

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-02-10 14:38. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	53, CHEMIN DU MONT-DOSTIE
Cadastre(s) ou Lot(s)	4188752, 4190083, 4472913
Matricule	8754-89-9406-000-0000
Utilisation prédominante	8131 : Acériculture

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	935.14 m	Superficie	613800.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	1998
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	613800.000 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	613800.000 m2
Superficie totale EAE MAX	106359.250 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	334 800,00 \$
Valeur du bâtiment	27 700,00 \$
Valeur de l'immeuble	362 500,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	50 717,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	311 783,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	89.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.12
Valeur uniformisée	362 500,00 \$	Valeur uniformisée	406 000,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01



Taxes

Annuelles 2025

FONCIÈRE AGRICOLE 2025	3 316,88 \$
CRÉDIT AGRICOLE 2025	(2 602,86) \$
Total des taxes annuelles 2025 :	714,02 \$

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-02-10 14:39. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	55, CHEMIN DU MONT-DOSTIE
Cadastre(s) ou Lot(s)	4188793
Matricule	8854-47-7146-000-0000
Utilisation prédominante	1000 : Logement

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	66.98 m	Superficie	4954.500 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	1
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	17 400,00 \$
Valeur du bâtiment	210 500,00 \$
Valeur de l'immeuble	227 900,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	227 900,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2024	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	89.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.12
Valeur uniformisée	227 900,00 \$	Valeur uniformisée	255 248,00 \$
Date Valeur uniformisée	2022/07/01	Date Valeur uniformisée	2022/07/01



Taxes

Annuelles 2025

FONCIÈRES GÉNÉRALES 2025	2 085,29 \$
FOSSE SEPT. BIANNUEL. 2025	100,00 \$
ORDURES MÉNAGÈRES 2025	230,00 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	2 415,29 \$