
1) Selon le moindre impact sur l'agriculture							
Autorisation de la CPTAQ nécessaire selon les dispositions de la LPTAAQ (À l'ensemble de la zone)							
AMENDEMENT							
Règlement no 440-2023-autoriser l'usage résidence de tourisme. (4 avril 2023)							



ANNEXE-2-GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
RÈGLEMENT DE ZONAGE #235-95

Zone de production

22-A

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS							
GROUPE	CLASSE	CODE D'USAGE		GROUPE	CLASSE	CODE D'USAGE	
Habitation	Unifamiliale isolé	H-1	◆	Agricole	Culture du sol	A-1	◆
	Unifamiliale jumelée	H-2			Élevage limité	A-2	◆
	Unifamiliale en rangée	H-3			Élevage	A-3	◆
	Bifamiliale isolée	H-4			Acériculture	A-4	◆
	Trifamiliale isolée	H-5			Vente et transformation	A-5	◆
	Bifamiliale et trifamiliale jumelée	H-6			Agrotourisme	A-6	◆
	Bifamiliale et trifamiliale en rangée	H-7					
	Multifamiliale	H-8		Récréation	Récréatif extensif	R-1	
	Habitation collective	H-9			Récréatif intensif	R-2	
Commerce et service	Commerce et service local	C-1		Foret			
	Commerce et service professionnel	C-2			Exploitation forestière	F-1	
	Commerce et service régional	C-3					
	Commerce et service lié aux véhicules	C-4					
	Public et institutionnel	C-5					
	Hébergement	C-6	◆	Utilité publique	Équipement d'utilité publique	P-1	◆ ¹
	Hébergement d'envergure	C-7			Matière résiduelle	P-2	
	Restauration	C-8			Parc et espace vert	P-3	◆
	Débit de boisson	C-9			Espace public	P-4	
	Contrainte	C-10					
				Conservation	Conservation	CN-1	
CONDITIONS D'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION				USAGE			
Lot distinct			◆	Usage mixte (max 2)			
Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées			◆	Usage multiple (plus de 2)			
Aqueduc et égout				Projet intégré			
Rue publique				Logement additionnel			
Rue publique existante (17 janvier 2014)			◆	Logement intergénérationnel			
Rue privée				Location de chambres			
Rue privée existante (17 janvier 2014)			◆	Nombre de logements (maximum)			
NORMES D'IMPLANTATION ET BÂTIMENT				DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
Marge de recul (en mètre)	Avant (minimum)		10	Densité moyenne			
	Latérale (minimum)		3	Plan d'intégration et d'implantation architectural			
	Arrière (minimum)		10	Usage spécifiquement autorisé			C-6(f)
	Somme latérale (minimum)		10				
Bâtiment	Hauteur minimum (en mètre)		3	Usage spécifiquement prohibé			
	Hauteur maximum (en mètre)		8	Entreposage extérieur			
	Coefficient d'occupation au sol		0,4	Norme spéciale		Art.279-280	Art.293-294
	Coefficient d'emprise au sol		0,4			Art.286 à 294	
NOTE							
1) Selon le principe de moindre impact sur l'agriculture							
Autorisation de la CPTAQ nécessaire selon les dispositions de la LPTAAQ (À l'ensemble de la zone)							
AMENDEMENT							
Règlement no 440-2023-autoriser l'usage résidence de tourisme. (4 avril 2023)							



ANNEXE-2-GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
RÈGLEMENT DE ZONAGE #235-95

Îlot déstructuré

30-A

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS							
GROUPE	CLASSE	CODE D'USAGE		GROUPE	CLASSE	CODE D'USAGE	
Habitation	Unifamiliale isolé	H-1	◆	Agricole	Culture du sol	A-1	◆
	Unifamiliale jumelée	H-2			Élevage limité	A-2	
	Unifamiliale en rangée	H-3			Élevage	A-3	
	Bifamiliale isolée	H-4			Acériculture	A-4	◆
	Trifamiliale isolée	H-5			Vente et transformation	A-5	◆
	Bifamiliale et trifamiliale jumelée	H-6			Agrotourisme	A-6	◆
	Bifamiliale et trifamiliale en rangée	H-7					
	Multifamiliale	H-8			Récréatif extensif	R-1	
	Habitation collective	H-9			Récréatif intensif	R-2	
Commerce et service	Commerce et service local	C-1		Foret			
	Commerce et service professionnel	C-2			Exploitation forestière	F-1	
	Commerce et service régional	C-3					
	Commerce et service lié aux véhicules	C-4					
	Public et institutionnel	C-5					
	Hébergement	C-6	◆	Utilité publique	Équipement d'utilité publique	P-1	◆ ¹
	Hébergement d'envergure	C-7			Matière résiduelle	P-2	
	Restauration	C-8			Parc et espace vert	P-3	◆
	Débit de boisson	C-9			Espace public	P-4	
	Contrainte	C-10		Conservation	Conservation	CN-1	
CONDITIONS D'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION				USAGE			
Lot distinct		◆		Usage mixte (max 2)			
Alimentation en eau potable et traitement des eaux usées				Usage multiple (plus de 2)			
Aqueduc et égout		◆		Projet intégré			
Rue publique		◆		Logement additionnel			
Rue publique existante (17 janvier 2014)				Logement intergénérationnel		◆	
Rue privée		◆		Location de chambres			
Rue privée existante (17 janvier 2014)				Nombre de logements (maximum)			
NORMES D'IMPLANTATION ET BÂTIMENT				DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
Marge de recul (en mètre)	Avant (minimum)	6		Densité moyenne			
	Latérale (minimum)	2		Plan d'intégration et d'implantation architectural		◆	
	Arrière (minimum)	8		Usage spécifiquement autorisé		C-6(f)	
	Somme latérale (minimum)	6					
Bâtiment	Hauteur minimum (en mètre)	3,5		Usage spécifiquement prohibé			
	Hauteur maximum (en mètre)	8		Entreposage extérieur			
	Coefficient d'occupation au sol	0,6		Norme spéciale		Art.279 à 281	
	Coefficient d'emprise au sol	0,4					
NOTE							
1) Selon le principe de moindre impact sur l'agriculture							
Autorisation de la CPTAQ nécessaire selon les dispositions de la LPTAAQ (À l'ensemble de la zone)							
AMENDEMENT							
Règlement no 440-2023-autoriser l'usage résidence de tourisme. (4 avril 2023)							

