

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

MUNICIPALITÉ SAINT-ADRIEN
1589 PRINCIPALE
SAINT-ADRIEN J0A 1C0
(819) 828-2872

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATIONÉvimbec ltée

DATE

2026-01-21

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

► 0776 06 4476

No client:

85

ADRESSE

► 1398 4e RANG

DÉSIGNATION CADASTRALE

► 62069871,6208765/

SUPERFICIE DU TERRAIN

► 778922,3 M

FRONTAGE

► 590,66 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► 773922,3 M

ZONAGE

► Entier

PROFONDEUR

► 1341,75 M

PROPRIÉTAIRE

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► OUI

SUPERFICIE TOTALE

► 773922,3 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 773922,3 M

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

► 325403,6 M

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

► 335 800.00 \$

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

► 16 600.00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

► 448518,7 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 448518,7 M

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

F-2.1

231.3.1

2

17 500.00 \$

T

1

M-14

36.0.1

1

168 200.00 \$

T

1

77 400.00 \$

B

1

M-14

36.0.1

1

16 600.00 \$

B

1

94 900.00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1f

168 200.00 \$

I

1

M-14

36.0.10

1a

184 200.00 \$

I

1

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

► 353 300.00 \$

DATE DU MARCHÉ

► 2022-07-01

VALEUR BÂTIMENT

► 94 000.00 \$

TERRAINS VAGUES

► NON

VALEUR IMMEUBLE

► 447 300.00 \$

CLASSE

►

PROPORTION MÉDIANE

► 99.00

CLASSE

►

FACTEUR COMPARATIF

► 1.01

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

► NON

VALEUR UNIFORMISÉE

► 451 773.00 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

► NON

AUTRES INFORMATIONS

►

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

(VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

►

MONTANT À JOINDRE

►

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

►

AUTRES INFORMATIONS

►

T - TERRAIN

B - BÂTIMENT

I - IMMEUBLE

1 - IMPOSABLE

2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

2026-01-31

Municipalité Saint-Adrien1398 4e RANG2026-01-01 au 2026-12-31

0776 06 4476Date certificat:
TX26 0158 97D6

Foncière agricole 2026	412	GS	Du 100 \$ d'évaluation	184200.0000	\$	0.7864	1 448.55 \$
TS imm. non imp. Agr. 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	184200.0000	\$	0.0053	9.76 \$
TS - Camion de déneigement agricole 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	184200.0000	\$	0.0295	54.34 \$
TS -Entrepot abrasifs agricole 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluaiton	184200.0000	\$	0.0207	38.13 \$
SQ agricole 2026	412	GS	Du 100 \$ d'évaluation	184200.0000	\$	0.0616	113.47 \$
Agrandissement du garage municipal agrico	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	184200.0000	\$	0.0132	24.31 \$
Réfection du Rang 2 agricole 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	184200.0000	\$	0.0233	42.92 \$
Acquisition d'un immeuble agricole 2026	412	GE	du 100 \$ d'évaluation	184200.0000	\$	0.0127	23.39 \$
Foncière forestière 2026	412	GS	Du 100 \$ d'évaluation	168200.0000	\$	0.7864	1 322.72 \$
TS imm. Non imp. Forestière 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	168200.0000	\$	0.0053	8.91 \$
TS - Camion de déneigement forestière 202	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	168200.0000	\$	0.0295	49.62 \$
TS - Entrepot abrasifs forestière 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	168200.0000	\$	0.0207	34.82 \$
SQ forestière 2026	412	GS	Du 100 \$ d'évaluation	168200.0000	\$	0.0616	103.61 \$
Agrandissement du garage municipal foresti	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	168200.0000	\$	0.0132	22.20 \$

						0.00 \$
Veuillez prendre note que le bureau municipal est fermé le lundi en pm et le mercredi am et pm			18.00			0.00 \$
			0.00			0.00 \$
						0.00 \$
			1066			0.00 \$

N/A

Municipalité Saint-Adrien

INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ

MUNICIPALITÉ

MUNICIPALITÉ SAINT-ADRIEN
1589 PRINCIPALE
SAINT-ADRIEN J0A 1C0
(819) 828-2872

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION

Évimbec ltée

DATE

2026-01-21

RÔLE TRIENNAL

2024-2025-2026

UNITÉ D'ÉVALUATION

NUMÉRO MATRICULE

► 0776 06 4476

No client:

