

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)

Municipalité de Chute-Saint-Philippe

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2025/03/26 15:56:00**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2025-05-05 10:36:20

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **495 chemin du Progrès**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **5964885**
Numéro de matricule: **9969 72 3530 0 000 0000**
Utilisation prédominante: **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage: **1209**
Dossier n°: **1201**

2. Propriétaire

Nom:
Statut aux fins d'imposition scolaire:
Adresse postale:
Date d'inscription au rôle:

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: **140.07 m**
Superficie: **14 951.00 m²**
Zonage agricole: **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: **1**
Année de construction: **1977**
Air d'étages: **116.20 m²**
Genre de construction: **Unimodulaire**
Lien physique: **Détaché**
Nombre de logements: **1**
Nombre de locaux non résidentiels: **0**
Nombre de chambres locatives: **0**

4. Valeur au rôle d'évaluation

Rôle courant (2024, 2025 et 2026)

Date de référence au marché: **2022/07/01**
Valeur du terrain: **32 300 \$**
Valeur du bâtiment: **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble: **188 900 \$**

Rôle antérieur (2021, 2022 et 2023)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **17 800 \$**
Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **112 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 1A**
Valeur imposable de l'immeuble: **188 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

Autres informations

Facteur comparatif:	Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00 Valeur uniformisée	32 300 \$	156 600 \$	188 900 \$
1.09 Valeur uniformisée administrative	35 207 \$	170 694 \$	205 901 \$

Taxation annuelle 2025 (donnée de base: 188 900.00 \$)

Taxes foncières:	1 109.22 \$
Autres taxes et services:	303.00 \$
Total taxes:	1 412.22 \$