

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ		DATE	RÔLE TRIENNAL
MUNICIPALITÉ LOCHABER-PARTIE-OUEST 1370 MONTÉE DU QUATRE LOCHABER-PARTIE-OUEST (QUÉBEC) J0X 3B0 (819) 281-1551		2026-01-14	2024-2025-2026
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION SERVITECH (819-427-5138)		UNITÉ D'ÉVALUATION	
		NUMÉRO MATRICULE ▶ 9748 95 5725	No client: 310
		ADRESSE ▶ 910 Route 148	
		DÉSIGNATION CADASTRALE ▶ 4652479/	
		SUPERFICIE DU TERRAIN ▶ 12872,7 M	FRONTAGE ▶ 71,59 M
		SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶	12872,7 M
		ZONAGE ▶ Entier	PROFONDEUR ▶ 181,82 M

PROPRIÉTAIRE	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> 910 ROUTE 148 LOCHABER-PARTIE-OUEST QC J0X 3B0 <input type="checkbox"/> Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.	COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ NON SUPERFICIE TOTALE ▶ SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶ SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE ▶ VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ ▶ VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ ▶

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION				SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE	
VALEUR TERRAIN ▶ 70 100,00 \$	DATE DU MARCHÉ ▶ 2022-07-01			SUPERFICIE TOTALE ▶	
VALEUR BÂTIMENT ▶ 1 331 100,00 \$	TERRAINS VAGUES ▶ NON			SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE ▶	
VALEUR IMMEUBLE ▶ 1 401 200,00 \$	CLASSE ▶ 8			RÉPARTITION FISCALE	
PROPORTION MÉDIANE ▶ 100,00	CLASSE ▶ 4			(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)	
FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,00	IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS ▶ OUI			SOURCE LÉGISLATIVE	
VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 1 401 200,00 \$	IMMEUBLES INDUSTRIELS ▶ OUI			PARTIE D'IMMEUBLE	
AUTRES INFORMATIONS ▶				LOI	ARTICLE
				AL-PAR	MONTANT
				P/I	IMPOSABILITÉ

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	
DATE LIMITE ▶	
MONTANT À JOINDRE ▶	
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT ▶	
AUTRES INFORMATIONS ▶	

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		DATE DU COMPTE
MUNICIPALITÉ LOCALE LOCHABER-PARTIE-OUEST	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE 910 Route 148	2026-01-30
DÉBITEUR DU COMPTE	MATRICULE	PÉRIODE D'IMPOSITION
VOIR LES PROPRIÉTAIRES DANS LA SECTION INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT	9748 95 5725	2026-01-01 au 2026-12-31
DÉTAIL DES TAXES		NUMÉRO D'AVIS
		TX26 0119 5083

TAXE	RÉF.	CODE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX	MONTANT
TAXES FONCIÈRES 15% 2026	403-25	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	1401200,0000 \$	0,6475	1 360,92 \$
TAXES INDUS 500 000 ET - 85% 2026	403-25	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	1401200,0000 \$	1,2950	6 475,00 \$
TAXES INDUS 500 000 ET + 85% 2026	403-25	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	1401200,0000 \$	1,7262	11 928,39 \$
REG D'EMPRUNT 274-11 2026	274-11	GE	DU 100\$ D'ÉVALUATION	1401200,0000 \$	0,0127	177,95 \$

2026-03-02 - 4985.57 - cheque #2290
 2026-05-01 - 4985.57 - # 2291
 2026-07-02 - 4985.57 - #2292
 2026-09-01 - 4985.55 - #2293

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS				APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL
2026-03-02	4 985,57	2026-09-01	4 985,55	INTÉRÊT	16,00	19 942,26 \$
2026-05-01	4 985,57			PÉNALTÉ	0,00	0,00 \$
2026-07-02	4 985,57			S.I.P.C.:	1252	0,00 \$
						CRÉDIT
						0,00 \$
						PÉNALTÉ
						0,00 \$
						MONTANT DÙ
						19 942,26 \$

CE COMPTE EST PAYABLE: LOCHABER PARTIE-OUEST VOIR VERSO

IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