85

ADRESSE

► 1398 4e RANG

DÉSIGNATION CADASTRALE

► 62069871,6208765/

SUPERFICIE DU TERRAIN

► 778922,3 M

FRONTAGE

► 590,66 M

SUPERFICIE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► 773922,3 M

ZONAGE

► Entier

PROFONDEUR

► 1341,75 M

PROPRIÉTAIRE

☐ Ce compte de taxes s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE

COMPRISE EN ZONE AGRICOLE

► OUI

SUPERFICIE TOTALE

► 773922,3 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 773922,3 M

SUPERFICIE VISÉE PAR UNE IMPOSITION MAXIMALE

► 325403,6 M

VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ

► 335 800.00 \$

VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ

► 16 600.00 \$

SUPERFICIE A VOCATION FORESTIÈRE ENREGISTRÉE

SUPERFICIE TOTALE

► 448518,7 M

SUPERFICIE EN ZONE AGRICOLE

► 448518,7 M

VALEUR DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

► 353 300.00 \$

DATE DU MARCHÉ

► 2022-07-01

VALEUR BÂTIMENT

► 94 000.00 \$

TERRAINS VAGUES

► NON

VALEUR IMMEUBLE

► 447 300.00 \$

CLASSE

►

PROPORTION MÉDIANE

► 99.00

CLASSE

►

FACTEUR COMPARATIF

► 1.01

IMMEUBLES NON-RÉSIDENTIELS

► NON

VALEUR UNIFORMISÉE

► 451 773.00 \$

IMMEUBLES INDUSTRIELS

► NON

AUTRES INFORMATIONS

►

POUR DEMANDER UNE RÉVISION (VOIR VERSO POUR DÉTAILS)

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

DATE LIMITE

►

MONTANT À JOINDRE

►

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

►

AUTRES INFORMATIONS

►

RÉPARTITION FISCALE

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

PARTIE D'IMMEUBLE

LOI

ARTICLE

AL-PAR

MONTANT

P/I

IMPOSABILITÉ

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaire

F-2.1

231.3

1

17 500.00 \$

T

1

M-14

36.0.1

1

306 800.00 \$

T

2

29 000.00 \$

T

1

94 000.00 \$

B

1

140 500.00 \$

I

1

306 800.00 \$

I

2

T - TERRAIN
B - BÂTIMENT

1 - IMMEUBLE

1 - IMPOSABLE
2 - NON-IMPOSABLE

3 - EXEMPT DE TAXE

2026-01-31

Municipalité Saint-Adrien1398 4e RANG2026-01-01 au 2026-12-31

0776 06 4476Date certificat:
TX26 0158 97D6

Réfection du Rang 2 forestière 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	168200.0000	\$	0.0233	39.19 \$
Acquisition d'un immeuble forestière 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	168200.0000	\$	0.0127	21.36 \$
Crédit agricole 2026						0.0000	(2 449.85\$)
Foncière générale 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	94900.0000	\$	0.7864	746.29 \$
Réfection du Rang 2 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	94900.0000	\$	0.0233	22.11 \$
TS imm. Non imposable 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	94900.0000	\$	0.0053	5.03 \$
TS - Camion de déneigement 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	94900.0000	\$	0.0295	28.00 \$
Agrandissement du garage municipal 2026	412	GE	du 100 \$ d'évaluation	94900.0000	\$	0.0132	12.53 \$
TS Entrepôt abrasifs 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	94900.0000	\$	0.0207	19.64 \$
Taxe - SQ 2026	412	GS	Du 100 \$ d'évaluation	94900.0000	\$	0.0616	58.46 \$
Acquisition d'un immeuble 2026	412	GE	Du 100 \$ d'évaluation	94900.0000	\$	0.0127	12.05 \$
Ordure / récupération 2026	412	GB	Par unité d'ordure / récupératio	1.0000	Un	128.0000	128.00 \$
Vid. Fosse au 2 ans 2026	412	RS	Montant fixe	1.0000	\$	120.0000	120.00 \$
COMPOSTAGE (REFUS) 2026	412	RS	montant fixe	1.0000	\$	200.0000	200.00 \$

						2 259.56 \$
Veuillez prendre note que le bureau municipal est fermé le lundi en pm et le mercredi am et pm				18.00		0.00 \$
				0.00		0.00 \$
						0.00 \$
2026-03-03	376.59	2026-07-17	376.59			0.00 \$
2026-04-17	376.59	2026-09-03	376.59	1066		
2026-06-02	376.59	2026-10-19	376.61			2 259.56 \$

Municipalité Saint-Adrien

