

# Municipalité de Roxton Canton

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				507	508	509	510	511	
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A-1 unifamiliale isolée		•	•	•	•	•	
		classe A-2 unifamiliale jumelée							
		classe B bifamiliale et trifamiliale isolée							
		classe C - habitation communautaire							
		classe D - maison mobile		• [1]		• [1]	•	• [1]	
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 bureaux et services			• [2]		• [2]		• [2]
		classe A-2 vente au détail							
		classe B-1 spectacles, salles de réunion							
		classe B-2 bars, brasseries							
		classe B-3 commerces érotiques							
		classe B-4 récréation intérieure							
		classe B-5 récréation ext. intensive	art. 15.4						
		classe B-6 récréation ext. extensive			• [3]		• [3]		• [3]
		classe B-7 observation nature			• [3]		• [3]		• [3]
		classe C-1 hébergement						• [7]	
		classe C-2 gîte du passant			•	•	•	•	•
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 cantines							
		classe D-1 station service	art. 16.4						
		classe D-2 ateliers d'entretien	art. 10.4.5, 16.4			•			
		classe D-3 vente de véhicules	art. 16.4						
		classe E-1 construction, terrassement							
		classe E-2 vente en gros, transport	art. 15.2						
	classe E-3 para-agricole			• [4]		• [4]		• [4]	
	classe E-4 autres usages commerciaux								
	<b>INDUSTRIE</b>	classe A			• [5]	• [8]	• [5]		• [5]
		classe B extraction	art. 15.5		•		•		•
		classe C récupération, recyclage	art. 15.6						
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	classe A-1 services gouvernementaux								
	classe A-2 centres d'accueil								
	classe A-3 services culturels et communautaires								
	classe A-4 sécurité publique, voirie								
	classe A-5 lieux de culte								
	classe B parcs, équipements récréatifs								
	classe C équip. publics	art. 7.4.2		•		•		•	
	classe D infras. publiques			•	•	•	•	•	
<b>AGRICOLE</b>	classe A agriculture et forêt	art. 17.1		•	• [6]	•	• [6]	•	
	classe B élevage	art. 17.1		•		•	• [9]	•	
	classe C activités complémentaires			•		•		•	
	classe D animaux domestiques	art. 17.2							
Notes particulières:									
[1] limité aux résidences de ferme et aux résidences bénéficiant de droits acquis		[5] limité aux industries de première transformation des produits agricoles et forestiers							
[2] limité aux services reliés aux activités agricoles		[6] limité à la culture des sols, sans bâtiment							
[3] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires		[7] limité aux auberges comportant au plus 9 chambres							
[4] limité aux commerces de vente de biens d'approvisionnement agricole		[8] limité aux industries de moins de 225 m <sup>2</sup>							
		[9] limité à l'élevage d'animaux à des fins personnelles sur des terrains utilisés à des fins résidentielles							

# Municipalité de Roxton Canton

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			507	508	509	510	511		
<b>NORMES</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.2	15	7.6	15	7.6	15	
		marge de recul latérale min. (m)		3	2	3	2	3	
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	4	6	4	6	
		marge de recul arrière min. (m)		6	3	6	3	6	
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	
		hauteur maximale (m)		—	—	—	—	—	
		façade minimale (m)		7,3 [a]	7.3	7,3 [a]	7,3 [a]	7,3 [a]	
		profondeur minimale (m)		6 [a]	6	6 [a]	6 [a]	6 [a]	
		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	30	30	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	
	<b>AUTRES NORMES</b>	zones à risque d'inondation	art. 15.1			●			
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	Modifié par le règ. 216-2006							
		Modifié par le règ. 305-2016							
	Notes particulières [a] à l'exclusion des maisons mobiles								