



Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2025-04-23 09:14. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	CHEMIN GRANDMONT
Cadastre(s) ou Lot(s)	4835398, 4835862
Matricule	8171-60-7886-000-0000
Utilisation prédominante	8131 : Acériculture

Propriétaire

Nom	
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	483.36 m	Superficie	1152745.700 m2
Nombre d'étage		Année de construction	2001
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	1152745.700 m2
Exploitation agricole enr. (EAE)	OUI	Superficie totale EAE	1152745.700 m2
Superficie totale EAE MAX	1038621.520 m2	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE		Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	711 300,00 \$
Valeur du bâtiment	42 800,00 \$
Valeur de l'immeuble	754 100,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	86 000,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	668 100,00 \$



Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2025	Année	2025
Proportion médiane	100.00	Proportion médiane	100.00
Facteur comparatif	1.00	Facteur comparatif	1.00
Valeur uniformisée	754 100,00 \$	Valeur uniformisée	754 100,00 \$
Date Valeur uniformisée	2024/09/23	Date Valeur uniformisée	2024/09/23

Taxes

Annuelles 2025

Foncière agricole 2025	5 205,55 \$
Fonds réserve agricole 2025	273,74 \$
Crédit MAPAQ 2025	(5 141,39) \$
Règlements d'emprunts-Taxes générales EAE 2025	1 000,69 \$
Total des taxes annuelles 2025 :	1 338,59 \$