

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2021-07-20 17:57. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

## Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	<b>743, RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>5773819</b>
Matricule	<b>8268-09-0598-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8199 : Autres activités agricoles</b>

## Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale		Superficie	<b>180965.700 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Non zonée</b>	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>OUI</b>	Superficie totale EAE	<b>175965.700 m2</b>
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	<b>1</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

## Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>299 100,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>128 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>427 800,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

## Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>427 800,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>

## Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2021	Année	2021
Proportion médiane	<b>101.00</b>	Proportion médiane	<b>101.00</b>
Facteur comparatif	<b>0.99</b>	Facteur comparatif	<b>0.99</b>
Valeur uniformisée	<b>423 522,00 \$</b>	Valeur uniformisée	<b>423 522,00 \$</b>
Date Valeur uniformisée	<b>2019/07/01</b>	Date Valeur uniformisée	<b>2019/07/01</b>

## Taxes

### Annuelles 2021

Crédit COVID-19 2021	(48,60) \$
Crédit COVID-19 agricole 2021	(79,74) \$
Réserve financière agric. trav. soutirage bou 2021	112,70 \$
Réserve financière trav. soutirage boues 2021	68,69 \$
Taxes fonc. gén. agric. 2021	1 225,34 \$
Taxes fonc. générales 2021	746,82 \$
Taxes spéc. - Autopompe incendie 2021	7,29 \$
Taxes spéc. - Camion déneigement 2021	6,97 \$
Taxes spéc. - Médiathèque phase 2 2021	5,99 \$
Taxes spéc. - Pavage 2015-09-802 2021	8,42 \$
Taxes spéc. - Pavage rte Jean-de-Brébeuf 2021	8,59 \$
Taxes spéc. - Puits Boire 4 2021	0,65 \$
Taxes spéc. - Puits Boire 6 - fin. #1 2021	0,16 \$
Taxes spéc. - Réf. Princ. phase 1 2021	10,85 \$
Taxes spéc. - Réf. Princ. phase 2 2021	7,61 \$
Taxes spéc. - Réfection 7e, 9e et 12e rang 2021	1,13 \$
Taxes spéc. - Réfection route Caya 2021	1,13 \$
Taxes spéc. - Réfection rue Boisjoli 2021	1,13 \$
Taxes spéc. - Rue parc industriel - fin. #1 2021	0,81 \$
Taxes spéc. - Rue parc industriel - fin. #2 2021	0,97 \$
Taxes spéc. - Toiture usine filt. 2021	0,16 \$
Taxes spéc. - Travaux 7e rang 2021	21,06 \$
Taxes spéc. - Travaux 9e rang 2021	8,75 \$
Taxes spéc. - Travaux jeux d'eau 2021	1,78 \$
Taxes spéc. - Travaux pavage #2018-08-880 2021	7,45 \$
Taxes spéc. agric. - Autopompe incendie 2021	11,96 \$
Taxes spéc. agric. - Camion déneigement 2021	11,43 \$
Taxes spéc. agric. - Médiathèque phase 2 2021	9,83 \$
Taxes spéc. agric. - Pavage rte Jean-de-Brébe 2021	14,09 \$
Taxes spéc. agric. - Puits Boire 4 2021	1,06 \$
Taxes spéc. agric. - Puits Boire 6 - fin. #1 2021	0,27 \$
Taxes spéc. agric. - Réf. Princ. phase 1 2021	17,81 \$
Taxes spéc. agric. - Réf. Princ. phase 2 2021	12,49 \$
Taxes spéc. agric. - Réfection 7e, 9e et 12e 2021	1,86 \$
Taxes spéc. agric. - Réfection route Caya 2021	1,86 \$
Taxes spéc. agric. - Réfection rue Boisjoli 2021	1,86 \$
Taxes spéc. agric. - Rue parc industriel fin. 2021	2,92 \$
Taxes spéc. agric. - Toiture usine filt. 2021	0,27 \$

Taxes spéc. agric. - Travaux 7e rang 2021	34,55 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux 9e rang 2021	14,35 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux jeux d'eau 2021	2,92 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux pavage #2018-08- 2021	12,23 \$
Taxes spéc. agric. - Travaux pavage 2015-09-8 2021	13,82 \$
Taxes spéc. sect. - Boire 6 - fin. #1 2021	3,40 \$
Taxes spéc. sect. - Boire 6 - fin. #2 2021	1,94 \$
Taxes spéc. sect. - Puits A, B - zone pro 2021	9,07 \$
Taxes spéc. sect. - Puits Boire 4 2021	15,07 \$
Taxes spéc. sect. - Puits C 2021	3,56 \$
Taxes spéc. sect. - Toiture usine filt 2021	5,51 \$
Taxes spéc. sect. - Travaux usine et puits 2021	8,26 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Puits A, B - zone 2021	14,88 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Boire 6 - fin. #1 2021	5,58 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Boire 6 - fin. #2 2021	3,19 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Puits Boire 4 2021	24,72 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Puits C 2021	5,85 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Toiture usine filt 2021	9,04 \$
Taxes spéc. sect. agric. - Trav. usine et pui 2021	13,56 \$
Aqueduc approvisionnement - logement 2021	121,00 \$
Aqueduc distribution - logement 2021	68,00 \$
Mat. résid. - logement 2021	163,00 \$
Service d'assainissement - logement 2021	157,00 \$
Service d'égout - logement 2021	36,00 \$
Service d'évaluation agric. 2021	39,00 \$
Services SQ 2021	99,00 \$
Trav. soutirage boues - log. 2021	3,00 \$
<b>Total des taxes annuelles 2021 :</b>	<b>3 101,32 \$</b>