INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ	DATE	RÔLE TRIENNAL
MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE 142 RUE PRINCIPALE EST SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC J0E 2B0 (450) 539-1654	2025-01-21	2024-2025-2026

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: J.P. CADRIN & ASS. INC

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE ▶ 9030 17 3211 — No client: 267
ADRESSE ▶ 206 Rue PRINCIPALE Ouest
DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 2238599/,2457758/

SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 217667,9 M — FRONTAGE ▶ 150,94 M
SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ 217667,9 M
ZONAGE ▶ Entier — PROFONDEUR ▶

PROPRIÉTAIRE

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	▶ OUI
SUPERFICIE TOTALE	▶ 217667,9 M
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE	▶ 217667,9 M
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE	▶ 1136,97 M
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ	▶ 108 100,00 $
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ	▶ 11 600,00 $

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN	108 100,00 $	DATE DU MARCHÉ	2022-07-01
VALEUR BÂTIMENT	11 600,00 $	TERRAINS VAGUES	NON
VALEUR IMMEUBLE	119 700,00 $	CLASSE	
PROPORTION MÉDIANE	100,00	CLASSE	
FACTEUR COMPARATIF	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS	NON
VALEUR UNIFORMISÉE	119 700,00 $	IMMEUBLES INDUSTRIELS	NON
AUTRES INFORMATIONS			

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE ▶
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

O.M.R.É
3 RUE GREENLAY SUD
BUREAU 101
WINDSOR QC J1S 2J1

DATE LIMITE	2024-04-30
MONTANT À JOINDRE	60,00 $
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT	2003-03

AUTRES INFORMATIONS ▶

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
M-14	36.0.1	1	300,00 $	T	1
F-2.1	231.3.1	2	107 800,00 $	T	1
M-14	36.0.1	1	11 600,00 $	B	1
M-14	36.0.10	1a	119 700,00 $	I	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire					
F-2.1	231.3	1	99 938,00 $	T	2
M-14	36.0.1	1	8 162,00 $	T	1
			11 600,00 $	B	1

T - TERRAIN, B - BÂTIMENT, I - IMMEUBLE; 1 - IMPOSABLE, 2 - NON-IMPOSABLE, 3 - EXEMPT DE TAXE

2025-02-06

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE — 206 Rue PRINCIPALE Ouest — 2025-01-01 au 2025-12-31

9030 17 3211 — Date certificat: TX25 0125 F80B

TXR467-STA EAE 2025	474	GE	DU 100$ D'ÉVALUATION	119700,0000	$	0,0017	2,03 $
TAXE FON GÉNÉ. EAE 2025	474	GE	DU 100$ D'ÉVALUATION	119700,0000	$	0,5050	604,49 $
TAXE FONDS ROUL. EAE 2025	474	GE	DU 100$ D'ÉVALUATION	119700,0000	$	0,0029	3,47 $
TAXE R310- D ens EAE 2025	474	GE	DU 100$ D'ÉVALUATION	119700,0000	$	0,0071	8,50 $
TXR403- LAG-ens EAE 2025	474	GE	DU 100$ D'ÉVALUATION	119700,0000	$	0,0022	2,63 $
CRÉDIT AGRICOLE 2025			CRÉDIT AGRICOLE			0,0000	(479,71$)
TAXE INCENDIE 2025	474	RB	MONTANT FIXE	1,0000	UN	126,5300	126,53 $
PREMIER REPONDANT 2025	474	RB	PAR UNITÉ DESSERVIE	1,0000	UN	62,0100	62,01 $

329,95 $

RÔLE 2E ANNÉE — 15,00 — 0,10 $

0,00 — 0,01 $

0,00 $

2025-03-11	66,10	2025-09-09	65,99	1973	0,00 $
2025-05-13	65,99	2025-11-11	65,99		**330,06 $**
2025-07-15	65,99				

