Servitudes

Le vendeur déclare que l'immeuble n'est sujet à sa connaissance à aucune servitude sauf que l'emplacement ci-haut décrit est assujéti à l'application des CONDITIONS DE SERVICES D'ÉLECTRICITÉ (décision de la régie de l'énergie D-2008-028, R 3535-2004 du 6 mars 2008) entrées en vigueur le 1^{er} avril 2008 en remplacement du règlement numéro 634 sur les conditions de fourniture d'électricité par Hydro-Québec, pour ce qui concerne le passage et l'installation des lignes de distribution d'électricité sur les propriétés privées et les marges de dégagement à respecter par rapport à ces lignes.

Ces conditions stipulent entre autre ce qui suit :

« Chapitre 18 – DROITS ET OBLIGATIONS

Section 1 – Droits et accès

Installation des équipements

18.1 Hydro-Québec doit pouvoir installer, gratuitement, sur la propriété à desservir, à des endroits faciles d'accès et sécuritaires et convenus avec le requérant, tous les équipements nécessaires au service, à la livraison, au contrôle et au mesurage de l'électricité, incluant les équipements de la ligne si une partie de celle-ci sert à l'alimentation électrique de cette propriété.

Hydro-Québec doit avoir gratuitement le droit à l'usage du tréfonds pour l'installation, le maintien, le raccordement, l'exploitation, la modification et le prolongement, l'utilisation et l'entretien des équipements de la ligne d'Hydro-Québec et le droit de sceller tout point permettant un raccordement en amont de l'appareillage de mesurage.

Dégagements

18.2 Tout bâtiment et installation, notamment une piscine, une dépendance, une plate-forme ou une estrade à proximité de la ligne et de l'appareillage de mesurage d'Hydro-Québec, doivent respecter les dégagements édictés aux normes suivantes, en vigueur au moment de la mise en place de l'installation:

1° la norme CAN3-C22.3 No. 1-F06 ;

2° la norme CAN3-C22.3 No. 7-F06.

Pour l'application du présent article, est exclue une dépendance de moins de 13 mètres carrés à la condition qu'elle puisse être déplacée en tout temps par son propriétaire, à la demande d'Hydro-Québec.

Le propriétaire de l'installation doit payer le coût des travaux de modification de la ligne requis pour corriger une dérogation aux normes visées au premier alinéa applicables au moment de l'installation de la piscine, de la dépendance, de la plate-forme ou de l'estrade. »

Il est à noter qu'un propriétaire doit permettre à Hydro-Québec de pénétrer sur son immeuble en certains cas.