

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

## Municipalité de Chute-Saint-Philippe

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

**Avertissement:** Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2025/02/05 16:07:19**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-02-10 15:24:22

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **467 chemin du Progrès**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5964901**  
Numéro de matricule: **9969 42 6715 0 000 0000**  
Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**  
Numéro d'unité de voisinage: **0822**  
Dossier n°: **1198**

### 2. Propriétaire

Nom:  
Statut aux fins d'imposition scolaire:  
Adresse postale:  
Date d'inscription au rôle:

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **0.00 m**  
Superficie: **137 942.70 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole: **Non zonée**

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**  
Année de construction: **2004**  
Air d'étages: **97.60 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction: **À étage mansardé**  
Lien physique: **Détaché**  
Nombre de logements: **1**  
Nombre de locaux non résidentiels: **0**  
Nombre de chambres locatives: **0**

### 4. Valeur au rôle d'évaluation

#### Rôle courant (2024, 2025 et 2026)

Date de référence au marché: **2022/07/01**  
Valeur du terrain: **49 700 \$**  
Valeur du bâtiment: **180 800 \$**  
Valeur de l'immeuble: **230 500 \$**

#### Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **38 900 \$**  
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **123 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **162 400 \$**

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **230 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

### Autres informations

Facteur comparatif:	Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00 Valeur uniformisée	<b>49 700 \$</b>	<b>180 800 \$</b>	<b>230 500 \$</b>
1.09 Valeur uniformisée administrative	<b>54 173 \$</b>	<b>197 072 \$</b>	<b>251 245 \$</b>

Taxation annuelle 2025 (donnée de base: 230 500.00 \$)

Taxes foncières: **1 353.50 \$**  
Autres taxes et services: **314.50 \$**  
Total taxes: **1 668.00 \$**