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE

NOM
MATRICULE 9030 17 3211 0 000 0005
S.I.P.C. 1973 — 65,99 $
( ) Reçu — 0,00 $
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES — 0,00 $
ÉCHÉANCE 2025-11-11 PÉNALITÉ — 0,00 $
No CLIENT 267 TOTAL: **65,99 $**

NOM
MATRICULE 9030 17 3211 0 000 0005
S.I.P.C. 1973 — 65,99 $
( ) Reçu — 0,00 $
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES — 0,00 $
ÉCHÉANCE 2025-09-09 PÉNALITÉ — 0,00 $
No CLIENT 267 TOTAL: **65,99 $**

NOM
MATRICULE 9030 17 3211 0 000 0005
S.I.P.C. 1973 — 65,99 $
( ) Reçu — 0,00 $
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES — 0,00 $
ÉCHÉANCE 2025-07-15 PÉNALITÉ — 0,00 $
No CLIENT 267 TOTAL: **65,99 $**

NOM
MATRICULE 9030 17 3211 0 000 0005
S.I.P.C. 1973 — 65,99 $
( ) Reçu — 0,00 $
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES — 0,00 $
ÉCHÉANCE 2025-05-13 PÉNALITÉ — 0,00 $
No CLIENT 267 TOTAL: **65,99 $**

NOM
MATRICULE 9030 17 3211 0 000 0005
S.I.P.C. 1973 — 65,99 $
( ) Reçu — 0,00 $
INTÉRÊTS/ARRÉRAGES — 0,11 $
ÉCHÉANCE 2025-03-11 PÉNALITÉ — 0,00 $
No CLIENT 267 TOTAL: **66,10 $**

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ	DATE	RÔLE TRIENNAL
MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE 142 RUE PRINCIPALE EST SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE QC J0E 2B0 (450) 539-1654	2025-01-21	2024-2025-2026

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: J.P. CADRIN & ASS. INC

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE ▶ 9030 17 3211 — **No client:** 267

ADRESSE ▶ 206 Rue PRINCIPALE Ouest

DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 2238599/,2457758/

SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 217667,9 M — FRONTAGE ▶ 150,94 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ 217667,9 M

ZONAGE ▶ Entier — PROFONDEUR ▶

PROPRIÉTAIRE

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE	▶ OUI
SUPERFICIE TOTALE	▶ 217667,9 M
SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE	▶ 217667,9 M
SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE	▶ 1136,97 M
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ	▶ 108 100,00 $
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ	▶ 11 600,00 $

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN	108 100,00 $	DATE DU MARCHÉ	2022-07-01
VALEUR BÂTIMENT	11 600,00 $	TERRAINS VAGUES	NON
VALEUR IMMEUBLE	119 700,00 $	CLASSE	
PROPORTION MÉDIANE	100,00	CLASSE	
FACTEUR COMPARATIF	1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS	NON
VALEUR UNIFORMISÉE	119 700,00 $	IMMEUBLES INDUSTRIELS	NON
AUTRES INFORMATIONS			

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE ▶

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITÉ
			19 762,00 $	I	1
			99 938,00 $	I	2

T - TERRAIN, B - BÂTIMENT, I - IMMEUBLE; 1 - IMPOSABLE, 2 - NON-IMPOSABLE, 3 - EXEMPT DE TAXE

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

O.M.R.É
3 RUE GREENLAY SUD
BUREAU 101
WINDSOR QC J1S 2J1

DATE LIMITE ▶ 2024-04-30

MONTANT À JOINDRE ▶ 60,00 $

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶ 2003-03

AUTRES INFORMATIONS ▶

2025-02-06

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE — 206 Rue PRINCIPALE Ouest — 2025-01-01 au 2025-12-31

9030 17 3211

Date certificat:
TX25 0125 F80B

RÔLE 2E ANNÉE

15,00 — 0,00 $

0,00 — 0,00 $

0,00 $

0,00 $

1973 — 0,00 $

N/A

MUN. SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE